

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye adicionalmente el diseño, implementación y mantenimiento de su sistema de control interno importante para la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos carezcan de presentaciones erróneas de importancia relativa, causados por fraude o error; la selección y aplicación de las políticas contables apropiadas; y la elaboración razonable de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias normales de su operación.

Responsabilidad del auditor

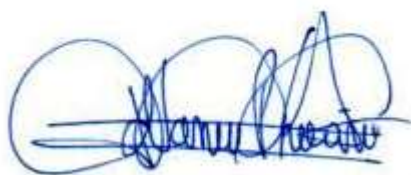
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros mencionados en el primer párrafo con base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y desempeñemos la auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros no contienen errores importantes.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asuntos de énfasis

6. **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**, en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2012, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 adjuntos, son los primeros que **COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.**, preparó aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa. Los estados financieros de apertura preparados para el año 2011, sirvieron de base comparativa para los estados financieros que se presentan para el año 2012, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras correspondientes al año 2011 comparativas presentadas en este informe difieren de las contenidas en los estados financieros aprobados por los Accionistas para el mencionado año.



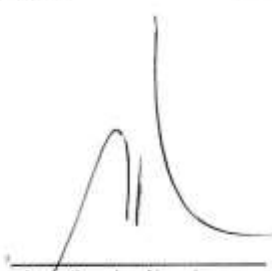
Octubre 20, 2014
Registro No. 680

Nancy Proaño
Licencia No. 29431

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresados en U.S. dólares)

		<u>31 de Diciembre</u>		<u>01 de Enero</u>
	Notas	2012	2011	2011
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES:				
Activos financieros				
Otras cuentas por cobrar	6	1.149.180	572.139	262.997
Activos por impuestos corrientes	7	8.786	41.352	113.323
Total activos corrientes		1.157.966	613.491	376.320
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Propiedad y equipo	8	7.084.151	7.174.581	7.265.011
Inversiones en asociadas	9	8.446.330	7.654.384	7.631.567
Total activos no corrientes		15.530.481	14.828.965	14.896.578
Total activos		16.688.447	15.442.456	15.272.898
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales	10	69.265	1.958	7.964
Otras cuentas por pagar	11	1.322.762	1.183.406	1.019.940
Pasivos por impuestos corrientes	7	1.144.010	20	77.788
Total pasivos corrientes		1.536.037	1.185.394	1.101.192
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Pasivos por impuesto diferido	12	186.164	206.963	228.666
Total pasivos no corrientes		186.164	206.963	228.666
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	17	800	800	800
Aporte futura capitalización	18	300.991	300.991	300.991
Reservas	19	13.112.719	13.112.719	13.112.719
Resultados acumulados	20	1.551.736	635.589	528.530
Total patrimonio		14.966.246	14.050.099	13.943.040
Total pasivos y patrimonio		16.688.447	15.442.456	15.272.898

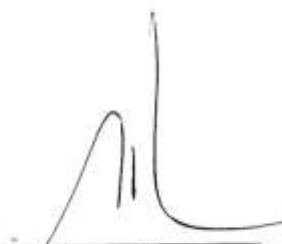

 Arq. Sascha Nussbaum
 Gerente General


 Roberto Alemán
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en U.S. dólares)

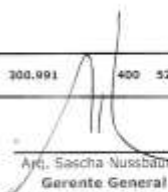
	Notas	2012	2011
Ingresos de actividades ordinarias	13	612.012	345.744
GANANCIA BRUTA		612.012	345.744
Gastos de administración y ventas	14	(230.666)	(194.235)
UTILIDAD OPERACIONAL		381.346	151.509
<u>Otros gastos e ingresos:</u>			
Otros ingresos		791.946	22.817
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1.173.292	174.325
Menos impuesto a la renta:			
Corriente	12-15	(277.944)	(88.970)
Diferido		20.799	21.703
Utilidad neta del período		916.147	107.059
Utilidad del período atribuible a los propietarios		916.147	107.059

 Arq. Sascha Nussbaum Gerente General	 Roberto Aleman Contador General
---	---

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en U.S. dólares)

Descripción	Nota	Capital pagado	Aportes futuras capitalización	Reservas		Otros resultados integrales		Resultados acumulados		Total
				Reserva legal	Reserva troubatras y capital	Revalúa propiedad y equipo	Ganancias y pérdidas actuariales	Resultados acumulados	Resultados acumulados adopción NIIF 1/8-200	
Saldos al 01 de enero del 2011	17 y 20	800	300.991	400	524.712	12.587.607	-	416.312	112.218	13.983.040
Utilidad neta								107.059		107.059
Saldos al 31 de diciembre del 2011	17 y 20	800	300.991	400	524.712	12.587.607	-	523.371	112.218	14.050.899
Utilidad neta								916.147		916.147
Saldos al 31 de diciembre del 2012	17 y 20	800	300.991	400	524.712	12.587.607	-	1.439.518	112.218	14.986.246


Arq. Sascha Nussbäumer
Gerente General


Roberto Alemán
Contador General

Ver notas a los estados financieros

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en U.S. dólares)

	2012	2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes	34.972	36.603
Pagado a proveedores y empleados	(174.328)	(200.069)
Recibido de otros	931.302	186.283
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	791.946	22.817
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad y equipo	(791.946)	(22.817)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	791.946	(22.817)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en obligaciones financieras	-	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	-	-
EFECTIVO:		
Incremento (disminución) neta durante el año	-	-
Saldos al comienzo del año	-	-
Saldos al final del año	-	-

(Continúa...)