



**ASCONLEGSA S.A.**

Roddy Constante Loor

☎ 0997911863



**INTERLEX S.A.**

Dr. Carlos Efrén Ponce  
Abogado

☎ 0991437643

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPANIA  
DENOMINADA: NORIASA S.A.**

**31 DE DICIEMBRE DE 2018**

Cifras expresadas en dólares de los Estados Unidos de América.

**NOTA 1**

**ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL**

La Compañía denominada **NORIASA S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 13 de marzo del año 2001. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Avenida 9 de octubre No. 109 y Malecón. El término de duración de la Compañía expira el 13 de marzo del año 2051.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la actividad de bienes raíces. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

**NOTA 2**

**BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros, de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para las PYMES.

La Compañía denominada: **NORIASA S.A.**, tuvo actividad económica, motivo por el cual se registra información significativa a revelar.

**NOTA 3**

**PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE**

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía denominada: **NORIASA S.A.**, a continuación, se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

**1. Información general**

La Compañía denominada **NORIASA S.A.**, es una sociedad Anónima, de nacionalidad ecuatoriana, establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas el 13 de marzo del año 2001. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la Avenida 9 de octubre No. 109 y Malecón. El término de duración de la Compañía expira el 13 de marzo del año 2051.

El objeto social de la Matriz es la actividad a todo lo relacionado a la actividad de bienes raíces. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2018.

**2. Bases de elaboración y políticas contables**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de



**ASCONLEGSA S.A.**

Roddy Constante Loor

☎ 0997911863



**INTERLEX S.A.**

Dr. Carlos Efrén Ponce  
Abogado

☎ 0991437643

Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

#### **NOTA 1**

##### **CREDITO TRIBUTARIO - RENTA. -**

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de control, esto a su vez ha generado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta.

#### **NOTA 2**

##### **PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS. -**

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

#### **NOTA 3**

##### **CUENTAS POR PAGAR. - LARGO PLAZO**

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector financiero, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo con dichas instituciones financieras.

#### **NOTA 4**

##### **CUENTAS POR PAGAR. - PARTICIPACIÓN TRABAJADORES**

Estas obligaciones la empresa mantiene con los empleados en virtud de su retribución por efectos de las utilidades del ejercicio económico, los mismos que serán canceladas en los plazos y formas legales establecidas por las Leyes Ecuatorianas. *q*



**ASCONLEGSA S.A.**



**INTERLEX S.A.**

Roddy Constante Loor

Dr. Carlos Efrén Ponce  
Abogado

☎ 0997911863

☎ 0991437643

**NOTA 5**

**CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyó ósea de **\$800,00** con un valor nominal de las acciones de un dólar cada una.

**NOTA 6**

**APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Los valores que se consignan de periodos anteriores son aportes realizadas por los accionistas, los mismos que no generan ningún tipo de interés.

**NOTA 7**

**PERDIDAS ACUMULADAS**

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio

**NOTA 8**

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado

**NOTA 9**

**RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS. -**

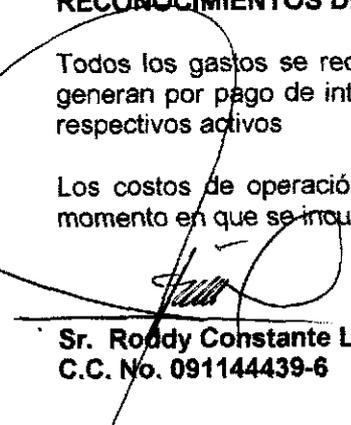
La compañía no ha generado ningún tipo de ingresos

**NOTA 10**

**RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS. -**

Todos los gastos se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, y estos se generan por pago de intereses bancarios como las debidas depreciaciones que se aplican a los respectivos activos

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurrir, por el método del devengado.

  
Sr. Roddy Constante Loor  
C.C. No. 091144439-6