

EMPRESA INMOBILIARIA MAXIHOME S.A.
Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2013 y Políticas Contables

Información General

Empresa **MAXIHOME S.A.**, es una sociedad constituida el 23/02/2001. El domicilio legal donde se encuentran sus oficinas administrativas es Sargento Vargas y Av. Olmedo. La actividad principal es **ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO LEGAL**.

Bases de presentación y elaboración

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía, en sesión que se llevó a cabo el 24 de Marzo del 2014.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2013 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NRC. Consecuentemente el periodo de transición es desde el 1ro de enero al 31 de diciembre del 2013, y los primeros Estados Financieros con base a NIIF son los terminados al 31 de diciembre del 2013.

Políticas Contables (Párrafo 8.5 a 8.7)

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses.
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Empresa **MAXIHOME S.A.** Elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo).

POR Empresa MAXIHOME S.A.



CONTADOR

RUC No. 1303798324001

REGISTRO PROFESIONAL No. 31559