YONTUZU C.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013

YONTUZU C.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Contenido

Estados financieros

Estados de situación financiera
Estados de resultados integrales
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

YONTUZU C.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Al 31 de Diciembre		
	2013	2012	Variación
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo en Caja y Bancos	72,216.81	627,950.74	-555,733.93
Inversiones Temporales	127,974.03	-	127,974.03
Cuentas por Cobrar	4,911.79	4,723.98	187.81
Otras Cuenta por cobrar	6,849.59	2,176.20	4,673.39
Gastos Pagados por Anticipado	38,711.93	26,086.18	12,625.75
Total Activo Corriente	250,664.15	660,937.10	-410,272.95
Activos No Corrientes			
Propiedad, Planta y Equipos	3´649,313.01	3`792,033.88	-142,720.87
OTROS ACTIVO NO CORRIENTES			
Inventario de Equipos	15,018.43	15,018.43	
Total Activos no Corrientes	3'664,331.44	3`807,052.31	-142,720.87
Total Activos	**3`914,995.59**	**4`467,989.41**	**-552,993.82**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

YONTUZU C.A.

Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A

	Al 31 de Diciembre		
	2013	2012	Variación
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Cuentas por Pagar	2,282.12	445.66	1,836.46
Otras Cuentas por Pagar	34,290.76	31,784.06	2,506.70
Pasivos Acumulados	1,525.84		1,525.84
Total Pasivos Corrientes	38,098.72	32,229.72	5,869.00
Pasivos no Corrientes			
Compañías Relacionadas Largo Plazo	1`949,859.67	2`418,961.15	-469,101.48
Préstamo a Accionistas	607,417.37	711,955.37	-104,538.00
Total Pasivos no Corrientes	2`557,277.04	3`130,916.52	-573,639.48
Patrimonio Neto			
Capital Social	800.00	800.00	-
Aporte para futuras capitalizaciones	25,000.00		25,000.00
Reservas	161.25	161.25	-
Resultados acumulac. Por adopc. 1 vez niif	1`290,832.92	1`290,832.92	-
Utilidades Retenidas	1,205.14	796.10	409.04
Utilidad del ejercicio	1,620.52	12,252.90	-10,632.38
Total Patrimonio	1`319,619.83	1`304,843.17	14,776.66
Total Pasivos y Patrimonio	**3`914,995.59**	**4`467,989.41**	**552,993.82**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

YONTUZU C.A.

Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2013	2012	Variación
Ingresos			
Alquiler de parqueos	344,292.41	344,257.15	35.26
Otros Ingresos	0.00	2,102.00	-2,102.00
Ingresos Financieros	2,913.34	0.00	2,913.34
	347,205.75	**346,359.15**	**846,60**
Costos y Gastos			
Gastos Administrativos	345,299.25	331,943.97	13,355.28
Total Costos y Gastos	**345,299.25**	**331,943.97**	**13,355.28**
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	1,906.50	14,415.18	-12,508.68
Participación de Trabajadores	-285.98	-2,162.28	1876.30
Utilidad Neta	**1,620.52**	**12,252.90**	**-10,632.38**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

YONTUZU C.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto

Por los años terminados 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados de Dólares de E.U.A.

			Reservas		Utilidades Retenidas		
	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva de capital	Ajustes de primera adopción	Utilidades acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	800.00	0.00	161.25	0.00	1'290,832.92	13,049.00	1'304,843.17
Más (menos):							
Cambios del Año en el Patrimonio		25,000.00				-11843.86	13,156.14
Ajuste de provisión	-	-	-	-	-		
Utilidad neta	-	-	-	-	-	1,620.52	1,620.52
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**800.00**	**25,000.00**	**161.25**	**0.00**	**1'290,832.92**	**14,669.52**	**1'319,619.83**

