

**INFORME DE GERENCIA GENERAL DE COMERCIAL MALO HERMANOS S.A. CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ECONÓMICO 2018**

Señores Accionistas: pongo a su consideración el informe anual de la administración correspondiente al ejercicio económico 2018 :

**1. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:**

**a. Concretar la venta del único bien inmueble de la Compañía.**

En marzo de 2018 se firmó una promesa de compraventa con el Sr. Juan Malo; en cumplimiento a la disposición de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 7 de Septiembre de 2018, el 13 de Septiembre se firmó la Resciliación de la Promesa de Compra Venta y se realizó la devolución al promitente comprador del dinero entregado a la compañía. Posteriormente, el 18 de Septiembre se firmó una nueva Promesa de Compra Venta con la Dra. Ana Julia Solís por un valor de USD\$330.000,00 monto que fue cancelado con puntualidad por la promitente compradora de acuerdo con el cronograma de pagos acordado. El perfeccionamiento de la venta del inmueble se realizó a través de la Escritura de Compra Venta firmada el 3 de Diciembre de 2018. Cabe resaltar que la objeción mostrada previamente para la compra venta referente a que los estacionamientos no se encontraban detallados en la Declaratoria de Propiedad Horizontal, fue solucionada con éxito y sin contratiempos. Actualmente tanto el local como los dos estacionamientos, se encuentran a nombre de la Dra. Solís.

**b. Iniciar el proceso disolución y liquidación de la Compañía.**

En Mayo de 2018 se firmaron las Liquidaciones Legales por pago de Fondo Global y Único de Jubilación correspondientes a los 5 ex trabajadores, mismas que fueron elevadas a escritura pública. De la misma manera, fueron pagados todos los valores pendientes correspondientes a liquidación de haberes de todos los ex trabajadores. Todas las obligaciones existentes con el Seguro Social y con los proveedores fueron canceladas de tal forma que, al 31 de diciembre, la única cuenta por pagar corresponde a la contribución de USD\$49.700 entregada por los socios, cuya cancelación se realizó en Febrero de 2019.

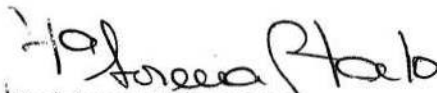
**2. Situación Financiera**

Los estados financieros del ejercicio económico del año 2018 se encuentran a disposición para su respectivo análisis: al 31 de diciembre los activos están reflejados en dinero en efectivo en las cuentas de la compañía y en los pasivos obligaciones para con el SRI y los socios.

**3. Asuntos en Proceso**

En la actualidad, debido a que se encuentran canceladas todas las deudas de la compañía y la misma sólo mantiene dinero líquido como activos, se encuentra lista para solicitar a la Superintendencia de Compañías la disolución y liquidación voluntaria.

Me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional.



María Lorena Malo Espinosa  
Gerente General