

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S. A.
INMOBILIARIA LA Y CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
2.018.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de S. A. INMOBILIARIA LA Y., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2018:

Las cifras económicas citadas en informes del Banco Central del Ecuador, el INEC y otros que analizan el entorno macroeconómico del país a diciembre del 2.018 nos dicen:

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos indica que la inflación acumulada a diciembre 2018 cerró con 0,27% en tanto que en diciembre 2017 cerró en el -0,20%.

Ecuador registró una tasa de desempleo nacional de 4,00% en diciembre de 2018 en comparación al 4,60% que alcanzó en diciembre del 2017, lo que no constituye una diferencia estadísticamente significativa, según la última Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo (ENEMDU) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La tasa activa referencial para el sector productivo empresarial a diciembre de 2018 se situó en 10,21 % superior a la del año 2017 que fue de % 8,92%.

Al comparar la canasta básica entre diciembre de 2018, esta se ubicó en \$ 712,66 incremento del 0,010 con respecto al año 2017 (708,98 dólares).

La tasa de variación del IPC índice de precios al consumidor anual a diciembre del 2018 fue de -0,04% con respecto al año 2017.

I.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio durante el año 2018.

Uno de los cumplimientos en el año 2018, fue la terminación del Proyecto La Ronda, ingresando el trámite al Municipio de Quito de conclusión del proyecto a finales del 2018.

II.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

Ingresos

Los ingresos del año 2.018 producidos por los servicios e ingresos inherentes al negocio, ascienden a la suma de 274,9 miles de dólares.

Costos y Gastos

Este rubro es de 456,3 miles de dólares.

Resultados del ejercicio

Los resultados finales representan una pérdida de -200 miles de dólares luego de aplicación y registro de ajustes NIIF e impuesto renta.

III.- DEL BALANCE GENERAL.

Total, de Activos

Al 31 de diciembre de 2.018, el total de activos de la Compañía ascienden a la suma de 3.518,8 miles de dólares.

Pasivos

Al 31 de diciembre de 2018, los pasivos de la compañía son de 2.123,1 miles de dólares.

Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas es de 1.395,7 miles de dólares al 31 de diciembre del 2018.

De esta manera, los resultados alcanzados en el año 2018 por la administración de S. A. INMOBILIARIA LA Y. quedan en consideración de los señores accionistas, al mismo tiempo que expresamos nuestro reconocimiento a la confianza brindada a la administración y nuestro compromiso en reciprocidad.

Atentamente,



Ma. Eugenia Mora
GERENTE GENERAL

Quito, 06 de Marzo del 2.019