

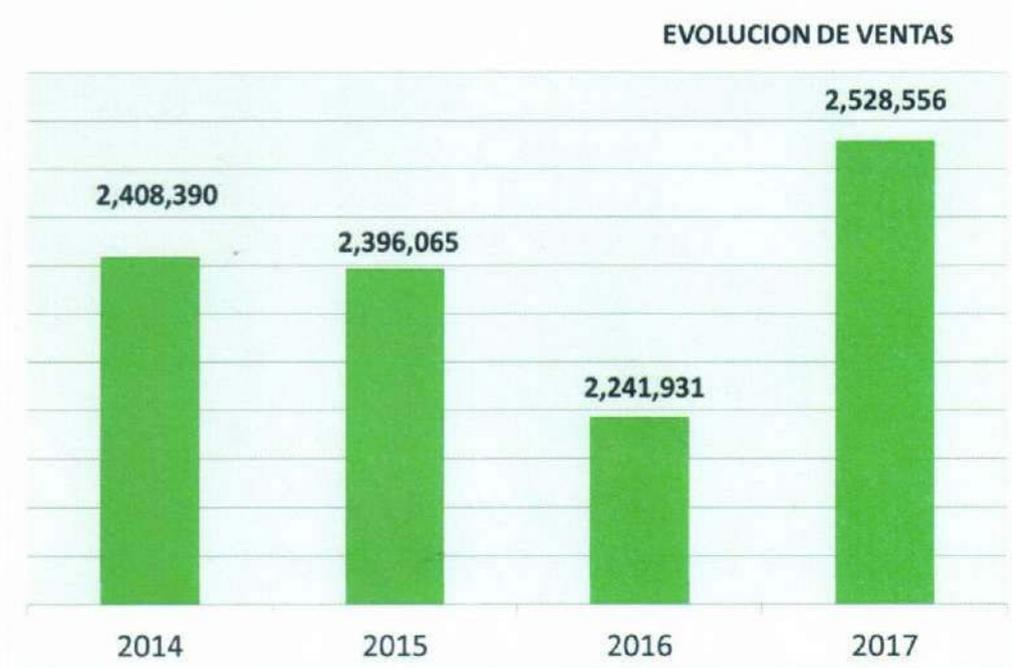
## INFORME A LOS SRS. ACCIONISTAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01-01-17 Y EL 31-12-17

Por el presente cumplo con mi obligación como Gerente General de la compañía y a continuación presento el informe de labores del año 2017

De acuerdo a lo establecido por la Junta General de la Compañía, la Gerencia ha buscado lograr las metas y objetivos tanto en el ámbito económico como en el administrativo de la Compañía.

Los resultados del año 2017 se resumen en el siguiente cuadro

|   | <u>2016</u>  | <u>2017</u>  |
|---|--------------|--------------|
| Ventas Netas                              | 2,237,056.34 | 2,525,556.60 |
| (-) Costo de Ventas                       | 1,379,972.62 | 1,540,731.32 |
| (-) Gastos operacionales                  | 803,570.44   | 879,749.57   |
| (-) Gastos Financieros                    | 29,372.20    | 30,691.55    |
| Otros Ingresos                            | 93,965.50    | 75,807.31    |
| Utilidad del Ejercicio antes de impuestos | 118,106.58   | 150,191.47   |



Si comparamos las ventas netas del año 2017 (USD 2'528.556) frente a las obtenidas en el año 2016 (2'241.931) observamos un INCREMENTO del 13% equivalente a USD 288.505.35. Lo cual ha permitido un incremento de la utilidad neta del ejercicio del 35% equivalente a USD 26947.54 luego de los impuestos.

|                                    | AÑO 2017          |            | AÑO 2016          |            | VARIACION    | %    |
|------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|------------|--------------|------|
| Ventas de bienes /servicios Netas  | 2,525,556.60      |            | 2,237,056.34      |            | 288,500.35   | 13%  |
| Costo de Ventas                    | (1,540,731.32)    | -61%       | (1,379,972.62)    | -62%       | (160,758.70) | 12%  |
| <b>Utilidad Bruta en Ventas</b>    | <b>984,825.28</b> | <b>39%</b> | <b>857,083.72</b> | <b>38%</b> | 127,741.65   | 15%  |
| Gastos Operacionales               | 879,749.57        | -35%       | 803,570.44        | -36%       | (77,143.26)  | 10%  |
| <b>Utilidad Operacional</b>        | <b>105,075.71</b> | <b>4%</b>  | <b>53,513.28</b>  | <b>2%</b>  | 50,598.39    | 95%  |
| Gastos financieros                 | -30,691.55        | -1%        | -29,372.20        | -1%        | (1,319.35)   | 4%   |
| Otros ingresos no operacionales    | 75,807.31         | 3%         | 93,965.50         | 4%         | (16,965.08)  | -18% |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b> | <b>150,191.47</b> | <b>6%</b>  | <b>118,106.58</b> | <b>5%</b>  | 32,313.96    | 27%  |
| 15% Participación Trabajadores     | (22,528.72)       | -1%        | (17,715.99)       | -1%        | (4,847.09)   | 27%  |
| 22% Impuesto a la Renta año 2014   | (19,343.73)       | -1%        | (22,826.66)       | -1%        | (519.33)     | 2%   |
| <b>UTILIDAD NETA</b>               | <b>108,319.02</b> | <b>4%</b>  | <b>77,563.93</b>  | <b>3%</b>  | 26,947.54    | 35%  |

Con el fin de optimizar el costo de ventas la administración implantó regulaciones en adquisiciones y principalmente gastos corrientes, así como también una adecuada programación de importaciones para optimizar costos de nacionalización y lograr importantes descuentos con el fabricante; medidas que han contribuido a que el margen del costo disminuya en el 1% en comparación con el año 2016

Para el año 2018, se realizan programaciones mensuales de gastos, tratando de destinar recursos en lo más necesario, logrando medidas que logren eficiencia en los recursos y por tanto rentabilidad en las ventas.

