

Bce/2001

Guayaquil, 21 de Junio del 2002

Señores  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA  
COMUDATOS S.A.**  
Ciudad.-

**Ref: Informe de la Gerencia General a los Accionistas**

Estimados Señores:

Hemos concluidos y revisado el Balance General de la Compañía COMUDATOS S.A., al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

La compañía ha incluido en los rubros de activos fijos la adquisición de un bien inmueble en la ciudad de Cuenca, el mismo que se lo adjudicó por medio de una subasta pública que presentó la Agencia de Garantía de Depósitos a favor del Banco del Progreso lo que se procedió a consignar el valor con Certificados de Depósitos a Plazo Reprogramados, el mismo que generó una ganancia no operativa en las liquidaciones de los certificados y una plusvalía mercantil por el costo del bien inmueble en el mercado y dentro de este mismo periodo se adquirió en la ciudad de Guayaquil un terreno en el Km. 7 1/2 vía a la Costa de propiedad de Grasas Unicol el mismo que fue cancelado en efectivo y con certificados de depósitos a plazos reprogramado, en este terreno actualmente se encuentra en proceso de construcción de un edificio.

Como se expone en los estados financieros, la compañía ha registrado sus activos fijos a valores actuales de reposición establecidos por evaluadores



26 JUN. 2002

profesionales independientes, y contabiliza la depreciación en base de tales valores.

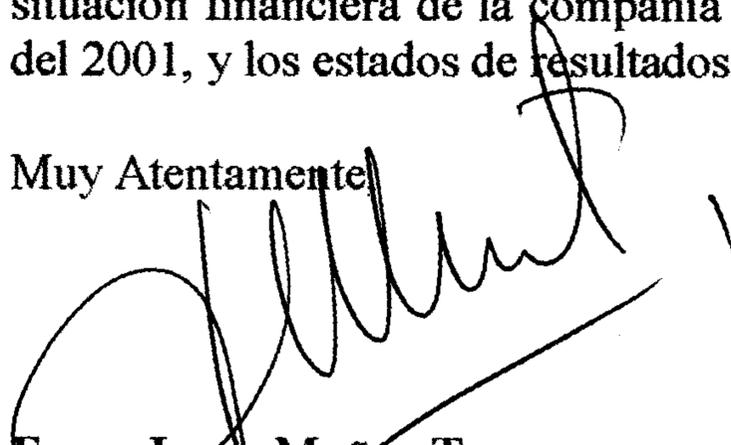
La compañía aumento su pasivo a largo plazo con Obligaciones Bancarias Locales y del Exterior.

El estado de resultado refleja en las cuentas de gasto que se han incrementado en US\$ 32,364.05, respectivamente, por lo que la perdida neta del ejercicio asiende a US\$ 20,821.39, por el año 2001.

Nuestra revisión fueron efectuada de acuerdo con normas generalmente aceptada. Estas normas requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes.

En mi opinión, debido a los asuntos expuestos en el párrafo anterior, los estados financieros arriba indicados presentan razonablemente, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptado, la situación financiera de la compañía COMUDATOS S.A., al 31 de diciembre del 2001, y los estados de resultados por el año terminado en esta fecha

Muy Atentamente

  
Econ. Jorge Muñoz Torres  
PRESIDENTE  
COMUDATOS S.A.



26 JUN. 2002