

**1. DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

*ETIBLUM S.A., fue constituida mediante escritura pública el 08 de marzo del 2001, como una sociedad anónima de nacionalidad Ecuatoriana y domiciliada en la ciudad de Guayaquil.*

El objeto de la compañía es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Declaración de cumplimiento.-** Los estados financieros de ETIBLUM S.A., están comprendidos por Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio; todos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

**Bases de Presentación de los Estados Financieros.-** Los estados financieros han sido preparados por el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América.

El Sistema Contable Actual que posee la compañía cumple con todos los requisitos de la Ley de Propiedad Intelectual, adquirido de conformidad con el ordenamiento vigente.

A continuación se presenta un resumen de las cuentas que fueron utilizadas por la empresa durante el presente ejercicio fiscal:

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo.-** La compañía considera aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 60 días.

**Propiedades, Planta y Equipos (Activo Fijo).-** En la actualidad esta cuenta está conformada únicamente por un bien inmueble, cuya contabilización se realizó utilizando el avalúo comercial consignado en el pago del predial del año 2011.

**Aporte de socios o accionistas para futura capitalización.-** Los accionistas de la empresa decidieron desde ejercicios económicos anteriores desembolsar dinero para la adquisición de activos.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

|              | 2012              | 2011          |
|--------------|-------------------|---------------|
|              | (en U.S. Dólares) |               |
| Caja-bancos  | 187,59            | 187,59        |
| <b>TOTAL</b> | <b>187,59</b>     | <b>187,59</b> |

**ETIBLUM S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012****4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Los movimientos y saldos de propiedades, planta y equipos por el año terminado al 31 de diciembre del 2012, se detallan a continuación:

**(Véase la página siguiente)**

**ETIBLUM S.A.****MOVIMIENTO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

En dólares americanos

| DETALLE                   | SALDO<br>31/12/2011 | ADICIONES   | ADOPCIÓN<br>NIFF | BAJAS       | SALDO<br>31/12/2012 |
|---------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------|---------------------|
| <b>COSTOS</b>             |                     |             |                  |             |                     |
| <b>DEPRECIABLES</b>       |                     |             |                  |             |                     |
| Inmuebles                 | 7400,00             | 0,00        | 160405,10        | 0,00        | 167805,10           |
| <b>TOTAL COSTOS</b>       | <b>7400,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>160405,10</b> | <b>0,00</b> | <b>167805,10</b>    |
| <b>TOTAL DEPRECIACIÓN</b> | 0,00                | 0,00        | 0,00             | 0,00        | 0,00                |
| <b>ACTIVO FIJO NETO</b>   | <b>7400,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>160405,10</b> | <b>0,00</b> | <b>167805,10</b>    |

**5. PAGOS ANTICIPADOS**

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

|                        | 2012              | 2011           |
|------------------------|-------------------|----------------|
|                        | (en U.S. Dòlares) |                |
| Anticipo a proveedores | 312, 41           | 312, 41        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>312, 41</b>    | <b>312, 41</b> |

**6. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2012 esta cuenta está constituida por los rubros que se describen a continuación:

|             | 2012              | 2011   |
|-------------|-------------------|--------|
|             | (en U.S. Dolares) |        |
| Proveedores | 500,00            | 500,00 |

**ETIBLUM S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**TOTAL** **500,00** **500,00**

**7. CAPITAL SOCIAL**

*El capital social de ETIBLUM S.A. se mantiene en \$800.00 dividido en ochocientas acciones ordinarias con valor nominal unitario de USD\$ 1.00 cada una.*

**8. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

*La Superintendencia de Compañías mediante oficio No. SCVS-INC-DNASD-SD-2017-00042974-0 contestó el trámite No. 47311-0041-17 y solicitó la rectificación de la cuenta de Propiedad, planta y equipo, en aplicación de la sección 35 de las NIIF para Pymes; la misma que pide la utilización del avalúo comercial consignado en la carta de pago de impuesto predial 2011, hecho que motivó la rectificación de los estados financieros:*

|  | <b>2012</b>              | <b>2011</b> |
|--|--------------------------|-------------|
|  | <b>(en U.S. Dolares)</b> |             |
| <i>Resultados acumulados<br/>provenientes de la<br/>adopción por primera<br/>vez de las NIIF</i> | 160405,10                | 0,00        |
| <b>TOTAL</b>   | <b>160405,10</b>         | <b>0,00</b> |

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

*El impuesto a la renta generado durante el presente periodo económico corresponde al monto de \$46,40 que la empresa canceló como anticipo de impuesto a la renta en los meses de julio y septiembre del 2012, ya que en concordancia con la normativa tributaria, este anticipo se convierte en Impuesto Mínimo, al no existir utilidad gravable por no haberse generado ventas durante el periodo fiscal corriente.*

**10. EVENTOS SUBSECUENTES**

**ETIBLUM S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

Con fecha 30 de noviembre 2017, la Junta Extraordinaria de Accionistas aprobó los estados financieros Rectificados en las cuentas de Propiedad, Planta y Equipos y Resultados acumulados provenientes de la Adopción por primera vez de NIIF, de acuerdo a la solicitud realizada por la Superintendencia de Compañías, basada en los lineamientos de las NIIF para PYMES.



Realizado por:

María de Lourdes Fajardo

Contadora General



Aprobado por:

Mariana de Jesús Cedeño Álava

Gerente