La composición de la Situación Financiera de Espinosa Páez S. A. es la siguiente:

|   | AÑO 2017            | AÑO 2016            | VARIACION         | %          |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|------------|
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                     | <b>1,399,761.13</b> | <b>1,467,226.65</b> |                   |            |
| Efectivo y Equivalentes del Efectivo        | 150,374.22          | 146,983.40          | 3,390.82          | 2%         |
| Cientes Comerciales                         | 157,707.61          | 305,705.73          | - 147,998.12      | -48%       |
| Otras cuentas por cobrar                    | 16,560.29           | 12,677.45           | 3,882.84          | 31%        |
| Activos por impuestos                       | 43,962.14           | 29,948.81           | 14,013.33         | 47%        |
| Inventarios                                 | 1,013,748.11        | 958,951.24          | 54,796.87         | 6%         |
| Pagos anticipados                           | 9,990.15            | 7,884.11            | 2,106.04          | 27%        |
| Anticipos a proveedores                     | 7,418.61            | 5,075.91            | 2,342.70          | 46%        |
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>643,754.63</b>   | <b>454,744.32</b>   |                   |            |
| Activo fjo neto                             | 445,268.44          | 323,951.63          | 121,316.81        | 37%        |
| Inversiones en asociadas                    | 194,588.56          | 130,792.69          | 63,795.87         | 49%        |
| Otros activos no corrientes                 | 3,897.63            |                     | 3,897.63          | 100%       |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                         | <b>2,043,515.76</b> | <b>1,921,970.97</b> | <b>117,647.16</b> | <b>6%</b>  |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                     | <b>987,754.39</b>   | <b>963,874.05</b>   |                   |            |
| Proveedores Nacionales                      | 36,730.78           | 55,426.56           | - 18,695.78       | -34%       |
| Proveedores Internacionales                 | 120,097.40          | 131,699.41          | - 11,602.01       | -9%        |
| Con instituciones financieras / corto plazo | 51,801.17           | 55,903.59           | - 4,102.42        | -7%        |
| Préstamos de accionistas                    |                     | 45,078.31           | - 45,078.31       | -100%      |
| Impuestos por pagar                         | 39,584.84           | 33,017.84           | 6,567.00          | 20%        |
| Obligaciones laborales                      | 39,833.52           | 34,415.29           | 5,418.23          | 16%        |
| Dividendos por pagar                        | 506,117.58          | 507,742.07          | - 1,624.49        | 0%         |
| Anticipos de clientes                       | 193,048.32          | 65,222.16           | 127,826.16        | 196%       |
| Otras cuentas por Pagar                     | 540.78              | 35,368.82           | - 34,828.04       | -98%       |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                  | <b>211,437.32</b>   | <b>208,918.72</b>   |                   |            |
| Con instituciones financieras / largo plazo | 59,222.88           | 96,650.61           | - 37,427.73       | -39%       |
| Beneficios a empleados largo plazo          | 152,214.44          | 112,268.11          | 39,946.33         | 36%        |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                         | <b>1,199,191.71</b> | <b>1,172,792.77</b> | <b>26,308.93</b>  | <b>2%</b>  |
| Capital Social                              | 266,577.00          | 266,577.00          | -                 | 0%         |
| Reserva Legal                               | 139,492.11          | 139,492.11          | -                 | 0%         |
| Resultados Acumulados                       | 173,902.92          | 109,225.16          | 64,677.76         | 59%        |
| Reserva de Capital                          | 150,389.00          | 150,389.00          | -                 | 0%         |
| Otros Resultados Integrales Actuariales     | 5,644.00            | 5,931.00            | - 287.00          | -5%        |
| Utilidad del Ejercicio                      | 108,319.02          | 77,563.93           | 30,755.09         | 35%        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                     | <b>844,324.05</b>   | <b>749,178.20</b>   | <b>95,145.85</b>  | <b>12%</b> |

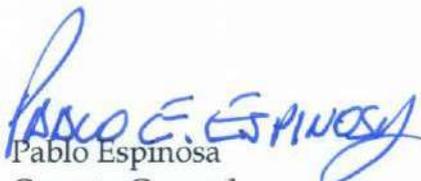
Los activos tuvieron un incremento del 6% lo cual se debe básicamente al incremento de Obras en proceso de las nuevas instalaciones de Espinosa Páez S.A.

El pasivo tuvo un incremento neto del 2% equivalente a USD 26.308.93, variación que se debe principalmente al incremento en anticipos de clientes por proyectos que se cerraron en diciembre de 2017, mismos que se convertirán en ingresos para el año 2018

Es nuestra expectativa para el año 2018 incrementar las ventas en un 5%, así como tomar medidas que permitan aumentar la rentabilidad de nuestros productos, la planificación para este año es que la empresa se traslade a sus nuevas instalaciones en Quito para el mes de Mayo, esto mejorará significativamente los procesos de descarga de Inventarios y brindará mayor comodidad para nuestros clientes y personal.

Finalmente la Gerencia general se ha preocupado por velar por el cumplimiento de las normas y procedimientos que mejoren el control interno y fortalezcan la productividad de la Compañía, se ha cumplido con todos los organismos de control con el fin de salvaguardar los activos de la empresa y minimizar riesgos de seguridad industrial.

Muy Atentamente,

  
Pablo Espinosa  
Gerente General