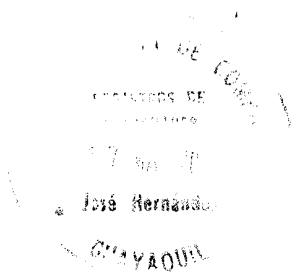


YONTUZZU C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

INDICE

✚ Informe del auditor independiente.	3
✚ Balance General	4-4.1
✚ Estado de Resultados	5
✚ Estado de Evolución del Patrimonio	6
✚ Estado de Flujo de Efectivo	7
✚ Nota a los Estados Financieros	8-15



Abreviaturas Usadas:
US \$ Dólares Estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE YONTUZU C.A.

He examinado el Balance General de **YONTUZU C.A.**, al 31 de Diciembre del 2010, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

El examen se efectuó de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, éstas normas requieren de la ejecución de una Auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros, también incluye la determinación del uso de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y las Normas de Contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoría efectuada establece bases razonables.

En mi opinión los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera YONTUZU C.A. al 31 de Diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

14 DE DICIEMBRE
REGISTRO DE
COMPAÑÍAS
17-407-10
J. M. Hernández
GUAYAQUIL

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530

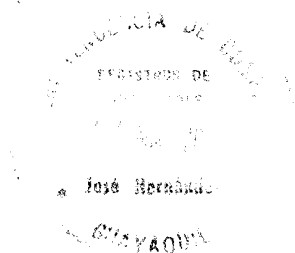
Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029

YONTUZU C.A.
Ramiro Solano Núñez
Cuenta Autorizada

R.S.

YONTUZU C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>VARIACIÓN</u>
<u>ACTIVOS</u>				
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>				
Caja y Bancos	3	19.634,58	10.677,20	8.957,38
Cuentas por Cobrar	4	9.506,84	2.221,80	7.285,04
(-) Provisión de Cuentas Incobrables		0,00	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar	5	19.900,00	0,00	19.900,00
Impuestos por Cobrar al Fisco	6	24.164,18	38.838,52	-14.674,34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		73.205,60	51.737,52	21.468,08
<u>ACTIVO FIJO:</u>				
	7			
Propiedad, Planta y Equipo		2.692.098,27	2.223.360,39	468.737,88
(-) Depreciación Acumulada de Activo Fijo		-278.293,18	-217.800,06	-60.493,12
TOTAL ACTIVO FIJO		2.413.805,09	2.005.560,33	408.244,76
<u>ACTIVO DIFERIDOS</u>				
	8			
Gastos Diferidos		58.000,00	418.638,25	-360.638,25
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		58.000,00	418.638,25	-360.638,25
TOTAL ACTIVOS		2.545.010,69	2.475.936,10	69.074,59



YONTUZU C.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>VARIACIÓN</u>
<u>PASIVOS</u>				
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>				
Cuentas por Pagar Proveedores	9	3.326,28	120,87	3.205,41
Obligaciones Tributarias por Pagar	10	3.100,93	550,49	2.550,44
Obligaciones IESS por Pagar	11	1.646,78	0,00	1.646,78
Obligaciones Participación Trabajadores		344,54	0,00	344,54
Otras Cuentas por Pagar	12	68.315,79	31.091,94	37.223,85
TOTAL PASIVO CORRIENTE		76.734,32	31.763,30	44.971,02
<u>PASIVO A LARGO PLAZO:</u>				
Obligaciones con Compañías Relacionadas	13	2.331.726,39	2.299.055,05	32.671,34
Obligaciones con Accionistas	14	134.825,74	144.416,22	-9.590,48
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		2.466.552,13	2.443.471,27	23.080,86
TOTAL PASIVOS		2.543.286,45	2.475.234,57	68.051,88
<u>PATRIMONIO</u>				
<u>CAPITAL:</u>				
Capital Social	15	800,00	800,00	0,00
<u>RESERVAS:</u>				
Reserva Legal	16	128,15	0,00	128,15
<u>RESULTADOS ECONÓMICOS:</u>				
Utilidad / (Pérdida) Ejercicios Anteriores		-357,23	-20,73	-336,50
Utilidad del Ejercicio		1.153,33	-77,74	1.231,07
TOTAL DE PATRIMONIO		1.724,25	701,53	1.022,72
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.545.010,69	2.475.936,10	69.074,59

