



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
JUNTO AL DICTAMEN DEL AUDITOR
RUC No. 1790046443001



COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A.

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

	Pág. No.
Informe del Auditor Independiente	1
Estados Financieros:	
Balance General – Activos	2
Balance General – Pasivos	3
Estado de Pérdidas y Ganancias	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Cambios en la Situación Financiera	6
Notas a los Estados Financieros	7/12



11 de abril, 2011

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de la Compañía
COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A.

He auditado el balance general adjunto de la Compañía; COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A., al 31 de diciembre del 2010, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoría.

Mi auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoría de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable de que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoría incluye sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la Compañía; COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S. A., al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,

Edin Mantilla C.
C.P.A. 1755
Auditor Externo
SC-RNAE 027



COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

BALANCE GENERAL O DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2010
(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTAS DEL ACTIVO

	2009	años Anexo No.	2010
ACTIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES:			
Cuentas Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	74.941,69	3	258.302,48
DIFERIDOS:			
Pagos Anticipados	3.446,92	-	3.939,35
Impuestos Diversos	94.718,29	4	113.322,84
Total Activo Corriente	<u>173.106,90</u>		<u>375.564,67</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
ACTIVO FIJO:			
Bienes no Depreciables	6.924.126,96	5	6.924.126,96
Bienes Depreciables	2.467,36	5	2.467,36
Menos: Depreciación Histórica	<u>-1.981,60</u>	5	<u>-2.467,36</u>
Total Activo Fijo Neto	<u>6.924.612,72</u>		<u>6.924.126,96</u>
DIFERIDO:			
Inversiones a Largo Plazo	<u>7.616.284,01</u>	-	<u>7.631.567,47</u>
Total Activo no Corriente	<u>14.540.896,73</u>		<u>14.555.694,43</u>
TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO	<u>14.714.003,63</u>		<u>14.931.259,10</u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castillo

Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYAQUIL - ECUADOR

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

BALANCE GENERAL O DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2010

(Expresado en U. S. Dólares)

CUENTAS DE PASIVOS Y PATRIMONIO

	2009	años Anexo No.	2010
PASIVO CORRIENTE:			
EXIGIBLES A CORTO PLAZO:			
Cuentas y Documentos por Pagar	2.336,17	-	7.963,85
Cuenta Accionistas o Socios	1.019.185,34	6	1.019.185,34
Impuestos Diversos	3.574,47	-	25,17
	<u>1.025.095,98</u>		<u>1.027.174,36</u>
Total Pasivo Corriente			
 PATRIMONIO:			
Capital Social	800,00	-	800,00
Revaluación Terreno	6.820.000,00	-	6.820.000,00
Capital Adicional	5.865.733,07	-	98.126,16
Aporte Capitalización	300.991,17	-	300.991,17
Reserva Legal	400,00	-	400,00
Reserva Facultativa	426.585,70	-	426.585,70
Reserva para valuación en inversiones	-	-	5.767.606,91
P/G. Acumuladas Ejercicios Anteriores	-	-	207.355,34
P/G. del Ejercicio Actual	274.397,71	-	282.219,46
	<u>13.688.907,65</u>		<u>13.904.084,74</u>
Total Pasivo no Corriente y Patrimonio			
TOTAL CTAS. PASIVOS Y PATRIMONIO	<u><u>14.714.003,63</u></u>		<u><u>14.931.259,10</u></u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS O DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2010
(Expresado en U. S. Dólares)

	años	
	2009	2010
INGRESOS:		
VENTAS BRUTA:	-345.744,00	-345.744,00
EGRESOS:		
COSTO DE VENTAS:	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Utilidad Bruta	-345.744,00	-345.744,00
Menos:		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>42.845,42</u>	<u>78.808,00</u>
Utilidad Bruta	-302.898,58	-266.936,00
Más/Menos:		
GASTOS BANCARIOS Y FINANCIEROS	5.851,41	-
OTROS INGRESOS (no operacionales)	-16644,88	-15.283,46
OTROS GASTOS (operacionales)	<u>39.294,34</u>	<u>-</u>
Utilidad Neta	<u>-274.397,71</u>	<u>-282.219,46</u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



Edin Mantilla Castilla
Auditor Externo SC-RNAE 027

GUAYÁQUIL - ECUADOR

COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en U.S. Dólares)

