

## **INFORME DE LAS ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL AÑO 2.007 .- PRESENTADO POR LA ADMINISTRACIÓN DE MALETERIA NACIONAL COMPAÑÍA LIMITADA**

Dando cumplimiento a las normas estatutarias y a lo que dispone la Ley de Compañías vigente, nos place dar a conocer a la Junta General Ordinaria de Socios de Maletería Nacional Compañía Limitada , lo acontecido en el año que 2.007, año que ha sido muy atípico, tanto en lo económico como en lo político.

Dado que Maletería Nacional Cía Ltda, aunque no es una Empresa de las grandes, está inmersa dentro del desenvolvimiento económico del país, generando empleo y satisfaciendo necesidades de algunos sectores , como el bananero principalmente, amerita que en primer lugar conozcamos los parámetros dentro de los cuales nos desenvolvemos, y ; es así que la inflación a Diciembre del 2.007 cerró con 3.32%, muy por encima de la inflación del año 2.006 que llegó a 2.87%.

Hay desaceleración en la Economía , pues si solo comparamos el PIB de los últimos tres años , encontramos que este índice en el año 2.005 alcanzó el 6%, el año 2.006 bajó al 3.9% y el año 2.007 llega al 2.65% según el Banco Central, pero la CEPAL indica que hechos los ajustes a Diciembre éste no llegará sino al 2.5 %, de seguir con éstos parámetros, los resultados serán negativos, y si la política económica sigue como hasta la fecha el Gobierno ha manejado, se corre el riesgo de un serio estancamiento.

Recalamos lo que se manifestó en el informe del año pasado, y esto es en relación a la baja de importación de materias primas debiéndose ello al ingreso de producto terminado desde China, los mismos que han inundado el mercado a precios que no llegan en muchos casos ni al costo de materia prima dejando así a la Industria nacional fuera de competencia.

Sin embargo de condiciones nada ventajosas, no hemos caído en el estado de desesperanza, al contrario hemos redoblado esfuerzos y gestiones encaminadas a mejorar los ingresos en nuestra Empresa, y es así que estos han tenido un incremento del 4%, pues de los US\$ 400.860.00 del 2006 , pasamos a US\$ 416.220.00 en el 2.007.

Es necesario darles a conocer en detalle, el desenvolvimiento de las actividades en el año que nos ocupa.

## INGRESOS.-

**VENTA DE BANDEJAS PARA MANEJO DE BANANO.-** En este año se ha logrado un considerable incremento del 22% en el número de unidades vendidas , pues de 18.150 bandejas expendidas en el año 2.006 pasamos a 22.072 unidades en el 2.007 , 3.992 bandejas más que el año 2.006. En cuanto al valor ingresado por éstas 22.072 bandejas cabe indicar que es la suma de US\$ 267.089.90 con un precio de venta promedio de US\$ 12.10 por encima de US\$ 11.16 a que vendimos el año pasado, trasladando en parte el incremento de precios de materias primas, pues el incremento del precio del petróleo nos afecta directamente en nuestra industria.

Entre los clientes importantes en las ventas de Bandejas , tenemos Equipos el Prado de Costa Rica, y el retorno de el Grupo Noboa que aunque no está en los niveles de años anteriores, ha empezado hacer sus compras a Maletería Nacional .

**VENTA DE LAMINAS PLÁSTICAS.-** Debido especialmente a la competencia de producto chino que se vende a precios que son imposibles de igualarlos, nuestras ventas han decrecido aún más , pues estas llegan a US\$ 86.849 dólares , menos US\$ 39.317. dólares que el año 2.006, ya que el total de ventas en dicho año fueron de US\$ 126.167, determinándose que los ingresos por éste rubro han bajado en un 31%.

El total de láminas expendidas en el año 2.006 fueron 15.043 unidades , y el año 2.007 10.103, el decrecimiento es de 33%, pues son 4.900 planchas menos.