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

YONTUZU C.A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2013	2012	
INCREMENTO, NETO(DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO , ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-429,014.05	698,028.69	-429,014.61
FLUJO DE EFECTIVOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	-18,678.44	60,404.10	-40,725.66
Clases de cobros por actividades de operacion	-42,925.65		342,725.65
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	339,816.21	344,243.46	-4,427.25
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros	0.00	0.00	0.00
Ingresos de actividades originarias	0.00	0.00	0.00
Cobros procedentes de contratos mantenidos como propósitos de intermediación o para negocio	0.00	0.00	0.00
Cobros procedentes de primas y prestaciones , anualidades y otros beneficios de pólizas	2,913.34	0.00	2,913.34
Otros cobros por actividades de operación	-345,522.69	0.00	-345,522.69
Clases de pago por actividades de operación	0.00	-43,957.01	43,957.01
Pago a proveedores por suministros de bienes y servicios	0.00	0.00	0.00
Pagos procedentes de contratos mantenidos por intermediación o para negocios	-285.98	-2595.80	2,309.82
Pagos cuenta de los empleados	0.00	0.00	0.00
pagos por primas y prestaciones , anualidades y otras obligaciones derivadas de la póliza	-345,236.71	-332,703.33	-12,533.38
otros pagos por actividades de operación	0.00	0.00	0.00
Dividendos pagados	0.00	0.00	0.00
Dividendos recibidos	0.00	0.00	0.00
Intereses pagados	0.00	0.00	0.00
Intereses recibidos	0.00	-11,062.07	-11,062.07
Impuestos a las ganancias pagados	-15,885.30	106,478.85	89,593.55
Otras entradas (salidas) de efectivo			
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	140,303.85		140,303.85
Efectivo procedente de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	0.00	0.00	0.00
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	0.00	0.00	0.00
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	0.00	0.00	0.00
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades.	0.00	0.00	0.00
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deudas de otras entidades	0.00	0.00	0.00
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0.00	0.00	0.00
Importe procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00
Importe procedente de ventas de activos intangibles	0.00	0.00	0.00
Compra de activos intangibles	0.00	0.00	0.00
Importe procedente de otros activos a largo plazo	0.00	0.00	0.00
Compra de otros activos a largo plazo	0.00	0.00	0.00
Importe procedentes de subvenciones del gobierno			
Anticipo de efectivo efectuados a terceros	0.00	0.00	0.00
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0.00	0.00	0.00

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados

Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0.00		0.00
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0.00		0.00
Dividendos recibidos	0.00		0.00
Intereses recibidos	140,303.85		140,303.85
Otras entradas (salida) de efectivo	-548,639.48	537,624.59	11,014.89
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	25,000.00	0.00	25,000.00
Aporte en efectivo por aumento de capital	0.00	0.00	0.00
Financiamiento por emisión de titulo valores	0.00	0.00	0.00
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0.00	537,624.59	-537,624.59
Financiación por préstamos a largo plazo	0.00	0.00	0.00
Pagos de prestamos	0.00	0.00	0.00
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	0.00	0.00	0.00
Importe procedentes de subvenciones del gobierno	0.00	0.00	0.00
Dividendos pagados	0.00	0.00	0.00
Intereses recibidos	-573,639.48	0.00	-573,639.48
Otras entradas (salidas) de efectivo			
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	-428,014.07	598,028.69	-170,014.62
INCREMENTO(DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	628,204.91	30,176.23	598,028.68
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	200,190.84	628,204.91	-428,014.07
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO			

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

YONTUZU C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. OPERACIONES

YONTUZU C.A. es una Compañía Anónima, radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número **0992151811001** e inscrita con expediente número **103417** en la Superintendencia de Compañías.

EMPRESA, tiene como objeto social:

- Actividades de Construcción de edificios en General, Actividades de Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Su oficina está ubicada en las calles Cuenca 815 y Eloy Alfaro, CC Multicomercio, Planta Alta, Local 46-47.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Declaración de cumplimiento-

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013, año de adopción de las NIIF por la Compañía (Véase Nota 6). Por los años anteriores, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Responsabilidad de la Información-

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) emitidos por el IASB.

Base de medición-

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los

registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus saldos financieros son los siguientes:

a) Efectivo en caja y bancos-

El efectivo reconocido en los estados financieros comprende los saldos bancarios y en caja. Estas partidas se registran al costo histórico.

b) Instrumentos financieros-

(i) Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos a su valor razonable. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros después de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, excepto los activos financieros a valor razonable cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Las compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de los activos dentro de un período de tiempo establecido por regulación o por convención en el mercado (transacciones convencionales) se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, en la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar y documentos por cobrar

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Activos financieros al valor razonable con efecto en resultados

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen a los activos mantenidos para negociar y los activos financieros designados al momento de su reconocimiento inicial como valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañía que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según las define la NIC 39. Los derivados, incluido los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces.

Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se contabilizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

La Compañía no tiene activos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012.

Préstamos y cuentas por cobrar

La Compañía tiene en esta categoría las siguientes cuentas: efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar a relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son expresadas al valor de la transacción, netas de una provisión para cuentas de cobranza dudosa cuando es aplicable

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo, por los que la entidad no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

Después de su reconocimiento inicial, éstos activos financieros se miden al costo amortizado mediante el uso del método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros.

Inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento

Los activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables se clasifican como mantenidos hasta su vencimiento cuando la Compañía tiene la intención y capacidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Después de su reconocimiento inicial, la Compañía mide las inversiones mantenidas hasta su vencimiento al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando

en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros

La Compañia si tiene inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento al 31 de diciembre de 2013 .

(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros dentro del alcance de la NIC 39 se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o préstamos y cuentas por pagar, según sea pertinente. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más, en el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción directamente atribuibles.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otras, cuentas por pagar a relacionadas, y obligaciones financieras.

Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la Compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Medición posterior

La medición posterior de pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados incluyen pasivos financieros mantenidos como negociables y pasivos financieros designados en el momento de su reconocimiento inicial al valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros se clasifican como mantenidos para negociar si se contraen con el propósito de negociarlos en un futuro cercano. Esta categoria incluye los instrumentos financieros derivados tomados por la Compañia, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura según la define la NIC 39. Los derivados implícitos separados también se clasifican como mantenidos para negociar, salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Las ganancias o pérdidas por pasivos mantenidos para negociar se reconocen en el estado de resultados integrales

Al momento de su reconocimiento inicial la Compañía no clasificó ningún pasivo financiero como al valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía no tiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012.

Préstamos que devengan intereses

Después de su reconocimiento inicial, los préstamos que devengan intereses se miden a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización de la tasa de interés efectiva El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o costos que sean parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se incluye en el costo financiero en el estado de resultados integrales

c) Propiedad, planta y equipo-

La propiedad, planta y equipo se presenta al costo, neto de la depreciación acumulada y la estimación por desvalorización de activos de larga duración, de ser el caso. Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones en los que puedan estar asentados sobre los mismos y se entienden que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo inicial de la maquinaria y equipo comprende su precio de compra o su costo de fabricación, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación incluida la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta y, en el caso de activos calificados, el costo de financiamiento. El precio de compra o costo de construcción es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar partes de las maquinarias y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del componente que se reemplaza Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren

A la fecha de cierre o siempre que haya indicios de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surge como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono al estado de resultados integrales según corresponda.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil de los bienes, como sigue

	Años
Edificios	20 años
Equipos	10 años
Instalaciones	10 años
Muebles, equipos y enseres	10 años
Equipos de cómputo	3 años
Vehículos	5 años

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, planta y equipos.

Una partida del rubro de propiedad, planta y equipo y cualquier parte significativa, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida que surja al momento del retiro del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta del activo y su importe en libros) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

d) Reconocimiento de ingresos-

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes al servicio prestado, es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluirán a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago se realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los ingresos por alquiler de parqueos son reconocidos como ingresos cuando los riesgos y beneficios asociados son transferidos a los distribuidores o clientes finales (usualmente con la entrega del producto), y el flujo de beneficios económicos derivados de dicha venta es probable. Los descuentos otorgados en la venta de lubricantes son reconocidos como descuentos en el precio.

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrarte de estos estados

e) Costos y gastos-

Los costos y gastos se reconocen a medida que devengan y se registran en los periodos en los cuales se relacionan

f) Arrendamientos-

La determinación de si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos, o si el acuerdo concede el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explicita en el acuerdo.

Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañia sustancialmente todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al inicio del plazo del arrendamiento, ya sea por el valor razonable de la propiedad arrendada, o por el valor presente de los pagos minimos de arrendamiento el que sea menor. Los pagos por arrendamientos se distribuyen entre los cargos financieros y la reducción de la deuda, de manera tal de determinar un ratio constante de interés sobre el saldo remanente de la deuda. Los cargos financieros se reconocen como costos financieros en el estado de resultados integral.

El activo arrendado se deprecia a lo largo de su vida útil Sin embargo, si no existiese certeza razonable de que la Compañía obtendrá la propiedad al término del plazo del arrendamiento, el activo se depreciará a lo argo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos operativos en el estado de resultados, en forma lineal a lo largo del plazo de: arrendamiento.

g) Impuestos-

Impuesto a las ganancias corriente

El activo o pasivo por impuesto a las ganancias corriente es medido como el importe esperado que sea recuperado o pagaco a las autondades tributarias. El impuesto a las ganancias es calculado sobre la base de la información financiera individual de la Compañia. Las tasas de impuesto a las ganancias y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 23% para el año 2012 y de un 24% para el año 2011.

