

Guayaquil, octubre 27 del 2016.

Senores

**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

Ciudad

De mis Consideraciones:

HECTOR MARCELO DELGADO MUNOZ con cedula de ciudadanía No. 0600750277 como accionista de las compañías IMCOFI S.A., MODA IMPORTACIONES IMPORTMODA S.A.; y, PIEDRAS&ESPACATOS S.A., por la presente solicito se sirvan proceder a registrar que dentro de la Liquidación de la Sociedad conyugal que mantuve con REGINA RIVERA GIRALDO, me correspondió la propiedad absoluta del paquete accionario que mantengo en las referidas compañías. Al efecto estoy adjuntando copia autentica de la respectiva escritura de liquidación de sociedad conyugal suscrita ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil Dr. Renato Vasquez Leiva el 29 de abril del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Samborondón el 13 de octubre del 2016.

Atentamente,

  
HECTOR M. DELGADO MUNOZ

c.c. 0600750277.

  
AB. LORENA TERAN ANDRADE

Reg. 09- 1995-123 F.A.G.



Nº TRAMITE: 7118-0041  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPANIAS  
RECIBIDO

31 OCT 2016

Sr. Carlos Arce D.  
C.A.U. - GYE



Factura: 002-001-000007800



20160901002D02523

**FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160901002D02523**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a VARIOS y que me fue exhibido en 35 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 35 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utilizá(n).

GUAYAQUIL, a 25 DE OCTUBRE DEL 2016. (15:44)

NOTARIO(A) FRANKLIN RIGOBERTO ALARCÓN SANCHEZ  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 7118-0041  
DOCUMENTO: Escritura



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SAMBOROMBÓN**

**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

|            |      |      |         |                |
|------------|------|------|---------|----------------|
| MES        | DIAS | AÑO  | CAJA Nº | COMPROBANTE Nº |
| septiembre | 09   | 2016 | CAJ-04  | 1430797        |

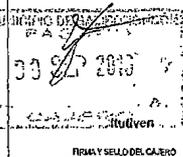
|  |           |                  |                       |
|--|-----------|------------------|-----------------------|
| CONTRIBUYENTE:   |           | IDENTIFICACIÓN:  | CÓDIGO TRANSACC. INI: |
| HECTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ                               |           |                  | 0                     |
| REGISTRO DE LA PROPIEDAD-INSCRIPCIÓN-CERTIFICACION GENERAL |           |                  | RPG-047469            |
| Liquidación de Sociedad Conyugal                           | Cant<br>1 | 250,00<br>250,00 |                       |
| # SEGUIMIENTO 32031  |           |                  |                       |
| 09/09/2016 10:32:43  |           |                  |                       |
| 04012016 11:23   |           |                  |                       |
| -CONTRIBUYENTE-  |           |                  |                       |

*[Signature]*  
**DIRECTOR FINANCIERO**

*[Signature]*  
**TESORERO MUNICIPAL**

*[Signature]*  
**JEFE DE RENTAS**

|               |                  |
|---------------|------------------|
| EFFECTIVO     | \$ 250.00        |
| CHEQUE        | \$ 0.00          |
| NOT / CREDITO | \$ 0.00          |
| TAR / CREDITO | \$ 0.00          |
| TRANSFERENCIA | \$ 250.00        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>\$ 250.00</b> |



ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

**NOTARIA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**  
De acuerdo con la facultad prestada en el numeral 5to. Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede es igual al documento original presentado ante mí.  
Guayaquil a **25 OCT 2016**  
*[Signature]*  
**Dr. Frank Alarcón Sánchez**  
NOTARIO SEGUNDO DE GUAYAQUIL



Factura: 002-992-000011970



20160901009000374

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
RAZÓN MARGINAL N° 20160901009000374



| MATRIZ                 |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| FECHA:                 | 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (16:24)  |
| TIPO DE RAZÓN:         | MARGINAL                            |
| ACTO O CONTRATO:       | LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29-04-2016                          |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20160901009P01843                   |

| OTORGANTES                    |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                  |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| DELGADO MUÑOZ, HECTOR MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0600750277         |
| A FAVOR DE:                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO             |                   |
|------------------------|-------------------|
| ACTO O CONTRATO:       | PROTOCOLIZACIÓN   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 06-09-2016        |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | 20160901009P03233 |

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN SAN DOMINGO  
DIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTROS  
PREDIOS URBANOS