Pese al alto precio de la materia prima ,seguimos atendiendo en ésta línea, diversificando nuestras láminas con trabajos de Serigrafía , ya que realmente solo podemos cubrir costos. Como un ejemplo podemos citar el caso de los difusores, mientras a nosotros nos cuenta producir uno de ellos US\$ 3.50, el chino cuenta US\$ 2.50.

**ASUNTO MUEBLES MODULARES.-** Esta línea realmente no tiene asidero para que entremos a producir nuevamente, debe tomarse en cuenta que el tipo de mueble que fabricamos es recubierto de lámina plástica ( Poliestireno alto Impacto ).

Cuando éste material costaba US\$ 1.00 por kilo, podíamos de alguna manera competir; pero hoy el precio de un kilo de ésta materia prima llega

a US\$ 2.10 , siendo ésta la razón principal para que hayamos dejado de trabajar en ésta línea.

**INGRESOS VARIOS POR TRABAJOS DE LAMINACION.-** En éste rubro hemos afrontado una baja en razón de que uno de nuestros principales clientes atraviesa dificultades financieras., y por ello solo a éste cliente se dejó de facturarle US\$ 27.330 dólares, tomando como referencia lo facturado en el año 2.006., éste cliente es la firma Latermec. Pero por otro lado en parte de pudo cubrir esa baja con la facturación a otro cliente ( Ing Marcelo Alvarez ) a quien en el año 2.006 se le facturó US\$ 27.936 dólares , en el año 2.007 llega a la cantidad de US\$ 48.516, incrementando su facturación en la suma de us\$ 27,329 dólares, por ello es que los ingresos en éste rubro en el año que nos ocupa asciende a la suma de US\$ 58.842 dólares .

Como información cabe señalar que a la firma Latermec en el año 2.006 se le facturó US\$ 37.324.00, en el año 2.007 se le factura US\$ 9.995.00.

**GESTIONES PARA NUEVOS INGRESOS.-** Se ha intentado por medio de publicaciones de prensa y contactos personales vender los tablones que reposan en nuestras bodegas, lamentablemente nos han propuesto precios y formas de pago inaceptables. Estos tablones han sido sometidos a un peritaje , y el informe correspondiente reposa en nuestros archivos, de el mismo se desprende que sin embargo de haber sido sometidos al tratamiento para su buena conservación, éstos si han sufrido deterioro, al momento se los utiliza para la confección de jabas para despacho de láminas plásticas.

El contar con éste insumo hace que nos ahorremos algo en empaques , pués las cajas de cartón en las cuales las planchas plásticas son entregadas por la competencia son a precios muy elevados .

**GESTIONES PARA ARRIENDO DE BODEGAS.-** Es interés de la administración conseguir el arriendo de las mismas, pero no es una tarea muy fácil que digamos, ha habido interesados; pero en gran parte por la cercanía al río ha sido un obstáculo para concretar cualquier negociación.

**EGRESOS.**

**MATERIAS PRIMAS:-** Los precios de materias primas siguen en niveles altos, cabe hacer notar que en el año 2.007 el precio del barril de petróleo bordeo los US\$ 100.00 , afectando como es lógico el precio de la materia prima por nosotros utilizada.

En el año 2.006 el precio promedio de poliestireno Cristal fue de US\$ 1.670 por tonelada, y el precio del polietileno fue e US\$ 1.640.

En el año 2-007 el precio promedio de Poliestireno Cristal llegó a US\$ 1.850.00 por tonelada, y el precio del polietileno fue de US\$ 1.740, costos que han afectado entre otros rubros el Costo de Producción

Si tomamos como base y punto de partida para establecer el gran incremento de precio de las materias primas , cabe señalar que antes del año 2.004 en que se dispararon los precios de los petroquímicos sin que se haya podido bajar lo que se pensaba , debemos indicar que el precio del Poliestireno Cristal era de US\$ 1.100. por tonelada y el Polietileno de alta densidad era de US\$ 970. por tonelada. Con ésta información se colige que el precio del poliestireno cristal se incrementó en el 68% y el polietileno de alta densidad en el 79%

No es factible trasladar todo este incremento al producto final, hemos afrontado éstas subidas de precio de materia prima y también competencia desleal, sin embargo de ello , hemos desplegado todo trabajo y gestión para salir adelante.

