

ESPINOSA PAEZ S.A.
ESTADO DE SITUACION
Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS				PASIVOS			
	2012	2011	2010		2012	2011	2,010
ACTIVOS CORRIENTES				PASIVOS CORRIENTES			
Caja Bancos (Nota 4)	258,692	322,299	210,249	Obligaciones financieras (Nota 11)	195,206	257,651	202,728
Cientes y otras cuentas por cobrar :	271,625	253,395	419,743	Proveedores y otras cuentas por pagar :	674,555	444,785	288,606
Clientes (Nota 5)	194,577	223,427	312,017	Proveedores (Nota 12)	231,012	115,769	170,031
Provisión cuentas incobrables (Nota 5)	-9,629	-14,808	-13,002	Otras cuentas por pagar (Nota 13)	443,543	329,016	118,575
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 6)	65,119	25,225	101,183	Provisiones por Pagar			
Impuestos Anticipados (Nota 7)	21,558	19,551	19,545	Beneficios sociales (Nota 14)	4,941	4,525	4,706
				Total pasivo corriente	874,702	706,961	496,040
Inventarios: (Nota 8):	969,262	646,420	582,094	PASIVOS NO CORRIENTES			
Inventarios	969,262	646,420	582,094	Obligaciones financieras (Nota 11)	90,784	83,164	27,110
				Proveedores largo plazo (Nota 16)	14,504	14,504	23,871
Gastos anticipados	9,090	8,217	4,895	Jubilación patronal y desahucio (Nota 17)	106,493	96,240	85,256
				Pasivos diferidos (Nota 18)	257,972	116,673	89,259
Total activo corriente	1,508,669	1,230,331	1,216,981	Total pasivos no corrientes	469,753	310,581	225,496
ACTIVOS NO CORRIENTES				TOTAL PASIVOS	1,344,455	1,017,542	721,536
Activo fijo neto (Nota 9)	352,860	329,311	121,482	PATRIMONIO			
Propiedad planta y equipo	480,968	435,932	336,115	Capital social (Nota 19)	266,577	266,577	266,577
Depreciación Acumulada	-128,108	-106,621	-214,633	Reserva legal (Nota 20)	112,042	97,298	82,565
				Reserva de capital	150,389	184,040	184,040
Activos a largo plazo	68,236	95,600	132,754	Resultados acumulados (Nota 21)	-57,667	-57,667	-12,761
Inversiones temporales (Nota 10)	67,810	95,174	132,328	Resultado del ejercicio	113,969	147,452	229,260
Otros activos largo plazo	426	426	426	TOTAL PATRIMONIO	585,310	637,700	749,681
Total activos no corrientes	421,096	424,911	254,236	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,929,765	1,655,242	1,471,217
TOTAL ACTIVOS	1,929,765	1,655,242	1,471,217				

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 26)

ESPINOSA PAEZ S.A.			
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL			
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011			
(Expresado en dólares estadounidenses)			
		2012	2011
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas netas		2,291,274	2,239,940
Menos: Costo de ventas		-1,398,787	-1,328,703
		892,488	911,237
Utilidad en operación			
Menos: GASTOS OPERACIONALES			
Gastos de administración y ventas		-800,888	-744,059
Menos: GASTOS NO OPERACIONALES			
Gastos financieros		-38,187	-31,937
Más: Otros ingresos no operacionales		109,964	90,445
		163,377	225,686
Resultado del ejercicio antes de participación e impuestos			
Participación laboral		-24,506	-33,853
Impuesto a la renta		-24,901	-44,381
		113,969	147,452
Resultado del ejercicio			
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 al 26)			

ESPINOSA PAEZ S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010	266,577	82,565	184,040	-12,761	229,260	749,681
Apropiación Reserva Legal		14,732			-14,732	-
Participación trabajadores					-34,389	-34,389
Impuesto a la renta					-47,543	-47,543
Distribución de dividendos					-132,596	-132,596
Efecto aplicación NIIFS				-44,906		-44,906
Utilidad del ejercicio 2011					225,686	225,686
15% participación trabajadores y 24% impuesto a la renta					-78,234	-78,234
Saldo al 31 de diciembre del 2011	266,577	97,297	184,040	-57,667	147,452	637,700
Compensación salario digno					-416	-416
Distribución de dividendos					-132,290	-132,290
Apropiación Reserva Legal		14,745			-14,745	-
Venta de acciones			-33,651			-33,651
Utilidad del ejercicio 2012					113,969	113,969
Saldo al 31 de diciembre del 2012	266,577	112,042	150,389	-57,667	113,969	585,310
Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 26)						

