

MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.

10365



Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

Quito, 30 de abril del 2009

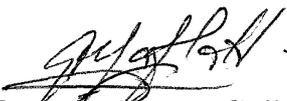
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente. -

De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** expediente No. 10365 del período terminado al 31 de Diciembre del 2008.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
**MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.**


* María de los Angeles Guijarro



**COMERCIAL INDUSTRIAL
ECUATORIANA S.A.**

ESTADOS FINANCIEROS

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
con Opinión de los Auditores Externos Independientes**

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

Balances Generales

Estados de Resultados

Estados de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC No. 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

**MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.**

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantía y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los señores accionistas de:
COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

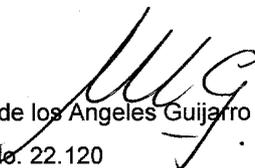
En nuestro informe fechado 18 de abril del 2008, expresamos una opinión con una salvedad debido a que al 31 de diciembre del 2007 las inversiones a largo plazo por US \$ 1.800.000 fueron registradas al método del costo, lo cual no está de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto no conocimos de ajustes o revelaciones que pudieran requerirse en los estados financieros a esa fecha. Consecuentemente, nuestra presente opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 como aquí se expresa, es diferente a la expresada en nuestro informe previo.

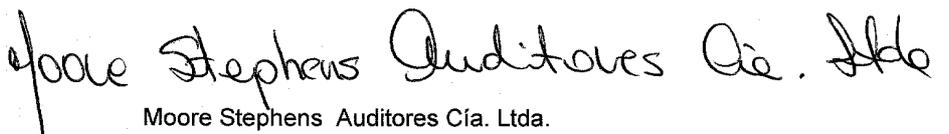
**MOORE STEPHENS AUDITORES
CIA. LTDA.**

En nuestra opinión los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Al 31 de diciembre del 2008 Y 2007, **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**, mantiene concentrada su fuente de ingresos en el contrato de arriendo suscrito con la Compañía **JABONERIA WILSON S.A.** En consecuencia, las actividades de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** y sus resultados dependen fundamentalmente del presente acuerdo.

Abril, 9 del 2009
Quito, Ecuador


María de los Angeles Guijarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.

RNAE No.322

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de los E.U.A)

ACTIVO	Nota	2008	2007
ACTIVO CORRIENTE			
Impuestos		44.837	42.230
Pagos anticipados		3.447	3.456
Total activo corriente		48.284	45.686
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	4	6.925.310	106.007
OTROS ACTIVOS			
Inversión a largo plazo	5	7.599.639	1.800.000
Total otros activos		7.599.639	1.800.000
TOTAL ACTIVO		14.573.233	1.951.693
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar			
Proveedores		1.293	1.942
Accionistas	6	925.059	836.792
Obligaciones tributarias		74.669	70.878
Total pasivo corriente		1.001.021	909.612
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos a largo plazo	7	63.579	287.874
Total pasivo largo plazo		63.579	287.874
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		13.508.633	754.207
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		14.573.233	1.951.693

Las notas son parte integrante de los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de los E.U.A)

	<u>Nota</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por arriendos		345.744	345.744
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Ingresos por inversiones en acciones		32.032	
TOTAL INGRESOS		377.776	345.744
GASTOS OPERACIONALES			
Administrativos		33.523	46.919
Impuestos y Contribuciones		19.416	21.237
Depreciaciones y amortizaciones		697	2.701
GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos Financieros		17.976	36.978
TOTAL GASTOS		71.612	107.835
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		306.164	237.909
Impuesto a la renta	8	70.850	66.675
UTILIDAD NETA		235.314	171.234
Utilidad por acción		294	214

Las notas son parte integrante de los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
 (EXPRESADOS EN DOLARES DE E.U.A.)

<u>Notas</u>	Capital social	Aportes futura capitalización	Reserva de capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Superávit por valuación	Reserva valuación de Inversiones	Resultados acumulados	Utilidad neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800	65.932	98.126	400	309.056				181.097	655.411
Transferencia a resultados acumulados								181.097	(181.097)	
Aumento de Reserva facultativa					36.219			(36.219)		
Aumento de aporte futura capitalización		72.439						(72.439)		(72.439)
Transferencia a dividendos por pagar								(72.439)		(72.439)
Utilidad neta									171.234	171.234
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	138.371	98.126	400	345.275				171.234	764.207
Transferencia a resultados acumulados								171.234	(171.234)	
Aumento de Reserva facultativa					34.247			(34.247)		
Aumento de aporte futura capitalización	9	68.494						(68.494)		(68.494)
Transferencia a dividendos por pagar	9							(68.494)		(68.494)
Revaluación de Terrenos	9					6.820.000				6.820.000
Reserva por valuación de Inversiones	9						5.767.607			5.767.607
Utilidad neta									235.314	235.314
Saldos al 31 de diciembre del 2008	800	206.865	98.126	400	379.522	6.820.000	5.767.607		235.314	13.508.633

Las notas son parte integrante de los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 15 de septiembre de 1967 como compañía limitada con una duración de 50 años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito.

Con fecha de inscripción en el Registro Mercantil 8 de marzo de 1990 se transformó a sociedad anónima.

2. OPERACIONES

La compañía tiene como objeto principal dedicarse a la elaboración de detergentes para industrias y similares; venta y distribución de sus productos, etc.; podrá además dedicarse a otros objetos conexos o no con su principal actividad, pudiendo por tanto realizar y ejercer toda clase de actos, operaciones y contratos mercantiles y civiles permitidos por las leyes ecuatorianas.