YONTUZU C.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Al 31 de Diciembre del 2010
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>
<u>INGRESOS:</u>		
Ventas Tarifa 12%		181.518,51
Ventas Tarifa 0%		968,73
Ingresos Generales		182.487,24
 <u>EGRESOS:</u>		
(-) Gastos Operativos		118.443,30
UTILIDAD (PÉRDIDA) OPERACIONAL		64.043,94
 <u>MÁS OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(+) Rendimientos Financieros		0,60
(+) Otras Rentas		617,01
 <u>MENOS OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
(-) Gastos Bancarios		141,03
(-) Otros Egresos		62.223,59
<u>UTILIDAD CONTABLE DEL EJERCICIO</u>		2.296,93
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	17	344,54
UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA		1.952,39
(-) 25% IMPUESTO A LA RENTA	18	670,92
UTILIDAD LIQUIDA DEL EJERCICIO		1.281,48
(-) 10% RESERVA LEGAL		128,15
UTILIDAD DEL EJERCICIO		1.153,33

YONTUZU C.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 de Diciembre del 2010
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidad / (Perdida) de Años Anteriores	Utilidad / Perdida del Ejercicio	Totales
Saldo al 31 de Diciembre 2009	<u>800,00</u>	<u>0,00</u>	<u>(20,73)</u>	<u>(77,74)</u>	<u>701,53</u>
Transferencia a Perdidas de Años Anteriores0			(77,74)	77,74	0,00
Ajuste por Reclasificación de Cuentas			-258,76		-258,76
Utilidad Contable al 31 de Diciembre 2010				2.296,93	2.296,93
Transferencia de Participacion Trabajadores				-344,54	-344,54
Transferencia Impuesto a la Renta				-670,92	-670,92
Transferencia Reserva Legal		128,15		-128,15	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	<u>800,00</u>	<u>128,15</u>	<u>(357,23)</u>	<u>1.153,33</u>	<u>1.724,25</u>

YONTUZU C.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

Flujo de Efectivo de Actividades Operativas:

Aumento (Disminución) en Utilidad del Ejercicio	1.231,07
---	----------

Ajustes Por:

Provisión Cuentas Malas	0,00
Depreciaciones Activos Fijos	60.493,12
Amortizaciones	0,00

Efectivo Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el Capital de Trabajo	61.724,19
---	------------------

Cambios en Activos y Pasivos de Operación:

(Aumento) Disminución en Cuentas por Cobrar	-7.285,04
(Aumento) Disminución en Otras Cuentas por Cobrar	-19.900,00
Aumento (Disminución) en Impuestos por Cobrar al Fisco	14.674,34
Aumento (Disminución) Gastos Diferidos	360.638,25
(Aumento) Disminución en Ctas. y Doc. por Pagar Proveedores	3.205,41
(Aumento) Disminución en Obligaciones Tributarias por Pagar	2.550,44
(Aumento) Disminución en Obligaciones IESS por Pagar	1.646,78
Aumento (Disminución) en Obligaciones Participación Trabajadores	344,54
(Aumento) Disminución en Otros Pasivos Corrientes	37.223,85

Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas	454.822,76
--	-------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión:

(Aumento) Disminución en Activos Fijos	-468.737,88
--	-------------

Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	-468.737,88
--	--------------------

Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento:

(Aumento) Disminución en Obligaciones con Compañías Relacionadas	32.671,34
Aumento (Disminución) en Obligaciones con Accionistas	-9.590,48
Aumento (Disminución) en Cuentas de Patrimonio	-208,35

Efectivo Provisto por Actividades de Financiamiento	22.872,51
--	------------------

Aumento y/o Disminución de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	8.957,38
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Principio del Año	10.677,20
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	19.634,58

YONTUZU C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

1.- OBJETIVO DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida el 08 de marzo de 2001 como YONTUZU C.A. con el objeto principal de dedicarse a la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de diciembre del 2010 fueron preparados de acuerdo con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías y los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Propiedad, Planta y Equipo.- Están registrados al costo de adquisición, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base de vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son los siguientes:

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

RESERVA DE CAPITAL.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q. ICI:017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor a pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la utilidad del Ejercicio 2010.