3 6 1 3  
FIRMA



NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**RAZON.**- En cumplimiento a lo que dispone el artículo 35 de la Ley Notarial, siento razón que en esta fecha y al margen de la matriz de fecha veintinueve de abril del año dos mil dieciséis, otorgada ante mi Doctor Ricardo Renato Vásquez, Notario Noveno del Cantón Guayaquil, que contiene la escritura pública de **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.**- Tomo nota de la **PROTOCOLIZACION DE LOS COMPROBANTES DE PAGOS DE IMPUESTOS DE ALCABALAS Y PLUSVALIA, QUE CORRESPONDE A LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL,** celebrada ante mi Doctor Ricardo Renato Vásquez Leiva, Notario Titular Noveno del Cantón Guayaquil, de fecha 06 de Septiembre del 2016.- Lo certifico **DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA.- GUAYAQUIL, 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-**

**DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





Factura: 002-992-00008798



20160901009P01843



NOTARIO(A) RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°:                       |                              | 20160901009P01843             |                        |                    |              |               |                        |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              |                              | 29 DE ABRIL DEL 2016, (16:18) |                        |                    |              |               |                        |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| <b>OTORGADO POR:</b>                |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
| Natural                             | DELGADO MUÑOZ HECTOR MARCELO | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 0600750277         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                        |
| Natural                             | RIVERA GIRALDO REGINA        | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 0920000619         | COLOMBIANA   | COMPARECIENTE |                        |
| <b>A FAVOR DE:</b>                  |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| Persona                             | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
|                                     |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| Provincia                           |                              | Cantón                        |                        | Parroquia          |              |               |                        |
| GUAYAS                              |                              | GUAYAQUIL                     |                        | ROCAFUERTE         |              |               |                        |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:              |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| OBJETO/OBSERVACIONES:               |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
|                                     |                              |                               |                        |                    |              |               |                        |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:        |                              | 2000000.00                    |                        |                    |              |               |                        |

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

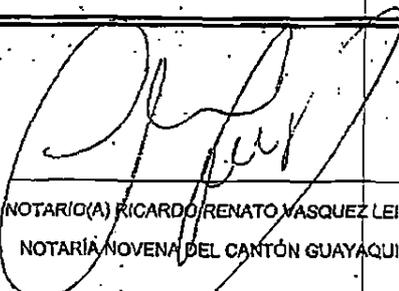


EXTRACTO

|                            |  |                               |  |  |  |  |  |
|----------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:              |  | 20160901009P01843             |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>    |  |                               |  |  |  |  |  |
| PARTICIÓN Y/O ADJUDICACIÓN |  |                               |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:     |  | 28 DE ABRIL DEL 2016, (16:18) |  |  |  |  |  |



| OTORGANTES                   |                       |                          |                        | OTORGADO POR       |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Persona                      | Nombres/Razón social  | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | RIVERA GIRALDO REGINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0920000619         | COLOMBIANA   | COMPARECIENTE | TARU SEGUNDO DE GUAYAQUIL |
| A FAVOR DE                   |                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social  | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACION                    |                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                       | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| GUAYAS                       |                       | GUAYAQUIL                |                        | ROCAFUERTE         |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                       | 2000000.00               |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 002-992-00009823



20160901009000281

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



1

**2016-09-01-009-P01843**

2

**LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

3

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES  
HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y  
REGINA RIVERA GIRALDO.**-----

7

**CUANTÍA: US\$ 2'000,000.00.**-----

8

9 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
10 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los  
11 veintinueve días del mes de Abril del año Dos mil Dieciséis, ante  
12 mí, **DOCTOR RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**, Notario  
13 Noveno del cantón Guayaquil, comparece por una parte el señor  
14 **HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ** de nacionalidad  
15 ecuatoriano, de estado civil casado, ejecutivo, con domicilio y  
16 residencia en el cantón Samborondón, de tránsito por esta  
17 ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos; y  
18 por otra parte, la señora **REGINA RIVERA GIRALDO** de  
19 nacionalidad colombiana, de estado civil casada, ejecutiva, con  
20 domicilio y residencia en el cantón Quito, de tránsito por esta  
21 ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos. Los  
22 comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y  
23 contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos que fue  
24 por mí el Notario en el objeto y resultados de esta escritura  
25 pública de **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**, a la  
26 que proceden libre y voluntariamente, para que la otorgue me  
27 presentan la minuta siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro  
28 de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de