	CAPITAL			RESERVAS		RESULTADOS	BALANCE
	social	adicional	aporte	legal	facultativa	acumulados	
Saldos iniciales al 1 de Ene.2010	800,00	12.685.733,07	300.991,17	400,00	426.585,70	274.397,71	13.688.907,65
Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-67.042,37	-67.042,37
P/G. del Ejercicio Actual	-	-	-	-	-	282.219,46	282.219,46
Saldos finales al 31 de Dic.2010	<u>800,00</u>	<u>12.685.733,07</u>	<u>300.991,17</u>	<u>400,00</u>	<u>426.585,70</u>	<u>489.574,80</u>	<u>13.904.084,74</u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en U.S.Dólares)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:	
Operaciones:	
- Resultados del Ejercicio	282.219,46
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo:	
a) depreciación, neta	<u>485,76</u>
	282.705,22
Valuación en Inversiones	5.767.606,91
Capital Adicional	-5.767.606,91
Resultados Acumulados	<u>-67.042,37</u>
	215.662,85
CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:	
Inversiones a Largo Plazo	<u>-15.283,46</u>
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u>200.379,39</u>
RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO	
AUMENTOS (DISMINUCIONES):	
Cuentas y Documentos por Cobrar	258.302,48
Cuenta Afiliadas, Asociadas o Relacionadas	-74.941,69
Pagos Anticipados	492,43
Impuestos Diversos	22.153,85
Cuentas y Documentos por Pagar	-5.627,68
AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO:	<u>200.379,39</u>

(*) Ver políticas de contabilidad significativas y Notas a los Estados Financieros.



COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
(Expresado en U. S. Dólares)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Quito, Capital de la República del Ecuador, el ocho de septiembre de mil novecientos setenta y siete, ante el doctor Cristóbal Guarderas, Notario de este Cantón, en su Registro de Escrituras Públicas, se incorpora una Constitución de Sociedad "Comercial Industrial Ecuatoriana Compañía Limitada.

La Compañía se denominará COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA C.LTDA. y, por tanto, en todas sus operaciones mercantiles, civiles, laborales, gestiones, actos y negocios en general, durará con esta denominación; la compañía se regirá por las disposiciones de las Leyes Mercantiles, Código Civil y demás aplicables, y por normas constantes del presente contrato social.

La compañía tiene por objeto principal dedicarse a la elaboración de detergentes para industrias y similares; venta y distribución de sus productos, etc. podrá además dedicarse a otros objetos conexos o no con su principal actividad, pudiendo por tanto realizar y ejercer toda clase de actos, operaciones y contratos mercantiles y civiles permitidos por las Leyes ecuatorianas, como importaciones, exportaciones, establecimiento de agencias, sucursales, representaciones, factores, etc..

La duración de la compañía será de veinte años, contados a partir de la inscripción del presente contrato en el Registro Mercantil; pero podrá disolverse en cualquier tiempo por resolución de la Junta General de Socios, en la forma prevista en la Ley.

El domicilio de la Compañía será la ciudad de Quito; por resolución de la Junta General podrán establecerse sucursales, agencias y representaciones en otros lugares distinto, dentro o fuera del territorio ecuatoriano.

El capital de la Compañía es de trescientos mil sucres, y se halla dividido en trescientas aportaciones de un mil sucres cada una.

El aporte del capital social se ha hecho en dinero efectivo y de contado; en la siguiente proporción; el señor Francisco Nussbaum; ciento cincuenta mil sucres; y la señorita Lilian Margarita Ruf, ciento cincuenta mil sucres; en consecuencia el primer aportante ha efectuado ciento cincuenta aportaciones y la última así mismo en ambos casos de un mil sucres cada una; con lo cual el capital de la Compañía se halla totalmente suscrito e íntegramente pagado.

A la fecha del presente ejercicio económico el capital de la Compañía, COMERCIAL INDUSTRIAL ECUATORIANA C. LTDA. asciende a la cantidad de OCHOCIENTOS DOLARES 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.

La compañía Comercial Industrial Ecuatoriana se transformó como sociedad anónima el 1ro. de julio de 1989 con escritura pública ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito, inscrita en Registro Mercantil el 8 de marzo de 1990 bajo el número 424, tomo 121.



