

**NOTAS A LOS  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013**

**A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS**

La Compañía **"FAMA CIA. LTDA."**, A) se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 26 de mayo de 1967, inscrita en el Registro Mercantil con el No. 458 Folio 268 Vta, Tomo 98 el 12 de julio de 1967, bajo la especie de Sociedad Limitada y con la denominación de. **FAMA CIA. LTDA.**

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años a partir del 12 de junio de 1967, vence el 11 de junio del 2017.

El objeto social básico que tiene la compañía es: " ejercer el comercio en forma general y particularmente en la compra – venta de inmuebles y toda actividad comercial y conexas que fueren necesarias para el cumplimiento del objetivo social".

El Capital Suscrito inicial fue de cien mil sucres. Con fecha 12 de julio de 1989, se aumenta el capital social, llegando al total de \$ 800.00 dólares.

La compañía está gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Gerente que tiene la Representación legal, judicial y extrajudicial a su cargo.

El Gerente, es elegido por la Junta General de Socios para un período de dos años pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

**B.- ESTRUCTURA ORGANICA DE LA EMPRESA**

La estructura orgánica de la empresa., al momento de nuestra gestión se encuentra integrada de la siguiente manera:

**GERENTE:**

**Fausto Enrique Stacey Diaz Granados**

**B.- NÓMINA DE LOS SOCIOS**

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Fausto Anibal Stacey Baca           | 600.00           |
| Fausto Enrique Stacey Diaz Granados | 200.00           |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>\$ 800.00</b> |

## ***B.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD***

### ***B.1.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS***

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 se han preparado en base a la técnica contable, en la unidad monetaria de dólares de los EE. UU., de Norteamérica, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera

#### **1.1. VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS**

Se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición o de inversión. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia con cargo a resultados según el método de línea recta, en función de los años de vida útil.

| <b>PORCENTAJES DE DEPRECIACIÓN</b> |     |
|------------------------------------|-----|
| Muebles y equipos de oficina       | 10% |
| Instalaciones y adecuaciones       | 10% |
| Equipos de computación             | 33% |

#### **1.2 IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía está sujeta al pago del impuesto a la renta en la tarifa de 22%.

#### **1.3 SOFTWARE**

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina MONICA 8.5, cuya licencia y autorización es de propiedad de la Empresa. FAMA CIA LTDA.

### ***B.2.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES***

Algunas de las prácticas contables utilizadas, se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que realizamos a continuación.

#### ***CUENTAS DE ACTIVOS***

| <b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>       | <b>2013</b>      |
|---------------------------------------|------------------|
| Bancos                                | 24.744.93        |
| Inversiones                           | 191.891.83       |
| <b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b> | <b>216636.76</b> |

Corresponde a los saldos conciliados de las cuentas bancos al 31 de diciembre del 2013.

|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>       | <b>2013</b>      |
| Cuentas por cobrar clientes     | 78.00            |
| Cuentas por cobrar relacionadas | 0.00             |
| Reserva Incobrables             | 0.00             |
| Otras Cuentas por cobrar        | 0.00             |
| Crédito Tributario IVA          | 14.716.72        |
| Impuestos Anticipados Renta     | 0.00             |
| <b>TOTAL CUENTAS POR COBRA</b>  | <b>14.794.72</b> |

Las cuentas por cobrar pertenecen a los valores pendientes de cobro, generado por los servicios prestados y venta de productos al 31 de diciembre de 2013.

### **RESERVA PARA INCOBRABLES**

La Compañía FAMA CIA. LTDA., presenta esta provisión al 31 de diciembre del 2013.

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>RESERVA INCOBRABLES</b>       | <b>2013</b> |
| Saldo cuenta Reserva Incobrables | 0.00        |
| <b>TOTAL INCOBRABLES</b>         | <b>0.00</b> |

### **ACTIVOS NO CORRIENTES**

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>       | <b>2013</b>       |
| Terrenos                                | 500.000.00        |
| Edificios                               | 47880.07          |
| Maquinaria y Equipo                     | 405.53            |
| Equipo de Computación                   | 1.809.14          |
| Vehículos                               | 17.401.79         |
| Depreciaciones                          | -10.540.46        |
| <b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b> | <b>556.956.07</b> |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| <b>ACTIVO DIFERIDO</b>        | <b>2013</b>      |
| Gastos Pagados por Anticipado | 36.318.69        |
| <b>TOTAL INCOBRABLES</b>      | <b>36.318.69</b> |

### **CUENTAS DE PASIVO CORRIENTE**

| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>       | <b>2013</b>       |
|--------------------------------|-------------------|
| Proveedores                    | 40022.75          |
| Impuestos por Pagar            | 4.335.49          |
| Préstamos socios               | 26.104.31         |
| Otras Cuentas por Pagar        | 5.422.83          |
| Beneficios Empleados           | 430.0             |
| Provisiones                    | 28.000.00         |
| <b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR</b> | <b>104.315.38</b> |

Estas cuentas corresponden a otros gastos pendientes de liquidar.

### **CUENTAS DE PASIVO NO CORRIENTE**

| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>              | <b>2013</b>       |
|---------------------------------------|-------------------|
| Prestamos Socios                      | 256.299.93        |
| Otras Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 251.611.23        |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>      | <b>507.911.16</b> |

Corresponde al saldo de las cuentas a Largo Plazo por Pagar.

### **PATRIMONIO**

| <b>PATRIMONIO</b>             | <b>2013</b>       |
|-------------------------------|-------------------|
| Capital Social                | 800.00            |
| Reserva legal                 | 160.00            |
| Reservas Facultativas         | 9438.76           |
| Reserva por Valuacion         | 296.300.00        |
| Perdidas Acumuladas           | -44.578.15        |
| Resultados Neto del Ejercicio | -49.640.91        |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>        | <b>212.479.70</b> |

### **RESULTADOS DEL EJERCICIO**

Las operaciones propias de la Empresa al 31 de diciembre del 2013, dejan una perdida neta **de \$ 49.640.91 dólares.**

### **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de este informe, según

Criterio del Representante Legal, no se produjeron eventos que pudieran tener efectos significativos sobre los estados financieros adjuntos.



---

Eliana Navas N.  
CONTADORA