

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
MAXIHOME S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

Conforme lo mandan los estatutos de la Empresa y el Art. 292 de la Ley de Compañías, someto a su conocimiento el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al período terminado al 31 de diciembre del 2004.

**1.- CONSIDERACIONES GENERALES**

La compañía lleva los registros en US\$ dólares, nueva unidad monetaria del Ecuador, a partir de marzo 31 del 2000, de acuerdo a disposiciones legales emitidas en el Decreto # 2411 aplicación del NEC 17 .

**2.- OPERACIONES DURANTE EL 2004**

Durante el período comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre del 2004, debido a la difícil situación económica a nivel país ha sido imposible cumplir las metas propuestas establecidas en el 2002 por la administración; razón por la cual la compañía se ha mantenido en etapa inactiva, por tal razón mediante junta de accionista, se decidió realizar una condonación de pasivos a fin de absorber pérdidas acumuladas de los ejercicios anteriores.

**3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL**

Durante el año 2004, se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.



#### 4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Los Activos totales de la Compañía están representados en lo siguiente:

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE:	\$ 675.69	PASIVO CORRIENTE	\$ 625.69
CAJA-BANCOS	\$ 50.00	SEGUROS POR PAGAR	\$ 625.69
SEGUROS ANTICIPADOS	\$ 625.69		
ACTIVO FIJO	\$ 2.741.76	PASIVO NO CORRIENTE	\$ 1.991.76
VEHICULOS	\$ 2.741.76	CTAS POR PAGAR-ACCIONISTAS	\$ 1.991.76
		<b>TOTAL PASIVO.....</b>	<b>\$2.617.45</b>
		<b>PATRIMONIO</b>	
		CAITAL SOCIAL	\$ 800.00
		<b>TOTAL PATRIMONIO.....</b>	<b>\$800.00</b>
<b>TOTAL ACTIVO.....</b>	<b>\$ 3.417.45</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO.....</b>	<b>\$3.417.45</b>

Atentamente,

*Isabel Gómez Betarano*  
 ISABEL GÓMEZ BETARANO  
 GERENTE GENERAL