2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

Estas normas se basan en el principio del costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 30 de abril del 2000 (fecha en la cual los registros fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajustes y conversiones establecidas en la NEC 17 y disposiciones complementarias de la Superintendencia de Compañías

Todas las cifras de los reportes y estados financieros están expresadas en dólares estadounidenses.

En opinión de la Administración, tales estimaciones estuvieron basadas en la mejor utilización de la información disponible al momento, las cuales podrían diferir de sus efectos finales.

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a la acumulación, conforme a principios contables establecidos debidamente aceptados.

a) IMPUESTOS DIVERSOS:

Los diversos impuestos a cargo de la compañía han sido satisfechos, los pagos regularmente de acuerdo a las Normas establecidas por el Servicio de Rentas Interna.

b) PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Se registra al costo de adquisición, más el valor de los desembolsos efectuados para colocarlos en condiciones de ser utilizados.

c) DEPRECIACION:

La depreciación es calculada sobre los valores originales más las revalorizaciones efectuadas sobre la base del método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos y cuyos porcentajes son los que siguen:

Edificios	5%
Muebles y enseres	10
Equipos de Computación	33



d) CUENTA SOCIOS:

El saldo entregado por los accionistas a la empresa, se conceptúa como Capital de Operación o Trabajo. No dispone fecha de reintegro ni gana intereses, como tampoco están establecidas garantías.

e) RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA:

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la Reserva Legal, hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no esta disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

La Reserva Facultativa representa utilidades apropiadas a disposición de los socios.

f) PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES:

De acuerdo al Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir a los trabajadores el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta; y registrarlo con cargo a resultados del período en que se devenga.

g) IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con disposiciones legales, la tarifa para el pago a la renta se establece en el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y el 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaran o distribuyen a favor de los socios no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

h) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Las reparaciones, mantenimiento y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

i) EVENTOS SUBSECUENTES:

Siendo que en los estados financieros y en la declaración a la Superintendencia no indica lo contrario, no manifiesto la existencia de cuentas contingentes y cuentas de orden.

No existen hechos relevantes que afecten la racionalidad de los estados financieros, en el período que comprende la fecha del cierre del balance y la fecha del dictamen, motivo por el cual no expreso ningún comentario en el informe.



3.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del año 2010, el saldo de esta cuenta consistía en:

Cientes	
Jaboneria Wilson	257.028,18
Jascha Nussbaum	<u>2.029,72</u>
	259.057,90
Menos:	
Traspaso cuenta por pagar a/f Jaboneria Wilson	<u>-755,42</u>
B/G	<u><u>258.302,48</u></u>

4.- IMPUESTOS DIVERSOS:

Al 31 de diciembre del año 2010, el saldo de la cuenta Impuestos Diversos se forma de la siguiente manera:

Crédito Tributario	<u>6.229,19</u>
Jefatura de Renta	
Anticipo impuesto renta	<u>79.434,13</u>
Retenciones en la Fuente	
diversas retenciones porcentual	<u>27.659,52</u>
B/G	<u><u>113.322,84</u></u>



5.- ACTIVO FIJO:

Al 31 de diciembre del año 2010, el saldo de la cuenta Activo Fijo presenta las siguientes variaciones:

Items.	PROPIEDADES Aumentos y Disminuciones			DEPRECIACIONES Aumentos y Disminuciones			Balance Neto Libro
	saldo inicial ene.1, 2010	Movimientos débitos	saldo actual dic.31, 2010	saldo inicial ene.1, 2010	Movimientos débitos	saldo actual dic.31, 2010	
BIENES NO DEPRECIABLES							
Terrenos	6.924.126,96		6.924.126,96				6.924.126,96
BIENES DEPRECIABLES							
Edificios	355,36		355,36	355,36		355,36	0,00
Equipo de Computación	2.112,00		2.112,00	1.626,24		2.112,00	0,00
subtotal	2.467,36	0,00	2.467,36	1.981,60	0,00	2.467,36	0,00
B/G	6.926.594,32	0,00	6.926.594,32	1.981,60	0,00	2.467,36	6.924.126,96



6.- CUENTA ACCIONISTAS:

Al 31 de diciembre del año 2010, el saldo de esta cuenta se forma de la siguiente manera:

Por préstamo	729.918,27
Por dividendos	<u>289.267,07</u>
B/G	<u><u>1.019.185,34</u></u>