A la fecha de de emisión de este informe, la única fuente de ingresos de la Compañía es el contrato de arrendamiento firmado con la Compañía JABONERIA WILSON S.A.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008, establece la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera en el Ecuador a partir del 2010, de acuerdo al cronograma fijado en esta resolución, **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** está obligada a aplicar dichas normas partir del 1 de enero del 2011.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**, es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder: establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de la prestación de servicios y para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el servicio es prestado, independientemente de su cobro.

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

f. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

g. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados del período, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- Edificios	5%
- Equipo de computación – software	33%

h. Inversión a largo plazo

Las inversiones se registra inicialmente al costo y el valor en libros se aumenta o disminuye para reconocer la participación del inversionista en las ganancias o pérdidas de la compañía en la que se invierte, después de la fecha de adquisición. Las distribuciones recibidas de una compañía en la que se invierte reducen el valor en libros de la inversión, y se valúan al valor patrimonial de la compañía emisora.

i. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía está gravada a la tasa del 25%.

j. Utilidad por acción

La utilidad por acción por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se calcula en base a la cantidad de acciones en circulación promedio durante cada período.

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. PROPIEDAD Y EQUIPO - neto

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los saldos de propiedad y equipo se encuentran conformados por:

2008

	Saldo al Inicio	Adiciones	Revalúo (1)	Saldo al Final
No depreciables				
Terrenos (2)	104.127		6.820.000	6.924.127
Depreciables				
Edificios	355			355
Software	2.112			2.112
	106.594		6.820.000	6.926.594
Menos:				
Depreciación acumulada	(587)	(697)		(1.284)
Total propiedad y equipo – neto	106.007	(697)	6.820.000	6.925.310

- (1) La compañía durante el período 2008 previo informe de INMOBILIARIA LA CORUÑA con registro nacional de peritos C.P. Avaluador S.C. RNP. 143 C. Inmobiliaria P.A.-2002-275, procedió al reavalúo de los activos propiedad de RACALEC S.A. ubicadas en la Av. 6 de Diciembre No. 5919 y avenida de los granados, los cuales fueron incrementados en US\$. 6.820.000 netos y como contrapartida se acreditó a la cuenta patrimonial Superávit por Revalorización de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, tratamiento permitido de acuerdo a resolución No.00.Q.IC1.010 de la Superintendencia de Compañías.
- (2) Bienes que garantizan las obligaciones contraídas por JABONERIA WILSON S.A.

2007

	Saldo al Inicio	Adiciones	Saldo al Final
No depreciables			
Terrenos	104.127		104.127
Depreciables			
Edificios	355		355
Software		2.112	2.112
	104.482	2.112	106.594
Menos:			
Depreciación acumulada	(355)	(232)	(587)
Total propiedad y equipo – neto	104.127	1.880	106.007

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las inversiones permanentes corresponden a acciones adquiridas en la Compañía RCALEC S.A. por 7.599.639 y 1.800.000 respectivamente.

El incremento es el resultado de la valoración de inversión mantenida en Racalec S.A. en la cual el porcentaje de participación es del 99%.

6. ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 las cuentas por pagar accionistas, se detallan a continuación:

Detalle	2008	2007
Obligaciones varias (*)	729.918	710.144
Dividendos	195.141	126.648
Total	925.059	836.792

(*) Corresponde a las obligaciones administradas por la compañía Jabonería Wilson S.A.

7. PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 los préstamos a largo plazo corresponden a la obligación mantenida con la Compañía Jabonería Wilson S.A. por el préstamo contraído para la adquisición del inmueble; valores que se presentan en US\$ 63.579 y US\$ 287.874 respectivamente.

8. IMPUESTO A LA RENTA

a) Dividendos

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna.

b) Conciliación tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por el período comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008 y 2007.

La conciliación tributaria realizada por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes es la siguiente:

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Detalle	2008	2007
Utilidad antes de impuesto a la renta	274.133	237.910
(+) Gastos no deducibles	<u>9.266</u>	<u>28.792</u>
Base para el impuesto a la renta	283.399	266.702
25% Impuesto a la renta	70.850	66.675

c) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2005 al 2008.

9. PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

a) Capital Social

El capital social de la Compañía es de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 800), dividido en ochocientas (800) acciones nominativas y ordinarias de un dólar (US\$ 1) cada una.

b) Aporte de futura capitalización

Al 31 de diciembre del 2008 la compañía realizó un incremento de los aportes para futura capitalización por un valor de US\$ 68.494, según aprobación en Acta de Junta General de Accionistas.

c) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reservas por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas de Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables en sucres a dólares de los Estados Unidos de Norteamérica al 31 de marzo del 2000.

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

d) Reserva legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

e) Reserva facultativa

De conformidad con la Ley de Compañías, corresponden a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de directorio y accionistas.

f) Superávit por valuación

El saldo de la reserva por valuación no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado, pero podrá ser capitalizado en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas o del año, si las hubiere, o ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, constituye el efecto del avalúo del terreno a valor de mercado conforme estudio de un perito independiente.

10. PRINCIPALES CONTRATOS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Con fecha 2 de enero del 2005, los accionistas de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** firmaron un contrato con la Compañía Jabonería Wilson S.A., por arriendo del lote de terreno de 14.406 m² (catorce mil cuatrocientos seis metros cuadrados), ubicado entre las calles: Av. 6 de Diciembre, Los Granados y París de la ciudad de Quito, parroquia Chaupicruz, en el que están las instalaciones para uso de la planta de producción de Jabonería Wilson S.A., acuerdo por medio del cual **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** reconoce como ingreso por arrendamiento un canon mensual de USD 28.812.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de preparación de nuestro informe 09 de abril del 2009, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.