

INFORME PRESENTADO POR EL: SR. MIGUEL AURELIO USCOCOVICH CHICA, GERENTE GENERAL DE FINCAS UNIDAS S.A. FINUSA, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS AL DICIEMBRE 31 DEL 2000.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

LA EMPRESA DURANTE PRESENTE EJERCICIO HA PERMANECIDO SIN NOVEDAD ALGUNA.

2.- METAS Y OBJETIVOS.

LA GERENCIA DURANTE EL PROXIMO EJERCICIO ASPIRA MEJORAR LA ACTIVIDAD EMPRESARIAL RESPECTIVA.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EN MARZO 31 DEL 2001, APROBO LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2000, Y EL INFORME DEL GERENTE GENERAL.

DECISIONES QUE HAN SIDO PLENAMENTE EJECUTADAS POR LA ADMINISTRACION DE LA EMPRESA.

4.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

ADMINISTRATIVOS. EL PERSONAL DE LA EMPRESA ASCIENDE A DOS PERSONAS. LABORALES Y LEGALES. NO HA EXISTIDO SITUACION RELEVANTE QUE INFORMAR.

5.- ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA.

AL FINALIZAR EL PERIODO QUE CUBRE ESTE INFORME EL CAPITAL DE TRABAJO NO HA SUFRIDO MAYORES MODIFICACIONES.

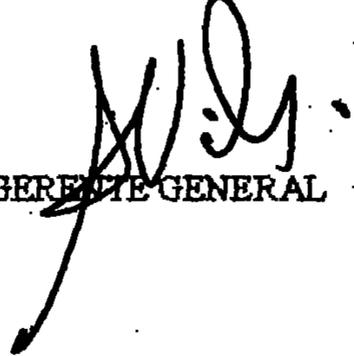
6.- DESTINO DE LOS RESULTADOS.

EL EJERCICIO ECONOMICO REPORTA RESULTADO ECONOMICO CERO.

7.- RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO.

MEJORAR LAS OPERACIONES COMERCIALES.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS


GERENTE GENERAL

GUAYAQUIL, MARZO 31 DEL 2001.

08 AGO. 2001

