

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE S. A.
INMOBILIARIA LA Y CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO
2.016.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de S. A. INMOBILIARIA LA Y S. A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016:

Las cifras económicas citadas en informes del Banco Central del Ecuador, el INEC y otros que analizan el entorno macroeconómico del país a Diciembre del 2.016 nos dicen:

El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos indica que la inflación acumulada a diciembre 2016 cerró en el 1,12 % frente el 3,38% del 2015.

Ecuador registró una tasa de desempleo nacional de 5,20% en diciembre de 2016 en comparación al 4,80% que alcanzó en Diciembre del 2015, lo que no constituye una diferencia estadísticamente significativa, según la última Encuesta Nacional de Empleo y Desempleo (ENEMDU) del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

La tasa activa referencial para el sector productivo empresarial a Diciembre de 2015 se había mantenido ubicada en 9,70%. Para el periodo de Diciembre 2016, se ha incrementado a 9,84%. Por otro lado, la tasa pasiva referencial se ubica en 5,12%, y al compararla con el mismo del año anterior existe un decremento de 0,02 puntos porcentuales.

Al comparar la canasta básica entre diciembre de 2016 (700,96 dólares) y la del mismo período del año anterior (673,21 dólares) se observa un aumento de 4,12% en el valor de la canasta.

La inflación mensual del consumidor para diciembre de 2016 se ubica en 0,16% y en 1,12% la anual. Mientras que, para el mismo mes en el 2015, fue del 0,09%, y la anual fue del 3,38%.

I.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio durante el año 2016.



II.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

Ingresos

La compañía registra un total de Ingresos en el ejercicio 2016 de 241,8 miles de dólares.

Costos y Gastos

Este rubro en el año 2016 es de 231,7 miles de dólares.

Resultados del ejercicio

Los resultados finales presentan una utilidad neta de impuestos de 7,1 miles de dólares.

III.- DEL BALANCE GENERAL.

Total de Activos

Al 31 de Diciembre de 2.016, el total de activos de la Compañía ascienden a la suma de 3.106,8 miles de dólares.

Pasivos

Al 31 de Diciembre de 2016, los pasivos de la compañía son de 2.133,6 miles de dólares.

Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas es de 973,2 miles de dólares al 31 de Diciembre de 2016.

De esta manera, los resultados alcanzados en el año 2016 por la administración de S. A. INMOBILIARIA LA Y quedan en consideración de los señores accionistas, al mismo tiempo que expresamos nuestro reconocimiento a la confianza brindada a la administración y nuestro compromiso en reciprocidad.

Atentamente,


Ma. Eugenia Mora
GERENTE GENERAL de MADIRT CIA. LTDA.

Quito, 06 de Marzo de 2.017