

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los correspondientes estado de resultado, de cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la presentación de los estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

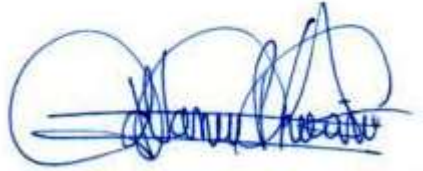
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** al 31 de diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nancy Proaño', with a large circular flourish on the left side.

Noviembre 3, 2014
Registro No. 680

Nancy Proaño
Licencia No. 29431

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresados en U.S. dólares)

		31 de Diciembre	
	Notas	2013	2012
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Bancos	5	96.730	-
Activos financieros			
Otras cuentas por cobrar	6	295.074	1.149.180
Activos por impuestos corrientes	7	21.349	8.786
Total activos corrientes		413.153	1.157.966
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedad y equipo	8	6.993.720	7.084.151
Inversiones	9	8.976.068	8.446.330
Total activos no corrientes		15.969.788	15.530.481
Total activos		16.382.941	16.688.447
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales		-	69.265
Otras cuentas por pagar	10	1.417.409	1.322.762
Pasivos por impuestos corrientes	7	128.390	144.010
Total pasivos corrientes		1.545.799	1.536.037
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos por impuesto diferido	11	166.270	186.164
Total pasivos no corrientes		166.270	186.164
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	16	800	800
Aporte futura capitalización	17	300.991	300.991
Reservas	18	13.112.719	13.112.719
Resultados acumulados	19	1.256.362	1.551.736
Total patrimonio		14.870.872	14.866.246
Total pasivos y patrimonio		16.382.941	16.688.447

Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General

Roberto Alemán
Contador General

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en U.S. dólares)

	<i>Notas</i>	2013	2012
Ingresos de actividades ordinarias	12	612.012	612.012
GANANCIA BRUTA		612.012	612.012
Gastos de administración y de ventas	13	(419.461)	(230.666)
UTILIDAD OPERACIONAL		192.551	381.346
Otros ingresos		529.738	791.945
UTILIDADES ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		722.289	1.173.292
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	14	(165.417)	(277.944)
Diferido	11	19.894	20.799
Utilidad del periodo		576.766	916.147
Resultado integral total del periodo atribuible a los propietarios		576.766	916.147


Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General


Roberto Aleman
Contador General

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Moneda	Capital pagado	Aportes futuros capitalización	Reservas		Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Total
				Reserva legal	Reserva retentiva y otros	Resultado propuesto a grupo	Ganancia y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultados acumulados ajuste NIIF (en mil)	
Saldo al 31 de diciembre del 2011	USD	800	300.991	400	524.712	12.987.607	-	523.371	112.218	14.050.099
Utilidad neta								918.147		918.147
Saldo al 31 de diciembre del 2012	USD	800	300.991	400	524.712	12.987.607	-	1.439.518	112.218	14.565.246
Utilidad neta								576.700		576.700
Saldo al 31 de diciembre del 2011	USD	800	300.991	400	524.712	12.987.607	-	523.371	112.218	14.050.099
Utilidad neta								918.147		918.147
Saldo al 31 de diciembre del 2012	USD	800	300.991	400	524.712	12.987.607	-	1.439.518	112.218	14.565.246
Utilidad neta								576.700		576.700
Pago IV-Canal								(872.140)		(872.140)
Saldo al 31 de diciembre del 2013	USD	800	300.991	400	524.712	12.987.607	-	1.144.144	112.218	14.670.673


Gerente General

Contador General

Ver notas a los estados financieros

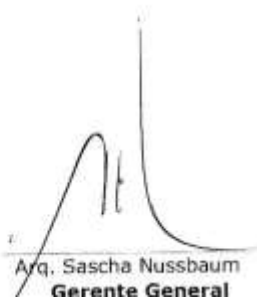
COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresados en U.S. dólares)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	1.466.119	34.972
Pagado a proveedores y empleados	(591.896)	(174.328)
Recibido de otros	624.385	931.302
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>1.498.608</u>	<u>791.946</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad y equipo	(529.738)	(791.946)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(529.738)</u>	<u>791.946</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en obligaciones financieras	(872.140)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(872.140)</u>	<u>-</u>
EFFECTIVO:		
Incremento (disminución) neta durante el año	96.730	-
Saldo al comienzo del año	-	-
Saldo al final del año	<u>96.730</u>	<u>-</u>

(Continúa...)

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresados en U.S. dólares)

	2013	2012
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Utilidad neta	576.766	916.147
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciaciones	90.431	90.430
Impuesto a la renta corriente y diferido	(19.894)	(20.799)
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar clientes relacionados	854.106	(577.041)
Activos por impuestos corrientes	(12.563)	32.566
Otras cuentas por cobrar	-	(791.945)
Cuentas por pagar comerciales	(69.265)	67.307
Pasivos por impuestos corrientes	(15.620)	143.980
Otras cuentas por pagar	94.647	139.355
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	1.498.608	-


Arq. Sascha Nussbaum
Gerente General


Roberto Alemán
Contador General

Ver notas a los estados financieros