

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES
ACCIONISTAS DE S. A. INMOBILIARIA LA Y CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2.014.**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de S. A. INMOBILIARIA LA Y., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2014:

Las cifras económicas citadas en informes del Banco Central del Ecuador, el INEC y otros que analizan el entorno macroeconómico del país a Diciembre del 2.014 nos dicen:

El INEC, que es medido por la consultora Deloitte, indica que la inflación acumulada de 2014 cerró en 3,67% frente el 2,70% del 2013.

El desempleo a diciembre de 2014 se ubica en 4,54%, lo cual representa una reducción de un 0,32 puntos porcentual en comparación con diciembre 2013.

La tasa activa referencial a diciembre de 2014 se ha mantenido ubicada en 8,19%. Por otro lado, la tasa pasiva referencial se ubica en 5,18%, y al compararla con el mismo del año anterior existe un incremento de 0,65 puntos porcentuales.

Al comparar la canasta básica entre diciembre de 2014 (646,30 dólares) y la del mismo período del año anterior (620,86 dólares) se observa un aumento de 4,1% en el valor de la canasta.

La inflación mensual del consumidor para diciembre de 2014 se ubica en 0,11% y en 3,67% la anual. Mientras que, para el mismo mes en el 2013, fue del 0,20%, y la anual fue del 2,70%.

I.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION.

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio, la compañía prácticamente no registra actividad económica activa.

II.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

Los resultados del ejercicio 2014, representa una utilidad de 330 miles de dólares, antes de impuestos y participación empleados.

III.- DEL BALANCE GENERAL.

Total de Activos

Al 31 de diciembre de 2.014, el total de activos de la Compañía ascienden a la suma de \$ 2.768,9 miles de dólares.

Pasivos

Al 31 de diciembre de 2014, los pasivos de la compañía son de 1.656,7 miles de dólares.

Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas es de 1.112,1 miles de dólares al 31 de diciembre de 2014.

Los resultados alcanzados por la administración de la compañía quedan expuestos a consideración de los señores accionistas agradeciendo una vez más la confianza depositada en mi persona por la administración , y a cada

uno de sus funcionarios, con la seguridad de que se realizaron los mejores esfuerzos de gestión aprovechando de la mejor forma las oportunidades que la economía del país nos brindó.

Atentamente,



Ma. Eugenia Mora
Representante Legal de MADIRT CIA. LTDA.

Quito, Agosto 28 del 2018

mem