

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LA Y S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL
AÑO 2008.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de INMOBILIARIA LA Y S.A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2008:

I.- ENTORNO.

Las principales cifras económicas publicadas por el Banco Central del Ecuador definen el entorno macroeconómico del país a Diciembre del 2008:

El año cierra con una inflación del 8,83% y el índice de precios al consumidor en 119,68. La tasa de desocupación total es de 7,91% y la de subocupación es de 44,80%. La tasa de variación anual del producto interno bruto (PIB) es del 5,32% hasta alcanzar 23.264 millones de dólares (USD 2000). Este mismo índice calculado per cápita, es de 1.685 millones.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio, lo que puede evidenciarse en los siguientes puntos:

- Establecimiento, documentación e implementación de la estructura de la administración por procesos según decisiones de planeación estratégica del Grupo tomadas en octubre 2007.

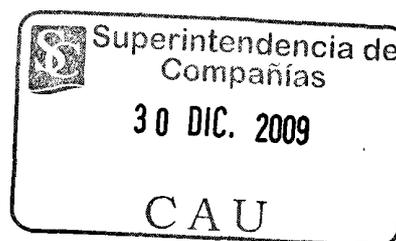
III.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

Ingresos

Los resultados, en los ingresos del año 2008 representan un monto de Ventas 103 miles de dólares por servicios de alquiler.

Costos y Gastos

El costo directo representa 90 miles de dólares.



Resultados del ejercicio

Los resultados finales presentan una utilidad 9,1 miles.

IV.- DEL BALANCE GENERAL.

Total de Activos

Al 31 de diciembre de 2008, el total de activos de la Compañía ascienden a la suma de 597 miles de dólares.

Pasivos

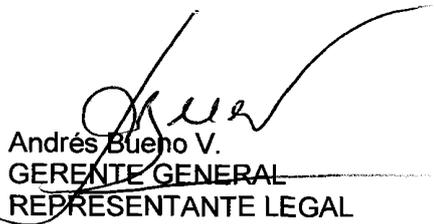
Al 31 de diciembre de 2008, los pasivos de la compañía son de 149 miles de dólares lo que representa el 25% de la inversión total.

Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas es de 447.9 miles de dólares al 31 de diciembre de 2008.

De esta manera, los resultados alcanzados en el año 2008 por la administración de INMOBILIARIA LA Y S.A. quedan en consideración de los señores accionistas, al mismo tiempo que expresamos nuestro reconocimiento a la confianza brindada a la administración y nuestro compromiso en reciprocidad.

Atentamente,


Andrés Bueno V.
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

Quito, 30 de marzo de 2009

