

Guayaquil, Marzo 30 del 2012

Señores  
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA  
Casaplan-Motorplan S.A.  
Ciudad

Estimados Señores:

De acuerdo a disposiciones societarias y legales, presento a ustedes el informe Económico – Financiero a los Estados Financieros comprendidos entre el 1 de Enero del 2011 y el 31 de Diciembre del 2011.

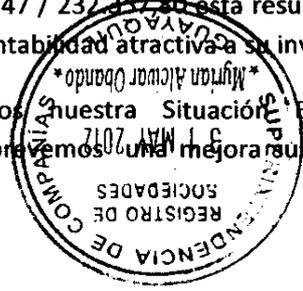
Los Estados Financieros han sido preparados por el área Financiera de acuerdo a la nueva normativa contable esto es, Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), cuya etapa de transición fue el año 2010 y nuestros primeros Estados Financieros bajo NIIF están presentados al 31 de Diciembre del 2011. Bajo esta normativa de exigencia de confiabilidad y transparencia, al igual que los Informes NEC, las cifras y rubros de los Estados Financieros a la fecha de cierre mencionada, son de responsabilidad de la Gerencia y Administración de la Empresa, de las cuales nos ratificamos en su presentación fiable y fidedigna.

Las cifras contables del cierre del ejercicio 2011, demuestran la historia de un crecimiento constante anual desde su inicio del año 2001, en que a la fecha hemos adjudicado un promedio 5.000 clientes en los productos de Vehículos y Viviendas. El aumento de nuestros Activos Totales en el año 2011 muestra un crecimiento del 8,36% respecto al año 2010, el que está dado por el incremento en número de socios en nuestros planes de compra programada, que se refleja a su vez en las cuentas de Adjudicados del Balance de Situación. El mencionado incremento de socios, nos permite mantener un flujo de efectivo constante y estable, siendo éste un factor importante en la sólida sustentabilidad de nuestras operaciones.

El contenido de nuestros Pasivos está garantizado por Activos de Solida Liquidez y Libres de Gravamen alguno, lo que hace factible cumplir con los acreedores sin contratiempo alguno.

La tasa de Utilidad que ha generado el Estado de Resultado Integral respecto a sus ingresos, es del 5,02%, una cifra muy por encima de la media que ofrece el Mercado Financiero Nacional o Internacional. y superior a la obtenida en el año 2010 que fue del 4,22%. Si analizamos la Tasa de Rendimiento sobre el Patrimonio, esto es, US \$ 151.823,47 / 232.357,80 esta resulta en 65%, un porcentaje que permite a los accionistas mantener una rentabilidad atractiva a su inversión.

Consideramos que con los parámetros mencionados nuestra Situación Económica es razonablemente sana y estable. Para el periodo 2012 prevemos una mejora sustancial en los

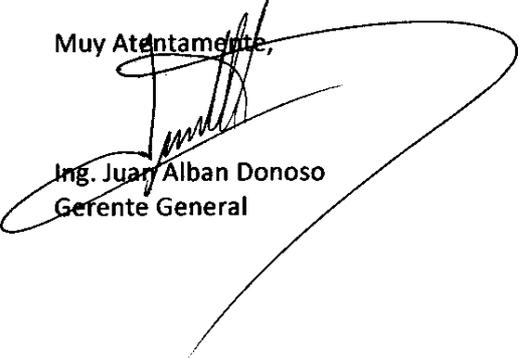


A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

resultados en base a la cuidadosa planificación efectuada en el último trimestre del 2011 haciéndose énfasis en las áreas de Adjudicaciones Cobranzas y Comercial así como un mayor control y seguimiento a los gastos por departamento.

Esta Gerencia tiene como meta para el ejercicio próximo ejecutar acciones para mantener a Casaplan-Motorplan S.A. como una empresa socialmente responsable, rentable y en constante proceso de mejoramiento continuo, reconocida por la sociedad, precautelando con sus acciones la seguridad de sus funcionarios y la de sus clientes en la ejecución de las labores cotidianas y la optimización del recurso humano.

Muy Atentamente,

  
Ing. Juan Alban Donoso  
Gerente General

