COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014,
con opinión de los auditores independientes.

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Contenido:

Estado de situación financiera	- 4 -
estado de resultado integral	- 5 -
estados de cambios en el patrimonio	- 6 -
estados de flujos de efectivo	- 7 -
notas a los estados financieros	- 9 -

Auditum

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores accionistas de:
COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estado de resultados y estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2014, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** , a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.,** al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Otros asuntos

Los ingresos de la Compañía dependen el cien por ciento de las transacciones efectuadas por servicios de alquiler de bienes inmuebles a Jabonería Wilson S.A., que es una compañía relacionada.

VS & P Auditum S.A.

Abril 16, 2015
Registro No. 680

Nancy Proaño
Licencia No. 29431

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

		31 de Diciembre	
	Notas	**2014**	**2013**
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	*6*	175.995	96.730
Activos financieros			
Cuentas por cobrar relacionadas	*7*	492.167	295.074
Activos por impuestos corrientes	*8*	47.237	21.349
Total activos corrientes		**715.400**	**413.153**
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	*9*	6.237.950	6.993.720
Inversiones	*10*	8.976.068	8.976.068
Total activos no corrientes		**15.214.018**	**15.969.788**
Total activos		**15.929.418**	**16.382.941**
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales			
Otras cuentas por pagar	*11*	645.129	1.417.410
Pasivos por impuestos corrientes	*8*	42.285	128.390
Total pasivos corrientes		**687.414**	**1.545.800**
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuesto diferido	*11*	146.375	166.270
Total pasivos no corrientes		**146.375**	**166.270**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	*16-19*		
Capital social		800	800
Aporte futura capitalización		300.991	300.991
Reservas		525.112	525.112
Resultados acumulados		14.268.725	13.843.969
Total patrimonio		**15.095.628**	**14.670.872**
Total pasivos y patrimonio		**15.929.418**	**16.382.941**

Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General

Roberto Alemán
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

	Notas	**2014**	**2013**
Ingresos de actividades ordinarias	*12*	875.427	612.012
GANANCIA BRUTA		**875.427**	612.012
Gastos de administración	*13*	(347.904)	(419.461)
UTILIDAD OPERACIONAL		**527.523**	**192.551**
Otros ingresos		527.523	529.738
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		**527.523**	**722.289**
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	*14*	(122.661)	(165.417)
Diferido		19.895	19.895
Utilidad del período		**424.757**	**576.767**
Resultado integral total del periodo atribuible a los propietarios		**424.757**	**576.767**

Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General

Roberto Alemán
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Aportes futuras capitalización	Reservas		Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Total
				Reserva legal	Reserva facultativa y capital	Revalúo propiedad y equipo	Ganacias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1ra vez	
Saldos al 31 de diciembre del 2012	*16 a 19*	**800**	**300.991**	**400**	**524.712**	**12.587.607**	**-**	**1.439.518**	**112.218**	**14.966.246**
Utilidad neta								576.766		576.766
Pago dividendos								(872.140)		(872.140)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	*16 a 19*	**800**	**300.991**	**400**	**524.712**	**12.587.607**	**-**	**1.144.144**	**112.218**	**14.670.872**
Utilidad neta								424.757		424.757
Saldos al 31 de diciembre del 2014	*16 a 19*	**800**	**300.991**	**400**	**524.712**	**12.587.607**	**-**	**1.568.901**	**112.218**	**15.095.629**

Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General

Roberto Alemán
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	875.427	1.026.812
Pagado a proveedores y empleados	(347.904)	(591.896)
Recibido de otros	(448.258)	624.385
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**79.265**	**1.059.301**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de propiedad y equipo	-	(90.431)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		**(90.431)**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en obligaciones financieras	-	(872.140)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		**(872.140)**
EFECTIVO:		
Incremento neto durante el año	79.265	96.730
Saldos al comienzo del año	96.730	-
Saldos al final del año	**175.995**	**96.730**

(Continúa...)

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresados en U.S. dólares)

	2014	2013
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	**424.757**	**576.766**
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	-	90.431
Impuesto a la renta corriente y diferido	17.986	(19.894)
Pasivo por impuesto diferido	(19.895)	
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	-	854.106
Activos por impuestos corrientes	(25.889)	(12.563)
Otras cuentas por cobrar	(197.094)	-
Cuentas por pagar comerciales	(16.509)	(69.265)
Pasivos por impuestos corrientes	(104.091)	(15.620)
Otras cuentas por pagar	-	94.647
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	**79.265**	**1.498.608**

Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General

Roberto Alemán
Contadora General

Ver notas a los estados financieros