Cabe destacar , que estrategias de venta y servicio al cliente han dado como resultado que nuestros clientes nos prefieran y algunos de ellos vuelvan a comprarnos .

**OBLIGACIONES LABORALES.-** En el año 2.007 hemos lamentado primero el accidente y luego el fallecimiento de uno de nuestros colaboradores, el trabajador Miguel Guacho, se ha cumplido todo lo que la ley estipula y los arreglos finales se encuentran en trámite, para ello no se ha escatimado esfuerzo alguno, y de manera personalizada se ha gestionado todo lo necesario en la Oficina de Riegos del IESS.

En relación a sueldos y salarios , se cumple con lo que la ley estipula, los pagos son cubiertos a cabalidad y en tiempo oportuno , evitando así inconformidad de la gente.

**CARGA TRIBUTARIA.-** Por ética y principio la Empresa como siempre cumple con todas sus obligaciones con los impuestos y demás cargas tributarias. Pagos de Retenciones , IVA, así como Impuestos al Municipio, se encuentran al día.

**ENERGIA ELECTRICA:-** La energía con todos los recargos llega a costarnos US\$ 0.11 por kilowatio, los valores adicionales son tasas altas que no podemos dejar de asumirlas, obviamente afectan nuestros costos.

**RESULTADOS DEL EJERCICIO.-** Del Balance al 31 del Diciembre del 2.007 tenemos que hay una utilidad repartible a los socios de US\$ 10.368.10 que representa el 69% del Capital, hay una baja considerable en relación al año 2.006 en que repartible a los socios fue por el orden de los US\$ 24.853. que representa el 165% en relación al Capital.

Es necesario que les de a conocer el porque de la baja, y se debe a lo siguiente:

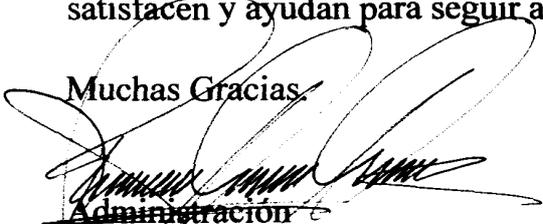
1.- Aumento en los Costos de Producción por el obrero accidentado	US\$ 10.348,92
2.- Honorarios por Auditoría Externa.	2.000.00
3.- Honorarios por Peritajes	760.00
4.- Honorarios Dra Elsa Ortiz	300.00
5.- Honorarios Intervención	3.200.00
6.- Reservas para Jubilación Patronal	5.220.71

Lo cual totaliza la suma de US\$ 21.829,63, que añadidas a la utilidad del año 2.007 que es la suma de US\$ 10.368,10 dan US\$ 32.197,73, o sea US\$ 7.361.90 más que el año 2.006, coligiéndose así que el año 2.007 ha sido mejor que el año 2.006, y que el esfuerzo de día a día ha traído buenos resultados

**PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.008.-** En el año 2.008 se redoblarán nuestros esfuerzos a fin de que las metas fijadas se lleven a cabo, esto es incrementar la venta de bandejas para manejo de banano al exterior, y en el mercado local ampliar nuestro nichos de venta, recuperando más clientes de los que actualmente ya los tenemos.

Al terminar este informe, queremos agradecer de manera especial a todo el personal de planta como el de administración, sin cuyo concurso no habría sido factible llegar a terminar el año 2.007 con logros que satisfacen y ayudan para seguir adelante.

Muchas Gracias.

  
Administración  
Maletería Nacional Cía Ltda.

