

SUANI S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2016
(En dólares)

Activo	Nota	2016
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	520.00
Total Activo Corriente		520.00
 Activo no Corriente		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Inmueble en Sector Chichipe- Salinas		45,222.56
(-) Depreciación Acumulada	-	33,916.92
Total Activo no Corriente		11,305.64
Total de Activos		11,825.64
 Pasivo		
Pasivo no Corriente		
Prestamos de Accionistas	3-C	
Total Pasivo no Corriente		2,735.80
 Patrimonio		
Capital Social	3-D	800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		8,308.51
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	-	18.67
Total Patrimonio		9,089.84
Total (Pasivo y Patrimonio)		11,825.64

SUANI S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares)

Ingresos	Nota	2016
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
Utilidad Bruta		<u>0.00</u>
Gastos de Operación:		
Gastos de Administración		0.00
Utilidad de Operación		<u>0.00</u>
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
Resultado del Ejercicio		<u><u>0.00</u></u>

SUANI S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016

1. Declaración de Normas de Contabilidad

SUANI S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda

SUANI S.A., está domiciliada en Salinas, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 28 de febrero del 2001, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Detalle de Cuentas

a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Caja	520.00
TOTAL	<u>520.00</u>

b. Propiedad Planta y Equipo

Inmueble en Sector Chichipe - Salinas	45,222.56
(-) Depreciación Acumulada	-33,916.92
TOTAL	<u>11,305.64</u>

c. Pasivo no Corriente

Préstamos de Accionistas	2,735.80
TOTAL	<u>2,735.80</u>

d. Capital Social

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 90% del capital y el otro accionista el 10%:

GABRIELA ELENA PARRA GUILLEN	720.00	
ALFREDO XAVIER PARRA GUILLEN	80.00	800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		8,308.51
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores		-18.67
		<u>9,089.84</u>

4. OTRAS REVELACIONES IMPORTANTES

a. ADAPTACION A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Con fecha 4 de septiembre del 2006, mediante Registro Oficial N° 348 se publicó la siguiente resolución N° 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución N° 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Cía. SUANI S.A., a la fecha de presentación de este informe, se encuentra aplicando las NIIF para Pymes cuyo periodo de transición fue el año 2011 y el periodo de ajuste año 2012.

b. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

c. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de junta de accionistas (10 de marzo del 2017), no se conoce la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros, o que pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.

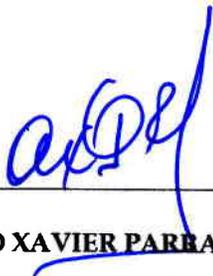
d. PASIVOS CONTINGENTES

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

x



AB. ALFREDO XAVIER PARRA RAMOS

GERENTE GENERAL



JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO

CONTADOR