Dr. Renato Asquez Leiva

**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 Liquidación de Sociedad Conyugal que se suscribirá al tenor  
2 siguiente: El señor **HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ** y la  
3 señora **REGINA RIVERA GIRALDO** casados, con disolución de  
4 sociedad conyugal, ambos por nuestros derechos, ante usted,  
5 con el debido respeto, comparecemos, exponemos y solicitamos:  
6 **UNO.-** Nuestros nombres y apellidos son los que quedan  
7 indicados. **DOS.-** Mediante acto celebrado en Guayaquil,  
8 veintiocho de Septiembre de mil novecientos noventa y cinco, los  
9 arriba peticionarios contrajimos matrimonio civil, el mismo que  
10 se encuentra debidamente inscrito, en el Registro Civil de  
11 Guayaquil, tal cual consta del documento que se adjunta como  
12 habilitante. **TRES.-** Que por el hecho de haber celebrado dicho  
13 matrimonio, se formó la sociedad conyugal reglada en los  
14 términos del Código Civil, sin que hayamos celebrado  
15 capitulaciones matrimoniales que la hayan afectado y en la que  
16 adquirimos los bienes que más adelante identificamos.  
17 **CUATRO.-** Que mediante acta de disolución de sociedad  
18 conyugal por mutuo consentimiento suscrita ante el Notario  
19 Segundo del Cantón Guayaquil el diez de Marzo del dos mil  
20 dieciséis, inscrita en el Registro Civil del cantón Guayaquil el  
21 diecisiete de Marzo del dos mil dieciséis disolvimos la sociedad  
22 conyugal que mantuvimos durante nuestro matrimonio.  
23 **CINCO.-** Que durante nuestro matrimonio adquirimos los  
24 siguientes bienes: **CINCO.UNO.-** Bien inmueble compuesto de  
25 un solar y villa signado con el número cuarenta de la  
26 Urbanización "Laguna Dorada" ubicada en el Kilómetro uno  
27 punto cinco de la Vía Puntilla - Samborondón del Cantón  
28 Samborondón; la superficie del solar es de mil trescientos



Dr. Renato Vásquez Leton

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.

1 veintiséis metros cuadrados veinte y un centímetros cuadrados.  
2 Sobre el solar se encargó a la compañía constructora Alpha Cía.  
3 Ltda. La construcción de una edificación tipo villa de  
4 aproximadamente cuatrocientos cuarenta y seis metros  
5 cuadrados de construcción. Los linderos y dimensiones del solar  
6 número cuarenta son los siguientes: **POR EL NORTE:** calle  
7 pública, longitud de curva con treinta y tres metros veintiún  
8 centímetros, **POR EL SUR:** lago, longitud de curva con quince  
9 metros un centímetro, **POR EL ESTE:** solar número cuarenta y  
10 uno, con cincuenta y cinco metros, **POR EL OESTE:** solar  
11 número treinta y nueve con cincuenta y cinco metros. **Ficha**  
12 **Registral:** ocho seis cuatro, **Código Catastral:** tres : uno .  
13 quince . ocho . catorce .cero . cero . cero . cero . cero. Fue  
14 adquirido mediante escritura pública de compraventa que en  
15 nuestro favor hicieron los cónyuges señor JOSÉ FERNANDO  
16 VALDANO TRUJILLO y señora CECILIA MARÍA JIMÉNEZ  
17 MOSQUERA mediante escritura pública suscrita ante el notario  
18 Trigésimo del Cantón Guayaquil Doctor Piero Aycart Vincenzini  
19 el diecisiete de Julio del dos mil trece inscrito en el Registro de  
20 la Propiedad del Cantón Samborondón el dieciocho de  
21 Septiembre del dos mil trece. **CINCO.DOS.-** Mediante escritura  
22 pública suscrita el treinta y uno de Octubre del dos mil ante  
23 notario Décimo Sexto Doctor Rodolfo Pérez Pimentel e inscrita  
24 en el Registro Mercantil de Guayaquil el veinticuatro de Enero  
25 del dos mil uno se constituyó la compañía IMCOFI S.A. en la  
26 cual somos propietarios actualmente de doscientas setenta y un  
27 mil ciento cincuenta y seis acciones. **CINCO.TRES.-** Mediante  
28 escritura pública suscrita el catorce de Abril del dos mil ocho



