

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S. A.  
INMOBILIARIA LA Y CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO  
2.017.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de S. A. INMOBILIARIA LA Y, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2017:

Las cifras económicas citadas en informes del Banco Central del Ecuador, el INEC y otros que analizan el entorno macroeconómico del país a diciembre del 2.017 nos dicen:

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos indica que la inflación acumulada a diciembre 2017 cerró en el -0,20% frente el 1,12% del 2016.

Ecuador registró una tasa de desempleo nacional de 4,60% en diciembre de 2017 en comparación al 5,20% que alcanzó en diciembre del 2016, lo que no constituye una diferencia estadísticamente significativa, según la última Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo (ENEMDU) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La tasa activa referencial para el sector productivo empresarial a diciembre de 2016 se había mantenido ubicada en 9,84%. Para el período de diciembre 2017, ha cambiado a 8,92% Por otro lado, la tasa pasiva referencial se ubica en 4,95%, y al compararla con el mismo del año anterior existe un decremento de 0,17 puntos porcentuales.

Al comparar la canasta básica entre diciembre de 2017 (708,98 dólares) y la del mismo período del año anterior (700,96 dólares) se observa un aumento de 0,11% en el valor de la canasta.

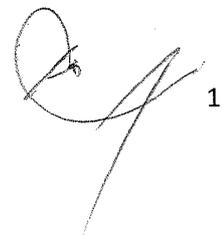
La inflación mensual del consumidor para diciembre de 2016 se ubica en 0,18% y la anual en -0,20%. Mientras que, para el mismo mes en el 2016, fue del 0,16%, y la anual fue del 1,12%.

**I.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.**

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio durante el año 2017.

**II.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.**

**Ingresos**



1

Los ingresos del año 2.017 registran la cifra de 470,8 miles de dólares.

**Costos y Gastos**

Este rubro es de 147,1 miles de dólares.

**Resultados del ejercicio**

Los resultados finales representan una utilidad de 323,7 miles de dólares.

**III.- DEL BALANCE GENERAL.**

**Total de Activos**

Al 31 de diciembre de 2.017, el total de activos de la Compañía ascienden a la suma de 3.607,8 miles de dólares.

**Pasivos**

Al 31 de diciembre de 2017, los pasivos de la compañía son de 1.963,2 miles de dólares.

**Patrimonio**

El total del Patrimonio de los Accionistas es de 1.644,6 miles de dólares al 31 de diciembre del 2017.

De esta manera, los resultados alcanzados en el año 2017 por la administración de S. A. INMOBILIARIA LA Y quedan en consideración de los señores accionistas, al mismo tiempo que expresamos nuestro reconocimiento a la confianza brindada a la administración y nuestro compromiso en reciprocidad.

Atentamente,



Ma. Eugenia Mora  
GERENTE GENERAL de Madirt Cia. Ltda.

Quito, 06 de Marzo del 2.018