YONTUZU C.A.
Notas a los Estados Financieros
(expresados en dólares)

3. CAJA – BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo de la cuenta Caja - Bancos es el siguiente:

<u>CAJA</u>	120,29
Caja General	120,29

<u>BANCOS</u>	19.514,29
Banco del Pacifico	19.514,29

TOTAL CAJA - BANCOS	19.634,58
----------------------------	------------------

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo en las cuentas por cobrar que mantiene la compañía es el siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes

Henry Taylor Terán	1.982,40
Marco Polo Molina	67,20
FERMIGON S.A.	1.214,80
Maritza Aguayo	4.480,00
Thon Diaz Noboa	119,16
Carlos Estacios	89,60
Javier Ayala Mantilla	1.008,00
Jorge Pozo Cajilema	784,00

TOTAL CUENTAS POR COBRAR	9.506,84
---------------------------------	-----------------

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2010, se registran los saldos en Otras cuentas por cobrar:

Anticipo a Proveedores	16.400,00
Otras Cuentas por Cobrar	3.500,00

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR	19.900,00
---------------------------------------	------------------

6. IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo en la cuenta impuestos retenidos es el siguiente:

Crédito Tributario	24.164,18
TOTAL IMPUESTOS RETENIDOS	<u>24.164,18</u>

7.- ACTIVO FIJO

Al 31 de Diciembre del 2010, el movimiento que registra esta cuenta es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2010	Adiciones y/o Retiros	Saldos al 31/12/2009
Edificios y Construcciones	2.162.081,20	0,00	2.162.081,20
Equipos de Comunicación	570,00	570,00	0,00
Muebles y Enseres	38.650,84	0,00	38.650,84
Equipos de Computación	1.001,88	420,00	581,88
Instalaciones y Adecuaciones	489.794,35	467.747,88	22.046,47
Total costo de adquisición	2.692.098,27	468.737,88	2.223.360,39
Menos-Depreciación acumulada	-278.293,18	-60.493,12	-217.800,06
Total propiedades, planta y Equipo, neto	<u>2.413.805,09</u>	<u>408.244,76</u>	<u>2.005.560,33</u>

8. GASTOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo de los Gastos Diferidos es el siguiente:

Expensas	58.000,00
TOTAL DE GASTOS DIFERIDOS	58.000,00

9. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo en cuentas por pagar proveedores es el siguiente:

Proveedores	3.326,28
TOTAL CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	3.326,28

10. OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo de las Obligaciones Tributarias por Pagar es el siguiente:

Impuestos Retenidos en la Fuente	7,99
Impuesto a la Renta	670,92
TOTAL OBLIGACIONES TRIBUTARIAS POR PAGAR	678,91

11. OBLIGACIONES CON EL IESE

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo en la cuenta Obligaciones con el IESE es el siguiente:

IESE Retenciones y Aportes Patronales	933,11
Beneficios Sociales por pagar	713,67
TOTAL OBLIGACIONES CON EL IESE	1.646,78

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo de Otras Cuentas por Pagar es el siguiente:

Anticipos a Clientes	3.987,24
Depósitos en Garantía	4.708,96
Expensas por Pagar a Multicomercio	59.354,53
Devolución de Retenciones-Clientes	6,00
Otras Cuentas por Pagar	259,06

TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR

68315,79

13. OBLIGACIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo de la cuenta Obligaciones con Compañías Relacionadas es el siguiente:

DISTELAR CÍA. LTDA.	1.742.483,83
GOLFI S.A.	72.527,60
TARCOM S.A.	516.714,96

TOTAL OBLIGACIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

2.331.726,39

14. OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2010, el saldo de la cuenta Obligaciones con Accionistas es el siguiente:

Ing. Bolívar Rosero Andrade	134.825,74
-----------------------------	------------

TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES

134.825,74

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una, y cuyo accionista mayoritario es el Ing. Simón Bolívar Rosero Andrade con el 99,00%

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía, dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en operaciones al 31 de diciembre del 2010.

17. PARTICIPACION TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores, el 15% de la Utilidad del Ejercicio 2010.

Utilidad Contable 2010

2.296,93

Base 15% Participación Trabajadores

2.296,93

15% Participación Trabajadores

344,54

18. IMPUESTO A LA RENTA

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de Participación de Trabajadores la tarifa del 25% de Impuesto a la Renta, o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

Un detalle del 25% del Impuesto a la Renta a Diciembre del 2010 es el siguiente:

Utilidad contable 2010

2.296,93

(-) 15% Participación Trabajadores

344.54

Saldo de la utilidad Gravable después del 15% PT

1.952,39

(+) Gastos no deducibles

731,27

Base gravable para el Cálculo del 25%

2.683,66

25% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

670,92

19. COMENTARIOS SOBRE EL USO LEGAL DE SOFTWARE

La Compañía sí cumple de manera fidedigna con el uso legal de programas que han sido instalados en sus computadoras, de acuerdo con las normas sobre derechos de autor, según Resolución No. 04.Q.IJ.001 publicada en el registro oficial No.289 del 10 de Marzo del 2004. No se presentan novedades al respecto.

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.