**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 ante notario Trigésimo del Guayaquil Doctor Piero Aycart  
2 Vincenzini inscrita en le Registro Mercantil de Guayaquil el  
3 veintitrés de Abril del dos mil ocho se constituyó la compañía  
4 MODA IMPORTACIONES IMPORTMODA S.A., en la cual somos  
5 propietarios de setecientos ochenta y cuatro acciones. **CINCO.**  
6 **CUATRO.-** Mediante escritura suscrita el veintiséis de  
7 Septiembre del dos mil catorce ante el Notario Trigésimo de  
8 Guayaquil Doctor Piero Aycart Vincenzini inscrita en el registro  
9 Mercantil de Guayaquil el veintiocho de Noviembre del dos mil  
10 catorce se constituyó la compañía PIEDRAS&ESPACATOS S.A.,  
11 en la cual somos propietarios de cuatrocientas acciones. Las  
12 compañías tienen GOOD WELL y KNOW HOW inmersa en ellas.  
13 **CINCO.CINCO.-** Menaje de casa cuadros, joyas; y,  
14 **CINCO.SEIS.-** DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE  
15 36/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
16 (US\$10,657.36) en efectivo. **CINCO.SIETE.-** Los comparecientes  
17 avaluamos la totalidad de los bienes adquiridos dentro de la  
18 sociedad conyugal y detallados en los numerales que anteceden  
19 en la suma de DOS MILLONES DE DÓLARES. **CINCO.OCHO.-**  
20 **DECLARACIÓN:** Los comparecientes aprobamos de común  
21 acuerdo el inventario y avaluó de los bienes antes descritos, que  
22 conformaban el haber de la sociedad conyugal que teníamos  
23 formada, por ello, expresamente declaramos que procedemos, al  
24 tenor de lo que estipula la cláusula inmediata siguiente a  
25 liquidar la Sociedad Conyugal que teníamos formada. **SEIS.-**  
26 **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD DE BIENES.-** Con los  
27 antecedentes expuestos y sobre base del inventario y avaluó  
28 aprobado en este documento, los comparecientes de manera



**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.

1 libre y voluntaria, resuelven dividir y distribuir entre ellos los  
2 gananciales de los bienes adquiridos durante la sociedad  
3 conyugal que tenían formada, en la siguiente forma: A.- Porción  
4 que se adjudica a la señora REGINA RIVERA GIRALDO formada  
5 por los siguiente bienes: **UNO.-** Bien Inmueble compuesto de un  
6 solar y villa signado con el número cuarenta de la Urbanización  
7 "Laguna Dorada" ubicada en el Kilómetro uno punto cinco de la  
8 vía Puntilla - Samborondón del Cantón Samborondón; la  
9 superficie del solar es de mil trescientos veinte y seis metros  
10 cuadrados veintitún decímetros cuadrados. Sobre el solar se  
11 encargó a la compañía constructora Alpha Cía. Ltda. La  
12 construcción de una edificación tipo villa de aproximadamente  
13 cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados de  
14 construcción. Los linderos y dimensiones del solar número  
15 cuarenta son los siguiente: **POR EL NORTE:** calle publica,  
16 longitud de curva con treinta y tres metros veintitún centímetros,  
17 **POR EL SUR:** lago, longitud de curva con quince metros un  
18 centímetro, **POR EL ESTE:** solar número cuarenta y uno con  
19 cincuenta y cinco metros, **POR EL OESTE:** solar número treinta  
20 y nueve con cincuenta y cinco metros. Ficha Registral: ocho seis  
21 cuatro, Código Catastral: tres . uno . quince . ocho . catorce . cero  
22 . cero . cero . cero . cero. Fue adquirido mediante escritura  
23 pública de compraventa que en nuestro favor hicieran los  
24 cónyuges JOSÉ FERNANDO VALDANO TRUJILLO y CECILIA  
25 MARÍA JIMÉNEZ MOSQUERA mediante escritura pública  
26 suscrita ante el notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Doctor  
27 Piero Aycart Vincenzini el diecisiete de Julio del dos mil trece  
28 inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón



**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

ESTA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.-

1 el dieciocho de Septiembre del dos mil trece. **DOS.-** Menaje de  
2 casa, cuadros y joyas; y, **TRES.-** CIEN MIL DÓLARES DE LOS  
3 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$100,00.00) valor que se  
4 entrega mediante pagare de vencimientos sucesivos que a la  
5 firma del presente documento entrega HÉCTOR MARCELO  
6 DELGADO MUÑOZ a favor de su cónyuge **REGINA RIVERA**  
7 **GIRALDO.-** Todos estos bienes asignados a la señora REGINA  
8 RIVERA GIRALDO están avaluados por los comparecientes en la  
9 suma de UN MILLÓN DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
10 DE AMÉRICA (US\$1'000,000.00). **B.-** Porción que se adjudica al  
11 señor HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ: UNO.-  
12 DOSCIENTAS SETENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS  
13 acciones de un valor nominal de un dólar cada una,  
14 correspondiente al paquete accionario de la compañía IMCOFI  
15 S.A. compañía que fue constituida mediante escritura pública  
16 suscrita el treinta de uno de Octubre del dos mil ante el Notario  
17 Décimo Sexto Doctor Rodolfo Pérez Pimentel inscrita en el  
18 Registro Mercantil de Guayaquil el veinticuatro de enero del dos  
19 mil uno. **DOS.-** SETECIENTAS OCHENTA Y CUATRO acciones  
20 de un valor nominal de un dólar cada una correspondiente al  
21 paquete accionario de la compañía MODA IMPORTACIONES  
22 IMPORTMODA S.A. compañía que se constituyó mediante  
23 escritura pública suscrita el catorce de Abril de dos mil ocho  
24 ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Doctor Piero  
25 Aycart Vincenzini inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil  
26 el veintitrés de Abril del dos mil ocho. **TRES.-** CUATROCIENTAS  
27 acciones de un valor nominal de un dólar cada una  
28 correspondiente al paquete accionario de la compañía



Dr. Renato Vásquez Leiva

**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



1 PIEDRAS&ESPACATOS S.A., compañía constituida mediante  
2 escritura pública suscrita el veintiséis de Septiembre del dos mil  
3 catorce ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil Doctor  
4 Piero Aycart Vincenzini inscrita en el Registro Mercantil de  
5 Guayaquil el veintiocho de Noviembre del dos mil catorce y los  
6 diez mil seiscientos cincuenta y siete 36/00 DÓLARES DE LOS  
7 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$10,657.36). **B.B.-** Todos  
8 estos bienes asignados al señor HÉCTOR MARCELO DELGADO  
9 MUÑOZ están avaluados por los compareciente en UN MILLÓN  
10 DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
11 (US\$1,000,000.00). **SIETE.- OTRAS DECLARACIONES.-** Las  
12 partes declaran que conocen cabalmente el contenido de esta  
13 escritura pública y que están plenamente conformes con la  
14 adjudicación que antecede, renunciando ambas de manera  
15 expresa a entablar reclamaciones posteriores respecto de los  
16 haberes de la sociedad conyugal que tenían formada. De igual  
17 forma las partes declaran que no tiene, ninguna de ellas, bienes  
18 o derechos cuya restitución tengan que reclamarse  
19 recíprocamente. Así mismo, de forma expresa declaran que los  
20 bienes que cada uno de ellos haya adquirido desde la fecha de  
21 inscripción de la disolución de la sociedad conyugal, forma parte  
22 de su propio peculio. Por esto, las partes expresamente declaran  
23 que las obligaciones que hubieran contraído a partir de la  
24 referida fecha de inscripción de disolución de la sociedad  
25 conyugal no requerirán de mutuas autorizaciones y serán de  
26 responsabilidad de quienes las asumieren, sin que puedan por  
27 ello, involucrar el patrimonio que por este acto se asigna a cada  
28 uno de los comparecientes, dan el carácter de sentencia



