

**INFORME DE LOS ADMINISTRADORES A LOS SEÑORES ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA LA Y CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2011**

Señores Accionistas:

De acuerdo a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Empresa y las normas de la Superintendencia de Compañías vigentes, y dando cumplimiento a la respectiva convocatoria, presento a ustedes el informe relacionado con las actividades y resultados de INMOBILIARIA LA Y, correspondiente al Ejercicio Económico del año 2011:

I.- ENTORNO

El año 2011 en el Ecuador hubo una fuerte expansión del PIB sobre todo en el último trimestre del año, de Octubre a Diciembre-2011, expandiendo la mayor parte de actividades; la inflación del año fue de 5,53% y el crecimiento del PIB de 3.7%.

II.- DEL DIRECTORIO Y LA ADMINISTRACION

La Administración dio cabal cumplimiento a las disposiciones del Directorio, lo que puede evidenciarse en libro de Actas.

III.- DEL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Ingresos

Los Ingresos de la compañía en el año 2011 ascienden a la suma de \$ 129,9 miles versus los ingresos del año inmediato anterior por \$ 118,7 miles, crecimiento del 9%.

IV.- DEL BALANCE GENERAL

Activos

Los Activos Totales representan 1.117,8 miles, este rubro representa en el año 2011 la suma de 918,2 miles, crecimiento del 22%.

Pasivos

El monto total del Pasivo representa 626,5 miles versus los 454,5 miles del año anterior.

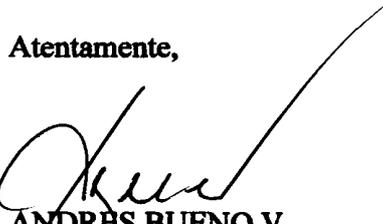


Patrimonio

El total del Patrimonio de los Accionistas al 31 de Diciembre del 2011 alcanza la cifra de 491,2 miles de dólares versus el Patrimonio del año anterior de 463,6 miles.

De esta manera, quedan expuestos a consideración de los Señores Accionistas, los resultados alcanzados en el ejercicio 2011, agradeciendo la confianza brindada a la administración.

Atentamente,



ANDRÉS BUENO V.
Representante Legal