La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto a las ganancias respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias para los periodos futuros es reconocido usando el método del pasivo sobre las diferencias temporales entre la base tributaria y contable de los activos y pasivos en la

fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporales imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporales deducibles y por la compensación futura de créditos fiscales y pérdidas tributarias amortizables, en la medida en que sea probable la disponibilidad de la utilidad tributaria futura contra las cuales imputar esos créditos fiscales o pérdidas tributarias amortizables.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha del estado de situación financiera y se reduce en la medida en que ya no sea probable que exista suficiente ganancia impositiva para permitir que se utilice la totalidad o una parte de dichos activos. Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha del estado de situación financiera y se reconocen en la medida en que se torne probable que la utilidad tributaria futura permitan recuperar dichos activos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se miden a las tasas impositivas que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos impositivos corrientes contra los pasivos impositivos corrientes, y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta al impuesto y la misma autoridad tributaria.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;

- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

h) Contingencias-

Los pasivos contingentes son registrados en los estados financieros cuando se considera que es probable que se confirmen en el tiempo y pueden ser razonablemente cuantificados; en caso contrario, sólo se revela la contingencia en notas a los estados financieros.

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Los activos contingentes no se registran en los estados financieros, pero se revelan en notas cuando su grado de contingencia es probable.

i) **Eventos posteriores-**

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. **USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS**

Varios de los importes incluidos en los estados financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los estados financieros.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y/o estimaciones significativos utilizados por la gerencia:

Estimación para cuentas incobrables-

La Compañía reconoce periódicamente en los resultados del año una estimación para cuentas incobrables con respecto a su portafolio de clientes. La estimación se basa principalmente en la evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la probabilidad razonable de recuperación de los mismos, así como estimación realizada por la gerencia respecto a la resolución de disputas mantenidas con operadoras por el tráfico de llamadas.

Las políticas y procedimientos de cobranzas varían de acuerdo al crédito otorgado, recuperación histórica de la cartera y antigüedad de los vencimientos.

Las estimaciones de las cuentas de clientes se efectúan en base al cálculo del 100% de su cartera con antigüedad mayor a 90 días.

Vida útil de propiedad, planta y equipos-

La propiedad, planta y equipos se registran al costo y se deprecia en base al método de línea recta durante la vida útil estimada de dichos activos. En aquellos casos en los que se pueda determinar que la vida útil de los activos debiera disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se vieta disminuida. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos.

Impuestos

Existen incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas, a los cambios en las normas tributarias y al monto y la oportunidad en que se genera el resultado gravable futuro. Dada la naturaleza del contrato de concesión a largo plazo y la complejidad de los acuerdos contractuales existentes, las diferencias que surjan entre los resultados reales y las suposiciones efectuadas, o por las modificaciones futuras de tales suposiciones, podrían requerir ajustes futuros a los ingresos y gastos impositivos ya registrados. La Compañía calcula provisiones, sobre la base de estimaciones razonables, para las posibles consecuencias derivadas de las inspecciones realizadas por parte de la autoridad tributaria. El importe de esas provisiones se basa en varios factores, tales como la experiencia en inspecciones tributarias anteriores, de existir, y en las diferentes interpretaciones acerca de las regulaciones tributarias realizadas por la Compañía y sus asesores. Esas diferencias de interpretación pueden surgir en una gran variedad de cuestiones, dependiendo de las circunstancias y condiciones existentes en el lugar de domicilio de la Compañía.

Notas explicativas del estado de situación financiera y estados de resultados integrales-

Saldos iniciales.- Los saldos iniciales se derivan de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador, que comprenden normas oficializadas a través de resoluciones emitidas a la fecha de emisión de los estados financieros por la Superintendencia de Compañías de Ecuador. Las NIIF incorporan las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos de los respectivos Comités de Interpretaciones (SIC y CINIIF).

Participación de trabajadores

La participación a trabajadores (beneficios a empleados) que se presentaba en una sola línea antes de impuestos, se presenta en el estado de resultados integrales como parte de los gastos de personal.

Otros gastos, neto

De conformidad con las NIIF, los otros gastos e ingresos se presentan como parte de los costos e ingresos de operación, respectivamente.

5. EFECTIVO EN CAJA BANCOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el saldo de efectivo en caja y bancos se formaba de la siguiente manera:

	2013	2012
Caja	1.174.88	40 674.69
Bancos locales	71.041.93	587,530.22
Inversiones locales	127 974 03	
	200,190.84	628,204.91

Los fondos son de libre disponibilidad y no generan intereses

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2013, el saldo de cuentas por cobrar comerciales se formaba de la siguiente manera:

	2013	2012
Clientes	4 911.79	4,723.98
Otras Cuentas por cobrar	6 464.59	2,176.20
Anticipo a Proveedores	385.00	0.00
Anticipo a Impto renta	2 740.04	6,347.31
Crédito tributario Ret. Fte 2012	13.988.15	19,738.87
Retención en la fuente	21.983.74	0.00
	50,473.31	32 986 36

7. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2013. los saldos de inventarios se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
Equipo sistema de contrpl Vehicular	15,018.43	15,018.43

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2013, de 2012 el saldo de propiedad. planta y equipos se formaba de la siguiente manera.