Dr. Renato Asquez Leiva

**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 ejecutoriada de última instancia al inventario, avalúo y  
2 adjudicación, instrumentadas en este acto, declaran que dan el  
3 carácter de sentencia ejecutoriada de última instancia y  
4 ejecutada al presente instrumento y todas sus estipulaciones.  
5 **OCHO.- GASTOS.-** Los gastos derivados de la presente  
6 liquidación de sociedad conyugal esto es gastos notariales,  
7 impuestos municipales y/o demás que hubieren así como la  
8 inscripción en el Registro de la Propiedad y Dirección Nacional  
9 de Transito será cancelado en partes iguales por los  
10 compareciente. **NUEVE.- DECLARACIÓN FINAL.-** Los cónyuges  
11 aquí comparecientes se autorizan reciproca e indistintamente a  
12 realizar los trámites legales que correspondan, hasta la  
13 inscripción de este instrumento público en el Registro  
14 correspondiente.- Usted señor Notario, se sirva agregar las  
15 demás formalidades de estilo, para la mayor validez y firmeza de  
16 la presente escritura pública, y agregara al final de la misma los  
17 documentos habilitantes pertinentes.- (firma) Abogada  
18 Lorena Terán Andrade.- Matricula número cero nueve-mil  
19 novecientos noventa y cinco-ciento veintitrés.- Foro de  
20 Abogados. **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la misma que se  
21 eleva a escritura pública para que surta sus efectos  
22 legales.- Quedan agregados a mi registro los recibos de  
23 pago de los impuestos de alcabalas y sus adicionales y  
24 copia del recibo de pago de los impuestos prediales y  
25 Utilidades.- Los otorgantes me exhibieron sus  
26 respectivos documentos de identificación.- Leída que  
27 les fue, la presente escritura, en alta voz y de principio  
28 a fin, por mí el Notario, a los otorgantes, éstos se afirmaron, se



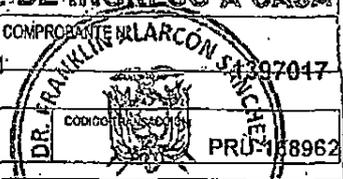
**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SAMBORONDÓN**

**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

|       |     |      |         |                |
|-------|-----|------|---------|----------------|
| MES   | DIA | AÑO  | CAJA Nº | COMPROBANTE Nº |
| marzo | 02  | 2016 | CAJ-01  | 1397017        |

PREVENIENTE: **JELGADO MUÑOZ HECTOR MARCELO Y RIVERA GIRALDO DE D**

IDENTIFICACIÓN: **0600750277**



**PAGO ANUAL DE IMPUESTO PREDIAL 2016 TÍTULO NUM. 1982**

INSCRIPCIÓN INMOBILIARIA: 3613      USO DE SUELO: RESIDENCIAL

DIRECCIÓN: Ave. Samborondón Este 1574

URBANIZACIÓN/SECTOR: LAGUNA DORADA Mz.: 1 SL: 40

VALUO SOLAR: \$ 200,992.00    AVALUO CONSTRUCCION: \$ 172,146.16    AVALUO MUNICIPAL: \$ 373,139.16

**IMPUESTOS MUNICIPALES**

|                          |               |               |              |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|
| IMPUESTO PREDIAL URBANO  | 559.71        |               |              |
| CONTRIB. ESP. DE MEJORAS | 55.93         |               |              |
| COMISION                 | 5.00          |               |              |
| <b>TOTAL</b>             | <b>620.64</b> | Descuento:    | -33.58       |
|                          |               | Recargo:      | 0.00         |
|                          |               | Intereses:    | 0.00         |
|                          |               | <b>TOTAL:</b> | <b>33.58</b> |

*[Signature]*  
**DIRECTOR FINANCIERO**

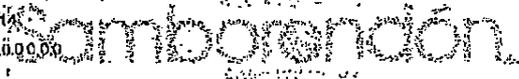
*[Signature]*  
**TESORERO MUNICIPAL**

*[Signature]*  
**JEFE DE RENTAS**

|               |                      |                  |
|---------------|----------------------|------------------|
| EFFECTIVO     | NOTARIO              | \$ 587.06        |
| CHEQUE        | SEGUNDO DE GUAYAQUIL | \$ 0.00          |
| NOT / CREDITO |                      | \$ 0.00          |
| TAR / CREDITO |                      | \$ 0.00          |
| TRANSFERENCIA |                      | \$ 0.00          |
| <b>TOTAL</b>  |                      | <b>\$ 587.06</b> |

CAJA MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN  
D. AGENCIA SUR  
PAGADO  
02 MAR 2016  
Alexandra Martínez R.  
CAJERA

03/2016 08:59:14  
F. Cat. 3.1.15.8.14.0.0.0.0



51133  
PREVENIENTE

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN  
SAMBORONDÓN**

**COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA**

|       |     |      |         |                |
|-------|-----|------|---------|----------------|
| MES   | DIA | AÑO  | CAJA Nº | COMPROBANTE Nº |
| marzo | 02  | 2016 | CAJ-01  | 1397017        |