9. ACTIVOS FIJOS

La composición de saldos es el siguiente:

ACTIVOS FIJOS						
Descripción	Saldo 01/01/2012	Efectos Niff's	SALDO	Adiciones	Ventas o Bajas	Saldo 31/12/2012
TERRENOS	155.830		155.830			155.830
EDIFICIOS	44.170		44.170			44.170
MAQUINARIA Y EQUIPO	11.080	-2.936	8.144	519	-520	8.143
MUEBLES Y ENSERES	28.073	-15.703	12.370			12.370
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	91.275	-55.332	35.943	9.495		45.438
VEHICULOS	175.853		175.853	75.264	-39.723	211.393
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	13.956	-10.333	3.623			3.623
Subtotal costo	520.237	-84.305	435.932	85.278	-40.243	480.968
Depreciaciones						
MAQUINARIA Y EQUIPOS	10.310	-2.936	7.374	309	-233	7.451
MUEBLES Y ENSERES	27.567	-15.703	11.863	95		11.958
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	80.802	-55.332	25.469	7.214		32.683
VEHÍCULOS	59.170		59.170	44.479	-30.644	73.005
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	13.079	-10.333	2.745	265		3.010
Subtotal depreciaciones	190.927	-84.305	106.621	52.363	-30.876	128.108
Total activo fijo neto	329.310	0	329.311	32.915	71.120	352.860

10. INVERSIONES

La composición de saldos es el siguiente:

INVERSIONES TEMPORALES.			
Descripción	Al 31 diciembre		
	2012	2011	2010
INVERSIONES A LP PRECITROL	53.243	49.286	84.272
INVERSIÓN ACEROS DE TOLEDO	14.567	9.636	11.229
INVERSIONES A LP PANAMERICANA		36.252	36.252
INVERSIÓN COSTA RICA			574
Total inversiones	67.810	95.174	132.328

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

La composición de saldos es el siguiente:

Institución Financiera	Fecha Inicio	Fecha de Vencimiento	Interes	Saldo 31-12-2012		Saldo 31-12-2011		Saldo 31-12-2010	
				Corto plazo	Largo Plazo	Corto plazo	Largo Plazo	Corto plazo	Largo Plazo
Produbank	22/06/2009	22/06/2010	3,25%					66.339	
Produbank	24/03/2009	21/05/2010	3.25%			136389		136.389	
Bco. de Guayaquil	17/03/2009	17/06/2012	11.23%			3.544			10.052
Bco. de Guayaquil	05/03/2009	05/06/2012	11.23%						10.023
Produbanco	23/12/2009	12/07/2012	11.23%						7.035
Produbank	14/06/2011	11/06/2012	2.75%			42.106			
Produbank	30/09/2011	28/03/2012	7.25%	166.388		60.000			
Banco Pichincha	10/11/2011	08/11/2016	11.20%			15.612	83.164		
Banco Pichincha	10/11/2011	08/11/2016	11,20%	18.998	64.166				
Banco de la Producción	29/02/2012	03/09/2016	11,23%	4.910	13.309				
Banco de la Producción	24/02/2012	03/09/2016	11,23%	4.910	13.309				
Total General				195.206	90.784	257.651	83.164	202.728	27.110

13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

A continuación un resumen de las otras cuentas por pagar de la Compañía:

OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
DESCRIPCIÓN	Al 31 diciembre		
	2012	2011	2010
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
IESS POR PAGAR	8.553		
CUENTAS POR PAGAR DE EMPLEADOS	857	1.323	5.818
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS / DIVIDEND.	310.078	236.064	98.525
CUENTAS POR PAGAR COSTA RICA			574
PARTICIPACION DEL 15% UTILIDADES	24.506	33.853	
REMUNERACIÓN POR PAGAR	117		
IMPUESTOS POR PAGAR			
IMPUESTO A LA SALIDA DE DIVISAS	7.149	826	636
IMPUESTO A LA RENTA	24.900	44.381	
SRI POR PAGAR	22.383		
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR			
PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL	612		
PROVISIÓN CORTO PLAZO			6.237
PRÉSTAMOS A ACCIONISTAS.			
PRÉSTAMOS ACCIONISTAS	44.386	12.569	6.785
Total Obligaciones	443.543	329.016	118.575