

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DESTINO S.A. INDESTISA EL 7 DE MARZO DEL 2012.**

En la ciudad de Guayaquil, a los siete días del mes de marzo del dos mil doce, a las 11:35 en la sede social de la compañía, ubicada en el Km. 19 de la Vía Guayaquil Salinas, se reúne la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA DESTINO S.A. INDESTISA, sin el requisito de previa convocatoria al tenor de los dispuesto en el artículo No- 238 de la Ley de Compañía

Preside la Junta el Ing. Xavier Duran Dyer, y como secretario actúa el señor Xavier Durán Guzman y se da lectura a la nómina de accionistas presentes que es la siguiente: **Ing. Xavier Durán Dyer**, por su propios derechos como usufructuario de 800 acciones; **Cristina Durán Guzman** por sus propios derechos como nuda propietaria de 200 acciones; **Ing. Rosalía Durán Guzman** por sus propios derechos como nuda propietaria de 200 acciones y por los derechos que representa, según Poder Especial que le ha otorgado la señorita **Melissa Durán Guzmán**, nuda propietaria de 200 acciones; y, el señor **Xavier Durán Guzmán** por sus propios derechos como nudo propietario de 200 acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativas de Un Dólar de los Estado Unidos de América cada una de ellas, que se encuentran pagadas en su totalidad, y que dan derecho a un voto cada una.

Comprobado el Quórum legal, el Presidente de la Junta declara formalmente constituida la Junta General ordinaria, para conocer y resolver sobre los puntos del día:

1. Conocer y resolver los informes presentados por la administración y el comisario sobre el ejercicio económico del año 2011
2. Conocer y resolver sobre el balance general de Operaciones las cuentas y el estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2011

A continuación todos y cada uno de los accionistas se pronuncian afirmativamente por lo expuesto por el Señor Presidente y manifiestan expresamente que para la celebración de esta Junta renuncian a la forma de convocatoria establecida en los Estatutos Sociales, para cuya constancia y además en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la Ley de Compañías suscribirán la presente acta.

El presente, declara la sesión y manifiesta que la Junta debe de conocer y resolver el primer punto del orden del día que dice:

1. Conocer y resolver los informes presentados por la administración y el comisario sobre el ejercicio económico del año 2011

El secretario procede a dar lectura al informe relacionado con la gestión realizada en el ejercicio económico correspondiente al año 2011 seguido del informe presentado por el Comisario

Concluida la lectura de los mismos, es sometido a consideración de la Junta, la cual por unanimidad de votos resuelve:

Aprobar el informe presentado por el Señor Xavier Duran de la gestión administrativa desarrollada en el ejercicio económico del 2011 y aprobar el informe presentado por el Comisario de la Compañía del ejercicio económico del año 2011

El secretario procede a dar lectura al segundo punto del orden del día que dice:

2. Conocer y resolver sobre el balance general de Operaciones las cuentas y el estado de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2011

De inmediato el secretario, hace uso de la palabra y procede a dar lectura al balance y al estado de pérdidas y ganancias sobre las cuales realiza explicaciones y demostraciones tendientes a que la Junta tenga suficiente elemento de juicio para la mejor comprensión de los negocios en el ejercicio económico que corresponden al año 2011

Concluida la intervención del Secretario, se somete a consideración de la Junta el Balance General, las cuentas y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

Después de escuchar las palabras del Secretario, la Junta General de accionistas en forma unánime resuelve:

Aprobar el Balance General de las Operaciones, las cuentas y Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al ejercicio económico del año 2011.

Finalmente el presidente de la Junta manifiesta que de conformidad con la Resolución expedida por la Superintendencia de Compañías, debe dejarse constancia del detalle de los documentos que deberán incorporarse al expediente y son:

- Lista de asistentes y número de acciones que representan ,el valor pagado por ellos y los votos que le corresponden;
- Los informes presentados por la administración y el Comisario;
- El Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias;
- Copia de la presente acta suscrita por el secretario de la Junta que la certifica

No habiendo otro asunto que tratar el Presidente concede un receso para la redacción de la presente acta, hecho lo cual se reinstala la sesión y se da lectura a la misma, la que por ser encontrada conforme y sin modificaciones que hacerle, se la aprueba por unanimidad y para constancia firman los accionistas y asistentes, con lo que el Presidente la declara concluida y levanta la sesión a las 12h50. Firmando para constancia los Accionistas.-



Xavier Durán Dyer  
Presidente de la sesión



Xavier Durán Guzmán  
Gerente General-Secretario de la sesión

**Los nudos propietarios de las acciones:**



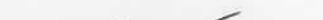
Rosalía Durán Guzmán



Xavier Durán Guzmán



CRISTINA DURÁN 6  
Cristina Durán Guzmán



melisa  
p. Melissa Durán Guzmán  
Rosalía Durán Guzmán

**El usufructuario:**



Xavier Durán Dyer

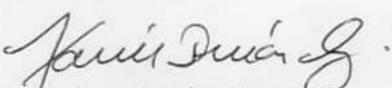
**LISTA DE ASISTENTES A LA SESIÓN DE**  
**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**  
**DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA DESTINO S.A. "INDESTISA"**  
**CELEBRADA EL 7 DE MARZO DEL 2012**

- Señora Rosalía Durán Guzmán, por sus propios derechos, nuda propietaria de 200 acciones;
- Señor Xavier Durán Guzmán, por sus propios derechos, nudo propietario de 200 acciones;
- Señorita Cristina Durán Guzmán, por sus propios derechos, nuda propietaria de 200 acciones;
- Señora Rosalía Durán Guzman , por los derechos que representa, en su calidad de Apoderada Especial de la Srta. Melissa Durán Guzmán, nuda propietaria de 200 acciones; y,
- Señor Xavier Durán Dyer, por sus propios derechos, usufructuario de las mencionadas 800 acciones y con derecho a igual número de votos.

En consecuencia, en la presente sesión se encuentra reunida la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, el mismo que asciende a la suma de US\$800,00, dividido en 800 acciones ordinarias, nominativas, indivisibles y liberadas, de un valor nominal de US\$1,00 cada una.

Lo certificamos,

  
**Xavier Durán Dyer**  
**Presidente de la sesión**

  
**Xavier Durán Guzmán**  
**Gerente General-Secretario de la sesión**