PREVENIENTE: **JELGADO MUÑOZ HECTOR MARCELO Y RIVERA GIRALDO DE D**

IDENTIFICACIÓN: **0600750277**

CODIGO TRANSACCION: **PRU-168962**

**PAGO ANUAL DE BOMBEROS 2016 TITULO NUM. 1982**

INSCRIPCIÓN INMOBILIARIA: 3613      USO DE SUELO: RESIDENCIAL

DIRECCIÓN: Ave. Samborondón Este 1574

URBANIZACIÓN/SECTOR: LAGUNA DORADA Mz.: 1 SL: 40

VALUO SOLAR: \$ 200,992.00    AVALUO CONSTRUCCION: \$ 172,146.16    AVALUO MUNICIPAL: \$ 373,139.16

**IMPUESTOS BOMBEROS**

|                      |              |  |  |
|----------------------|--------------|--|--|
| IMPUESTO DE BOMBEROS | 55.97        |  |  |
| <b>TOTAL</b>         | <b>55.97</b> |  |  |

*[Signature]*  
**DIRECTOR FINANCIERO**

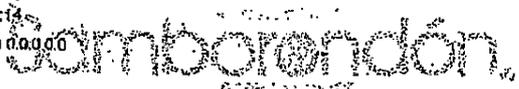
*[Signature]*  
**TESORERO MUNICIPAL**

*[Signature]*  
**JEFE DE RENTAS**

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| EFFECTIVO     | \$ 55.97        |
| CHEQUE        | \$ 0.00         |
| NOT / CREDITO | \$ 0.00         |
| TAR / CREDITO | \$ 0.00         |
| TRANSFERENCIA | \$ 0.00         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>\$ 55.97</b> |

CAJA MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDÓN  
D. AGENCIA SUR  
PAGADO  
02/MAR 2016  
Alexandra Martínez R.  
CAJERA

03/2016 08:59:14  
F. Cat. 3.1.15.8.14.0.0.0.0



51133  
PREVENIENTE

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



I. MUNICIPALIDAD DEL CANTON SAMBORONDON

Prov. del Guayas-  
Dirección de Avalúos y  
**CERTIFICADO AVALUO DE LA PROPIEDAD**



Samborondón, lunes 16 mayo 2016

Sr(a):

DELGADO MUÑOZ HECTOR MARCELO

Ciudad.-

De mis

En atención a lo solicitado por usted, cumpla en comunicarle que revisando los archivos de la Dirección de Catastro y Avalúos se pudo constatar que el solar 40 de la manzana 1 la urbanización denominada LAGUNA DORADA asignado con el código catastral actual 3.1.15.8.14.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0, con número de predio 3613 registrado a nombre de DELGADO MUÑOZ HECTOR MARCELO. En esta dirección consta con los siguientes avalúos;

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Código Predial Actual  | 3.1.15.8.14.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0 |
| Avalúo de Terreno      | \$ 200992.00                      |
| Avalúo de Construcción | \$ 172146.16                      |
| Avalúo de la Propiedad | \$ 373138.16                      |

Sin otro particular me suscribo de usted.

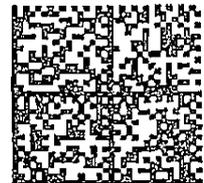
Atentamente,

Ing. César Placencio Torres  
Director de Catastro y

J Espinoza

Realizado por Janina Alexandra Espinoza Dicintonio

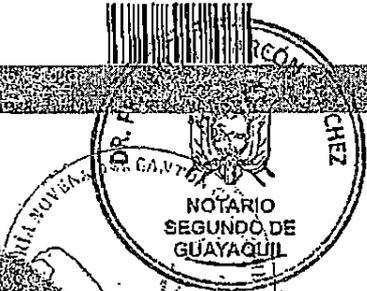
Código de Validación: 92511811705





**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de apertura: viernes, 17 noviembre 2006  
Parroquia: SATELITE, LA PUNTILLA  
Tipo de Predio: U  
Cód.Catastral/Rol/Ident. 3.1.15.8.14.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0



