

**FOBECSA S.A. EN LIQUIDACION**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**NOTA 1. - OPERACIONES**

FOBECSA S.A. EN LIQUIDACION, fue legalmente constituida el 16 de Junio del 2004 mediante escritura pública otorgada por el Notario trigésima del cantón Guayaquil y fue inscrita legalmente en el Registro Mercantil del mismo cantón con número de registro 3143. La Empresa se estableció con el propósito de dedicarse a la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agencimiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales cultivo de tabaco.

El capital suscrito fue de USD 800.00 constituido por 800 acciones ordinarias de un valor de USD 1.00 cada una.

**NOTA 2. - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La empresa aún no ha podido iniciar sus actividades operativas; se estima que en el 2013 comiencen a realizarias.

**NOTA 3. - IMPUESTO A LA RENTA**

Sin movimientos

**NOTA 4 - PATRIMONIO**

**a) Capital:**

Al 31 de diciembre de 2012, el capital pagado de la Compañía se compone de la siguiente forma:

Número de acciones:	800
Capital Suscrito:	800.00
Valor por acción:	1.00

**a) Distribución de acciones:**

El capital de la empresa está constituido por los siguientes accionistas:

IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	CAPITAL
0903949949	BAQUERIZO CORNEJO ROBERTO ENRIQUE	ECUADOR	400
0905110839	VALLE CAMPODÓNICO MARIA ISABEL	ECUADOR	400

**NOTA 5. - HECHOS POSTERIORES**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 24 del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**NOTA 6. - AUTORIZACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Los presentes estados financieros de la Sociedad., para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados y autorizados para su emisión en sesión de Junta General de Accionistas celebrada el 14 de marzo de 2013.