

INFORME PRESENTADO POR : MIGUEL AURELIO USCOCOVICH CHICA, GERENTE GENERAL DE FINCAS UNIDAS S.A. A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DEL 2004.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA ACTIVIDAD DE LA EMPRESA DURANTE EL PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO PARCIALMENTE EXPLOTADA.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA A INCREMENTAR LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN ENERO 31 DEL 2005, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2004, Y EL INFORME DEL GERENTE GENERAL. DESICIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

ADMINISTRATIVOS. EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A DOS PERSONAS. LABORALES Y LEGALES. NO HA EXISTIDO SITUACIÓN RELEVANTE QUE INFORMAR.

5.- ANALISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO CON RELACION AL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR NO HA SUFRIDO MAYORES CAMBIOS.

6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO ECONOMICO \$5.74

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

MEJORAR LAS ACTIVIDADES COMERCIALES.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS

GERENTE GENERAL

GUAYAQUIL, ENERO 31 DEL 2005

