

INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S. A. INMOBILIARIA LA Y CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.019.

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de S. A. INMOBILIARIA LA Y., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019:

Las cifras económicas citadas en informes del Banco Central del Ecuador, el INEC y otros que analizan el entorno macroeconómico del país a Diciembre del 2.019 nos dicen:

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos indica que la inflación acumulada a Diciembre 2019 cerró en el -0,07% frente al -0,27% del mismo mes en el año 2018.

Ecuador registró una tasa de desempleo nacional de 3,80 % en Diciembre de 2019 en comparación al 3,70% que alcanzó en Diciembre del 2018, lo que constituye una pequeña diferencia, según la Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo (ENEMDU) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La tasa activa referencial para el sector productivo empresarial a Diciembre de 2018 se había mantenido ubicada en 8,92%. Para el período de Diciembre 2019, ha cambiado a 8,96%.

Por otro lado, la tasa pasiva referencial se ubica en 4,95%, y al compararla con el mismo del año anterior existe un decremento de 0,17 puntos porcentuales.

Al comparar la canasta básica entre diciembre de 2019 (715,08 dólares) y la del mismo período del año anterior (715,16 dólares) se observa un decremento de 0,08% en el valor de la canasta.

La inflación mensual del consumidor para diciembre de 2019 se ubica en -0,01%, y la anual está en -0,27%. Mientras que, para el mismo mes en el año 2018, fue del 0,18%, y la anual fue del -0,07%.

I.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

La compañía durante el ejercicio 2019 ha realizado actividades de arrendamiento de los inmuebles de su propiedad; en septiembre del 2019 se terminó el contrato de arrendamiento con la compañía Movistar con importante efecto que disminuyó sus ingresos; su accionar ha estado en permanente conocimiento por parte del Directorio y la Administración de la compañía.

II.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

Ingresos

En el año 2.019, la Compañía registró ingresos operativos por 182 miles de dólares.

Costos y Gastos

Este rubro en el año 2019 es de 266,8 miles de dólares.

Resultados del ejercicio

Los resultados finales presentan una utilidad del ejercicio contable de 48,8 miles de dólares antes de impuestos de ley.

III.- DEL BALANCE GENERAL.

Total de Activos

Al 31 de Diciembre de 2.019, el total de activos de la Compañía ascienden a la suma de 3.989,3 miles de dólares.

Pasivos

Al 31 de Diciembre de 2019, los pasivos de la Compañía son de 1.973,1 miles de dólares.

Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas es de 2.016,1 miles de dólares al 31 de Diciembre de 2019.

De esta manera, los resultados alcanzados en el año 2019 por la administración de S. A. INMOBILIARIA LA Y quedan en consideración de los señores accionistas, al mismo tiempo que expresamos nuestro reconocimiento a la confianza brindada a la administración y nuestro compromiso en reciprocidad.

Atentamente,

Maria Eugenia Mora
Gerente General

Quito, 11 de Febrero del 2020