	31 de diciembre de 2013			31 de diciembre de 2012		
	Costo histórico	Depreciación acumulada	Valor neto	Costo histórico	Depreciación acumulada	Valor neto
Depreciable						
PROPIEDAD DE INVERSION						
Edificios	3'901.856.26	-274297.10	3'627,559.16	3'869,778.28	101,915.29	3'767,862 9
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS						
Maquinarias y herramientas	570.00	-565.95	4.05	570.00	-134 07	435.9
Muebles, equipos y enseres	38.650.04	-16,901.04	21,749.00	38.650.04	-14,915.88	23,734.16
Equipos de computo	1.001.88	-1,001.88	0 00	1,001.88	1,001.88	0.0
	40,221.92	-18,468 87	21,753.05	40,221.92	16,051.83	24179.0

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen gravámenes o pignoraciones sobre los activos registrados como propiedad. planta y equipos, ni éstos han sido dados en garantía.

9. SALDOS ENTRE COMPAÑIAS RELACIONADAS

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Al 31 de diciembre de 2013, de 2012. los saldos por cobrar y por pagar con compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	2013 Largo plazo	2012 Largo Plazo
Por pagar:		
TARCOM S.A.	437.486.54	458,732.98
DISTELAR C. LTDA.	1'344,014.06	1'770.320.60
GOLFI S.A	168,359 07	189.907.57
ING. BOI IVAR ROSERO A.	607,417.37	711.955.37
	2'557,277.04	**3'130,916.52**

Las cuentas por pagar con parte relacionadas no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

Administración y alta dirección-

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de YONTUZU C.A., incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representen, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 en transacciones no habituales y/o relevantes

(b) Remuneraciones y compensaciones de la gerencia clave-

La gerencia clave de la Compañía incluye la Gerencia General y su staff de gerentes. Durante los años 2013 y 2012, las remuneraciones agregadas reconocidas por el desempeño de sus funciones ejecutivas. se presentan como siguen:

	2013	2012
Sueldos y beneficios sociales	64.874.87	53809.99

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el grupo gerencial no recibió pagos por asesorías, ni otros rubros por compensaciones, así como tampoco se mantienen otras transacciones realizadas y que no hayan sido reveladas en sus notas

Durante los años 2013 y 2012, no se han pagado indemnizaciones a presidencia y directores

10. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	2013	2012
Proveedores locales	508.20	445.66

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Anticipo de clientes	28.00	0.00
Otras cuentas por pagar	34,262.76	28,035.15
	34,798.95	28,480.81

11. PASIVOS ACUMULADOS

Durante el año 2013. el movimiento de los pasivos acumulados fue como sigue:

	Saldo 31.12.13	Saldo 31.12.12
Participación a trabajadores	285.96	2,162.28
Administración Tributaria	1,239.86	608.43
Obligaciones con el IESS	1,773.92	978.20
Intereses		
	3,299.74	3,748.91

12. IMPUESTOS

(a) Tasa de impuesto y exoneraciones-

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la tarifa de impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2013 es del 22%,sobre las utilidades gravables.

En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en los términos y condiciones que establece la Ley de Régimen Tributario Interno, podria obtener una reducción de 10 puntos porcentuales en la tasa impositiva. sobre el valor reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

De acuerdo con las Reformas Tributarias incluidas en el Código de la Producción, la tarifa de impuesto a la renta, se reduce de manera progresiva de la siguiente manera:

Año 2013 en adelante 22%

13. CAPITAL SOCIAL-

Al 31 de diciembre de 2013. 2012. el capital social de la Compañia está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas con un valor de 1 dólares cada una.

Mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 16 de Diciembre del 2013 , los accionistas han registrado como aporte para futuras capitalizaciones en un monto de USD 25.000.00 .

14. RESERVAS

(a) Reserva legal-

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual. hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

15. UTILIDADES RETENIDAS

Ajustes de primera adopción.-

De acuerdo a la Resolución No. SC ICI CPAIFRS 11.07 de la Superintendencia de Compañías, el saldo deudor que se generó producto de los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiera.

16. Hechos Posteriores

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y el 10 de marzo del 2014, fecha en que la administración autorizo los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero, contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos

ELABORADO POR :
CPA. MONICA CORRALES RAMIREZ

APROBADO POR:
ING. SIMON BOLIVAR ROSERO ANDRADE