

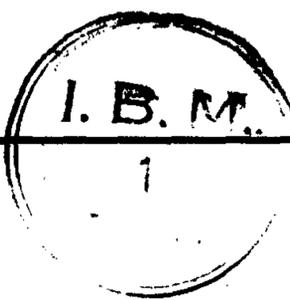
Rev. P. del.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001



AÑO: 1965 VERIF.

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:
 SOUTH AMERICAN ENTERPRISES, S.A.

SIGLAS
 S.A.E.S.A.

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Quito	Rio de Janeiro Nº 130	237623	2455	DYRBUS
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período de Balance:
 De: 6 de agosto de 1965
 Al: 12 de abril de 1966

Nacionalidad: Ecuatoriana
 Matrícula de Comercio No: 1 854-B

No. EXPEDIENTE
 10226

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente: Sr. Joseph J. Corcoran Vicepresidente: Sr. James R. Kerr
 Gerente(s): Sr. Joseph J. Corcoran Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales: Directores o Vocales Suplentes:
 Tesorero Vocal: Sr. Peter Paul Gernat

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Sr. Joseph J. Corcoran, Gerente;
 Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Enero 11, 1963
 Para el período de: Diez años
 Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías:

3.- COMISARIOS:

Principal(es):
 Suplente(s):

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es): Dr. Roque Bustamante, Apoderado
 Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 11 de Enero de 1973. Plazo de Duración: Diez Años

LA CONTABILIDAD está a cargo de:
 Agustín A. Ojeda Apolo
 Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Necochea 1178
 Registro de la Federación de Contadores No. 1429

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores: Porcentaje de Capital: LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Empleados Obreros 100 % Clasificación: No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL

Extranjero

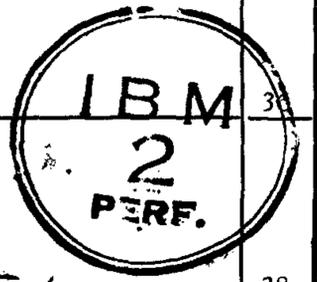
ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día, a 28 de Noviembre de 1968
 a las 11 de la mañana con anexos,
 constantes en fojas útiles. — CERTIFICO —

EL SECRETARIO
[Signature]

Clave Provincial: Actividad: Clave Tipo de Compañía: A: B: C:
 Clave Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Escala Capital: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Escala Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 A. R.:

(1)	A C T I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
	I.-CORRIENTE				
10.00	Disponible			306.254,91	10
	10.10	Caja	2.681,50		
	10.20	Bancos	296.631,21		
	10.30	Mutualista, Fcta. de Ahorros	6.942,20		
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)			1.800,00	14
	14.10	Cuentas por Cobrar			
	14.20	Obligaciones por Cobrar			
	14.30	Préstamos a Accionistas			
	14.40	Depósitos en Garantía	1.800,00		
	14.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
	16.10	Cuentas por Cobrar			
	16.20	Obligaciones por Cobrar			
	16.30	Préstamos a Accionistas			
	16.40				
	16.50	MENOS: Provisión para Incobrables	(-)		
18.00	Inventarios				18
	18.10	Materias Primas			
	18.20	Productos en Proceso			
	18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén			
	18.40	Suministros y Materiales			
	18.50				
	18.60	MENOS: Provisiones	(-)		
20.00	Inversiones				20
	20.10	Participación en Otras Compañías			
	20.20				
	II.-FIJO				
22.00	No Depreciable			608.063,47	22
	22.10	Terrenos Urbanizados	608.063,47		
	22.20	Maquinarias en Montaje			
	22.30	Proyectos en Curso			
	22.40				
24.00	Depreciable			150.000,00	24
	24.10	Edificios e Instalaciones	150.000,00	150.000,00	
	24.20	Maquinarias y Equipos			
	24.30	Muebles, Enseres, etc.			
	24.40	Vehículos y otros			
	24.50				
26.00	Intangibles				26
	26.10	Patentes y Marcas			
	26.20	Concesiones			
	26.30				
	26.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
	III.-OTROS ACTIVOS				
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
	30.10	Gastos de Constitución			
	30.20	Gastos de Exploración y otros			
	30.30				
	30.40	MENOS: Fondo de Amortización	(-)		
32.00	Otros Activos No Especificados				32
	IV.-REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34.00	Revalorizaciones				34
	34.10	De Bienes Raíces			
	34.20	De monedas y divisas extranjeras			
	34.30				
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)		(-)	(-)	36
	36.10	De Bienes Raíces	(-)		
	36.20				
	V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)		118.517,45	118.517,45	40
	TOTAL DEL ACTIVO			1.184.635,83	



