

**SUANI S.A.**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013**  
**(En dólares)**

<b>Activo</b>	<b>Nota</b>	<b>2013</b>
<b>Activo Corriente</b>		
Efectivo y equivalente al Efectivo	3-A	520.00
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>520.00</b>
 <b>Activo no Corriente</b>		
Propiedad Planta y Equipo	3-B	
Inmueble en Sector Chichipe- Salinas		45,222.56
(-) Depreciación Acumulada	-	33,916.92
<b>Total Activo no Corriente</b>		<b>11,305.64</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>11,825.64</b>
 <b>Pasivo</b>		
<b>Pasivo no Corriente</b>		
Prestamos de Accionistas	3-C	2,735.80
<b>Total Pasivo no Corriente</b>		<b>2,735.80</b>
 <b>Patrimonio</b>		
Capital Social	3-D	800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por primera vez de las NIFF		8,308.51
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	-	18.67
<b>Total Patrimonio</b>		<b>9,089.84</b>
<b>Total (Pasivo y Patrimonio)</b>		<b>11,825.64</b>

**SUANI S.A.**  
**Estado del Resultado Integral**  
**Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013**  
**(En dólares)**

<b>Ingresos</b>	<b>Nota</b>	<b>2013</b>
Ventas Brutas		0.00
Costo de Ventas		0.00
<b>Utilidad Bruta</b>		<u>0.00</u>
<b>Gastos de Operación:</b>		
Gastos de Administración		0.00
<b>Utilidad de Operación</b>		<u>0.00</u>
Ingresos Financieros (Dividendos)		0.00
<b>Resultado del Ejercicio</b>		<u><u>0.00</u></u>

**SUANI S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2013**

**1. Declaración de Normas de Contabilidad**

SUANI S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

**2. Domicilio, Actividad, Registro Moneda**

SUANI S.A., está domiciliada en Salinas, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 28 de febrero del 2001, siendo su actividad económica de Administración de Bienes Inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

**3. Detalle de Cuentas**

**a. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Caja	520.00
<b>TOTAL</b>	<b><u>520.00</u></b>

**b. Propiedad Planta y Equipo**

Inmueble en Sector Chichipe - Salinas	45,222.56
(-) Depreciación Acumulada	<u>-33,916.92</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>11,305.64</u></b>

**c. Pasivo no Corriente**

Préstamos de Accionistas	<u>2,735.80</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2,735.80</u></b>

**d. Capital Social**

Constituido por 800 acciones comunes y nominativas de \$ 1.00 cada una. El Accionista mayoritario posee un 90% del capital y el otro accionista el 10%:

GABRIELA ELENA PARRA GUILLEN	720.00	
ALFREDO XAVIER PARRA GUILLEN	<u>80.00</u>	800.00
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		8,308.51
Pérdida Acumulada de Ejercicios Anteriores		<u>-18.67</u>
		<u><u>9,089.84</u></u>

**4. Otras Revelaciones Importantes**

**a. Pasivos Contingentes**

**Fiscal**

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.

  
\_\_\_\_\_  
AB. ALFREDO XAVIER PARRA RAMOS  
GERENTE GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
JOSE HIPOLITO QUIMI BUENAÑO  
CONTADOR