

1033

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA LA Y S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Empresa y en las normas de la Superintendencia de Compañías, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de INMOBILIARIA LA Y S. A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2006.

I.- ENTORNO

El año 2006 se caracteriza por un crecimiento concentrado en el sector financiero y petrolero, no así en las áreas productivas que conforman el sector real de la producción.

El sector financiero caracterizado por sus altas tasas de interés, márgenes de intermediación, utilidades financieras y comisiones con un racionamiento del crédito en detrimento del financiamiento del sector real de la economía y con bajos niveles de desempeño en su rol de canalizador del ahorro nacional hacia los sectores productivos.

El sector petrolero es un factor incidente en la distorsión de la gran variación de la tasa real del crecimiento del PIB que muestra una tasa de aumento volátil debido al alto precio que se cotizó el barril de petróleo en el mercado internacional; el aumento del sector no petrolero es consecuentemente insatisfactorio.

El aumento del consumo se evidencia con mayor énfasis en el rubro de las importaciones que en la producción nacional, con grave impacto en la balanza comercial.

Finalmente el año 2006 cierre con una inflación del 2,9% anual, un desempleo del 8,5% y un crecimiento del producto interno bruto (PIB) del 4,7.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

Por parte de la administración, se dio cabal cumplimiento a las disposiciones de las Juntas Generales y Directorios.

Así:

- Desarrollar los distintos proyectos propuestos y autorizados por Grupo Arjes.
- Seguimiento a los objetivos de planeación estratégica del grupo.



- Seguimiento a los resultados alcanzados a través del sistema de reportes gerenciales por Internet (M.I.S.)

III.- DEL ESTADO DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS

Ingresos

Los Ingresos del año 2006 decrecieron en un 17% con respecto al año 2005. Los servicios que la compañía brindó durante el año estuvieron relacionados con cada una de las actividades de las compañías del grupo y el servicio de arrendamiento a terceros.

Costos y Gastos

Este rubro decrece con respecto al año anterior en 11% representa un monto de 82 miles.

Resultados del Ejercicio

Los resultados finales representan una utilidad contable de 13,9 miles.

IV.- DEL BALANCE GENERAL

Disponibilidades

Al 31 de Diciembre del 2006 la disponibilidad alcanza la suma de \$ 3 miles cantidad que se encuentra disponible.

Cuentas por Cobrar

El total de este rubro al 31 de Diciembre del año 2006 es de \$ 258 miles, cartera relacionada con las compañías del grupo.

Activo Corriente

El total del activo corriente es de \$ 281,3 miles, representa el 48% de la estructura total del balance.



Total Activos

Al 31 de Diciembre del año 2006 el total de los activos de la compañía ascienden a la suma de \$ 586,1 miles, registra un crecimiento del 27% con respecto al año anterior, el año 2005 registra 461,2 miles.

PASIVOS

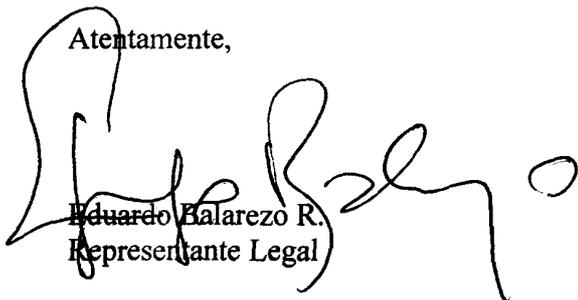
Al 31 de Diciembre de 2006 el total de Pasivos de la empresa es de \$ 166,7 miles, representan el 28% de la inversión total.

PATRIMONIO

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del año 2006, alcanza la suma de \$ 419,3 miles.

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas agradeciendo una vez más la confianza depositada a la administración y a cada uno de sus funcionarios, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión aprovechando de la mejor forma las oportunidades que la economía del país nos brindó.

Atentamente,



Eduardo Balarezo R.
Representante Legal

Quito, Febrero 2 del 2.007

mem