(2) P A S I V O		PARCIALES	TOTALES	No.
I.-EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00	Cuentas por Pagar		70.000,00	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	13
13.10	Quirografarias o Sobregiros			
13.20	Prendarias			
13.30	Hipotecarias			
13.40	Préstamos de Accionistas		83.702,40	
13.50	Acreedores por Impuestos			
15.00	Otros Depósitos provisionales de clientes		17.900,00	15
II.-EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
17.00	Cuentas por Pagar			17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS	19
19.10	Quirografarias o Sobregiros			
19.20	Prendarias			
19.30	Hipotecarias			
19.40	Préstamos de Accionistas			
19.50	Acreedores por Impuestos			
21.00	Otros Depósitos pendientes de liquidación		13.033,43	21
III.-OTROS PASIVOS				
23.00	Créditos Diferidos			23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)			25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras			27
29.00	Otros			29
IV.-CAPITAL Y RESERVAS				
31.00	Capital Social		1'000.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas		1'000.000,00	
31.20	Acciones al Portador			
33.00	Reservas			33
33.10	Legal (Art. 327)			
33.20	Estatutarias			
33.30	Facultativas			
35.00	Capital - Superavit			35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)			
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)			
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)			
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			
V.-PERDIDAS Y GANANCIAS				
37.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores			37
39.00	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)			39
TOTAL DEL PASIVO			1'184.635,83	
(3) CUENTAS DE ORDEN				
10.00	Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias			
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados			
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación			
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.			
50.00				
TOTAL				
(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)				
A. - UTILIDADES:				
10.10	De Ejercicios Anteriores			
10.20	Del Presente Ejercicio			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)				
B. - DISTRIBUCION:				
20.01.	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)			
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			
20.03.	Reserva Legal (Art. 327)			
20.04	Reservas Estatutarias			
20.05	Reservas Facultativas			
20.06	Asignaciones Especiales			
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias			
20.08	Para Dividendos a los Accionistas			
20.09	Otros			
TOTAL DISTRIBUIDO				

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10	Ventas o Producción en el año (Valores Netos)	1.697.988,40	
10.11	Transferencias o Remesas a Sucursales		1.697.988,40
20.10	COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
20.11	Inventario Inicial	2.576.499,51	
	Cargos durante el ejercicio:		
20.21	COMERCIO: Valor de las compras en el país	Gastos en compra	
20.22	Valor de las mercaderías importadas	de terrenos, urbani-	
20.23	Transf. o devol. de Sucursales	zación y contrucc-	
20.24	INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales	ción de viviendas,	
20.25	Mano de Obra y Seguro Social	S/ contrato con la	
20.26	Gastos de Fabricación	Cía Arias, TROYA -	
20.27	Depreciación Maquinaria etc.	Flores que se li-	
20.28	AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.	quidó el 30 de ju-	
20.29	Jornales. Mantenimiento, etc.	lio de 1965, dando	
20.29x	Mercaderías disponibles para la venta	por terminado el	
	SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio) contrato	2.576.499,51	
30.40	MENOS: Inventario Final	758.063,47	1.818.436,04
	UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		120.447,64
40.00	GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)		
40.10	Arrendamiento de locales		
40.11	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones de empleados y particulares		
40.13	Intereses sobre deudas del negocio		
40.14	Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
40.15	Amortización por Depreciación		
40.16	Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)		
40.17	Benef. Soces., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)		
40.18	Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)		
40.19	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
40.19x	Otros Gastos no especificados		
	UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):		120.477,64
50.00	OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
50.10	Intereses y Comisiones Ganados	1.930,19	
50.11	Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías		
50.12	Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		1.930,19
60.00	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
60.10	Desvalorizaciones de Activos		
60.11	Otros no especificados		
	UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA	PERDIDA LIQUIDA	118.517,45

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01	Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)	
10.02	Aportes Patronales	
10.03	Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	
10.04	Fondos de Reserva de Trabajadores	
10.05	Indemnizaciones Laborales Pagadas	
10.06	10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)	
10.07	Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)	
	TOTAL:	

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

EL PRESIDENTE

EL APODERADO

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y, en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Quito, Noviembre 26, 1968.