

## **INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA Y S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

### **Señores Accionistas:**

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de INMOBILIARIA LA Y S. A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2007.

### **I.- ENTORNO**

El comportamiento económico durante el año 2007 es de un crecimiento del 4,4% en los sectores no petroleros, si se incluye el petróleo, el crecimiento baja a un 2,6% uno de los más bajos crecimientos de América Latina. Este bajo desempeño obedece en gran parte a la falta de inversión estatal y aun deteriorado clima de inversión para las empresas. El gobierno espera que el crecimiento del año 2008 sea mejor.

Los principales indicadores macroeconómicos con los que cierra el ejercicio 2007 son:

- PIB (US Millones) 44.400 versus 41.402 del año 2006
- PIB per cápita crecimiento de 1,94% versus 2,40% del 2006
- Salario mínimo más remuneraciones complementarias, \$ 198 versus \$ 186.6 del 2006.
- Reserva Monetaria LD (US Millones) 3.618 versus 2.413 del 2006
- Deuda externa total 13.494 versus 13.721
- Balanza Comercial 1.156 versus 1300 del 2006.
- Remesas del exterior (US Millones) 3.140 versus 2.916
- Inversión Extranjera (US Millones) 203 versus 1.001 del 2006

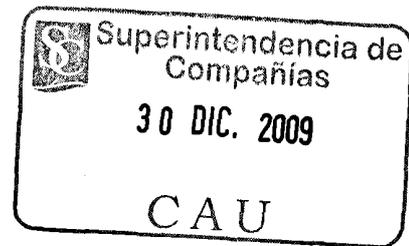
Finalmente el año 2007 el sector del comercio no se desaceleró mucho, de 4.6% del año anterior, pasó a 4.1% en el 2007.

### **II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.**

Por parte de la administración, se dio cabal cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales y Directorios.

Así:

- Desarrollar los distintos proyectos propuestos y autorizados por Grupo Aries.
- Seguimiento a los objetivos de planeación estratégica del grupo.



- Seguimiento a los resultados alcanzados a través del sistema de reportes gerenciales por Internet (M.I.S.)

### **III.- DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

#### **Ingresos**

Los Ingresos del año 2007 crecieron en un 4% con respecto al año 2006. Los servicios que la compañía brindó durante el año estuvieron relacionados con cada una de las actividades de las compañías del grupo y el servicio de arrendamiento a terceros.

#### **Costos y Gastos**

Este rubro crece con respecto al año anterior en 16% representa un monto de 95.9 miles.

#### **Resultados del Ejercicio**

Los resultados finales representan una utilidad contable de 17.6 miles.

### **IV.- DEL BALANCE GENERAL**

#### **Disponibilidades**

Al 31 de Diciembre del 2007 la disponibilidad alcanza la suma de \$ 12 miles cantidad que se encuentra disponible.

#### **Cuentas por Cobrar**

El total de este rubro al 31 de Diciembre del año 2007 es de \$ 250 miles, cartera relacionada con las compañías del grupo.

#### **Activo Corriente**

El total del activo corriente es de \$ 286,1 miles, representa el 49% de la estructura total del balance.

### **Total Activos**

Al 31 de Diciembre del año 2007 el total de los activos de la compañía ascienden a la suma de \$ 587.8 miles, similar monto con respecto al año anterior, el año 2006 registra 586.1 miles.

### **PASIVOS**

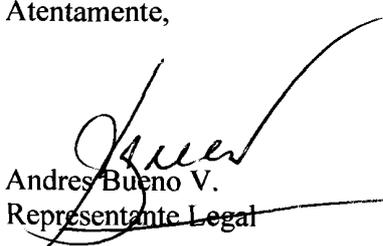
Al 31 de Diciembre de 2007 el total de Pasivos de la empresa es de \$ 152.1 miles, representan el 26% de la inversión total.

### **PATRIMONIO**

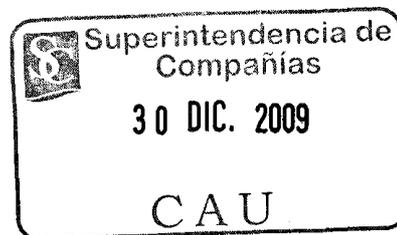
El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del año 2007, alcanza la suma de \$ 435.7 miles.

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y a cada uno de sus funcionarios, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión aprovechando de la mejor forma las oportunidades que la economía del país nos brindó.

Atentamente,

  
Andres Bueno V.  
Representante Legal

Quito, Febrero 4 del 2.008



mem