

**INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A. Y RACALEC S.A.**

Milton Rivadeneira Avenatti, en mi calidad de **COMISARIO PRINCIPAL** y en ejercicio de la postestad señalada en los artículos 274 y siguientes de la Ley de Compañías, pongo en conocimiento mi informe relativos a los estados financieros consolidados de la empresas **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIA S.A. y RACALEC C.A.**

BASE LEGAL:

En virtud de lo dispuesto en el artículo 6 de la Resolución No. SCVS-DNCDN-2015-003 de 20 de marzo de 2015, están obligadas a presentar estados financieros consolidados las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, que ejercen control de conformidad con lo establecido en la NIC 17 o la NIIF 10 y en la sección 8 de la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

Para el efecto los estados financieros a ser presentados son :

- Estado de Situación Financiera Consolidado;
- Estado de Resultado Integral Consolidado;
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado; y,
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado.

ANTECEDENTES.-

Las compañías cuyos estados financieros están consolidados, son empresas **ACTIVAS** pero **NO OPERATIVAS**.

Básicamente sus operaciones se han centrado en cumplir con los pagos de obligaciones con las distintas entidades de control y fiscalización tales como contribuciones a la Superintendencia de Compañías; y, al pago de los impuestos municipales por los activos fijos de su propiedad esto es, impuestos prediales, patente y 1.5 por mil.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS SUJETOS A ANÁLISIS.-

En base a lo expuesto y del análisis de los estados financieros consolidados, los mismos son:

Estado de situación financiera consolidado:



COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.			
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO			
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015			
		2016	2015
Activos			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
Bancos		2.078,00	-
Cuentas por cobrar			
Crédito tributario IVA		49.062,12	49.062,12
Volketswill		3.500,00	-
		54.640,12	49.062,12
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo			
Terrenos		12.799.049,50	12.799.049,50
Edificios		85.728,96	85.728,96
Depreciación acumulada		(22.364,05)	(18.636,73)
		12.862.414,41	12.866.141,73
	Total Activos	12.917.054,53	12.915.203,85
Pasivos			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar			
Provedores		1.332,00	660,00
Impuesto a la renta		-	108.574,09
Otros impuestos		12,00	12,00
Inmobiliaria Mglands		-	31.184,70
Alem		-	56,00
Dr. Isaac Álvarez		-	52.640,90
Otros		189.995,06	103.649,23
		191.339,06	296.776,92
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar largo plazo			
Inmobiliaria Mglands		31.200,07	-
Alem		59,52	-
Dr. Isaac Álvarez		67.140,90	-
Mayra Alvarez		64.918,60	-
Isaac Alvarez Larrea		80.499,39	-
Impuesto diferido			
Pasivo por Impuesto Diferido		-	146.374,95
		243.818,48	146.374,95
	Total Pasivos	435.157,54	443.151,87
Patrimonio			
Capital			
Capital		808,00	808,00
Aporte futura capitalización		710.510,00	710.510,00
Reservas			
Reserva Legal		43.275,66	43.275,66
Reserva de Capital		98.126,16	98.126,16
Revaluacion Terrenos		13.246.000,00	13.246.000,00
Resultados acumulados			
Resultados Acum Adopcion NIIFS		416.332,35	416.332,35
Utilidades no distribuidas		55.604,14	55.606,06
Perdida de Ejercicios Anteriores		(2.088.759,32)	(2.098.606,25)
	Total Patrimonio	12.481.896,99	12.472.051,98

Estado de resultado integral consolidado.-

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A				
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO				
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015				
			2016	2015
Gastos administrativos			150.111,28	148.073,43
Otros gastos			437.675,28	213.967,13
Pérdida en operación			587.786,56	362.040,56
Impuesto a la renta			0,00	160.365,07
Pérdida neta y resultado integral del año			587.786,56	522.405,63

Estado de flujos de efectivo consolidado.-

	2016	2015
Efectivo recibido de clientes	-	2.654.591,56
Efectivo pagado a proveedores y	-113.570,31	-668.691,59
Recibido de otros	14.055,29	-550.685,16
Efectivo neto de efectivo prov	-99.515,02	1.435.214,81
Otras	88.011,68	1.631.468,53
Efectivo neto de efectivo utiliz	88.011,68	1.631.468,53
Dividendos	-	-2.308.940,10
Otras	13.581,34	-934.745,66
Efectivo neto utilizado en acti	13.581,34	-3.243.685,76
Aumento / (Disminución) neto	2.078,00	-177.002,42
Efectivo y equivalentes al inic	-	177.002,42
Efectivo y equivalentes de efe	2.078,00	-
	-587.786,56	-362.040,56
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el flujo de efectivo provisto en actividades de operación:		
Depreciación	3.727,32	10.654,59
Impuesto a la renta	-	-160.365,07
Otros	437.675,28	213.967,13
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	-	2.654.591,56
Otros activos	83.421,54	-866.282,89
Cuentas por pagar	336,00	-95.622,41
Otras cuentas por pagar	71.685,49	22.700,71
Otros pasivos	-108.574,09	17.611,75
Efectivo neto provisto en acti	-99.515,02	1.435.214,81

Estado de cambios en el patrimonio consolidado.-

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.												
Estados de Cambios en el Patrimonio												
Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015												
	Capital social	Aporte futura capitalización	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Reserva por valuación	Resultados acumulados					Total
							Resultados aplicación NIIF	Utilidades de ejercicios anteriores	Pérdidas acumuladas	Revaluación de inversiones	Resultado del ejercicio	
Saldo al 31 de	808,00	480.328,35	800,00	534.417,31	98.126,16	14.280.000,00	416.332,35	2.238.396,24	-	-	879.135,58	18.848.343,99
Traspaso a resu	-	-	-	-	-	-	-	879.135,58	-	-	-879.135,58	-
Apropiación resu	-	-	42.475,66	-	-	-	-	-42.475,66	-	-	-	-
Reparación divid	-	-400.328,35	-	-534.417,31	-	-	-	-2.308.940,10	-	-	-	-3.243.685,76
Aporte futura cap	-	710.510,00	-	-	-	-	-	-710.510,00	-	-	-	-
Valuación	-	-	-	-	-	-1.034.000,00	-	-	-	-	-	-1.034.000,00
Pérdida del ejer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.576.200,82	-522.405,63	-2.098.606,25
Saldo al 31 de	808,00	710.510,00	43.275,66	-	98.126,16	13.246.000,00	416.332,35	55.606,06	-	-1.576.200,82	-522.405,63	12.472.951,98
Traspaso a resu	-	-	-	-	-	-	-	-522.405,63	-	-	522.405,63	-
Ajuste resultados	-	-	-	-	-	-	-	-1,92	199.958,21	-	-	199.956,29
Pérdida del ejer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437.875,28	-587.786,56	-150.111,28
Saldo al 31 de	808,00	710.510,00	43.275,66	-	98.126,16	13.246.000,00	416.332,35	55.604,14	-362.447,42	-1.138.525,34	-587.786,56	12.481.896,99

CONCLUSIONES.-

En mi opinión, la consolidación de los estados financieros se ha realizado en acatamiento a las normas técnicas que rigen la materia; y, se ha dado cabal cumplimiento a lo ordenado por la autoridad competente.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Quito DM, 28 de julio de 2017

Atentamente,



Mg. Milton Rivadeira Avenatti
COMISARIO PRINCIPAL