**LINDEROS REGISTRALES:**

Solar y Edificación tipo villa signada con el número Cuarenta (40) de la Urbanización "Laguna Dorada", ubicada en el Km. 1.5 de la vía La Puntilla, Samborombón del Cantón Samborombón.  
Norte: Calle Pública, longitud de curva con treinta y tres metros veintinueve centímetros.  
Sur: Lago, longitud de curva con quince metros un centímetro.  
Este: Solar número Cuarenta y uno con cincuenta y cinco metros.  
Oeste: Solar número treinta y nueve con cincuenta y cinco metros.  
Área total: Un mil trescientos veinte y seis metros cuadrados veinte y un centímetros cuadrados.  
El Código Catastral Arregiones: 40-034-010-140-0-0-0

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                  | Acto                               | Número y fecha     | Folio Inicial |
|------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------|
| Propiedades            | Compraventa                        | 10 - 11/01/1986    | 107           |
| Propiedades            | Ratificación de Linderos y Medidas | 11 - 11/01/1988    | 130           |
| Planos                 | Aprobación de Plano Urbanización y | 3 - 06/06/1989     | 13            |
| Propiedades            | Compraventa                        | 418 - 03/12/1990   | 5360          |
| Propiedades            | Entrega de Obra                    | 112 - 25/01/2007   | 2488          |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta                   | 60 - 23/01/2007    | 606           |
| Hipotecas y Gravámenes | CANCELACION DE HIPOTECA LEGAL      | 276 - 24/03/2008   | 2938          |
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca Abierta                   | 1308 - 01/09/2011  | 14310         |
| Propiedades            | Adjudicación                       | 1077 - 06/06/2013  | 36243         |
| Propiedades            | Ampliación y Rectificación         | 1036 - 11/09/2013  | 60390         |
| Hipotecas y Gravámenes | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA    | 1240 - 18/09/2013  | 14806         |
| Propiedades            | Compraventa                        | 13883 - 19/09/2013 | 61934         |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**Compraventa**  
Inscrito el: lunes 17 agosto 1986 Folio Inicial: 107 Folio Final: 129  
Tomo: 1 Número de inscripción: 10 Número del expediente: 21  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta  
Nombre del cantón: Guayaquil  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 17 agosto 1986  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de resolución:  
a.- Observaciones:

Predio Tornero 6, con una superficie total aproximada de 10.45 de 21.76 Has.

Razón:- Mediante Resolución No. 3093-V-0000654 emitida por el señor Intendente Municipal de Guayaquil, el 18/10/1999; resuelve declarar DISUelta la Grava Predios Ponán S.A. Esta razón fue anotada al margen de la inscripción respectiva con fecha 30/11/1999.

**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio   |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-------------|
| Comprador | 0990882584001   | Compañía Predios Ponani S A,       |              | Samborombón |
| Vendedor  | 80000000007927  | Compañía Ganadera la Deña Cia Ltda |              | Guayaquil   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 41              | 25 agosto 1973    | 160           | 164         |

**REGISTRO DE PROPIEDADES** No. Inscripción: 1

**Ratificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: lunes, 11 enero 1988 Folio Inicial: 130 Folio Final: 133  
 Tomo: 1 Número de inscripción: 11 Número de repertorio: 22  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría  
 Nombre del cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 enero 1988  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

La Cia. Predios Ponani S.A., declara que ratifica de manera expresa la compraventa del predio Tornero 6, situado en la jurisdicción del Cantón Samborombón

**b.- Apellidos, Nombres de las partes**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Ratificante | 0990882584001   | Compañía Predios Ponani S.A. |              | Guayaquil |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 10              | 11 enero 1988     | 107           | 129         |

**REGISTRO DE PLANOS** No. Inscripción: 3

**Aprobación de Planos Urbanización y Construcción**

Inscrito el: martes, 06 junio 1989 Folio Inicial: 13 Folio Final: 27  
 Tomo: Número de inscripción: 3 Número de repertorio: 54  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima  
 Nombre del cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 1989  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

El J. Concejo Cantonal de Samborombón en Sesión Ordinaria celebrada el 25/03/1989 autorizó la construcción de las obras de infraestructura del proyecto urbano denominado "Laguna Dorada"

**b.- Apellidos, Nombres de las partes**

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio   |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------|-------------|
| Autoridad Competente | 099088146001    | Municipalidad de Cantón Samborombón |              | Samborombón |
| Propietario          | 0990882584001   | Compañía Predios Ponani S.A.        |              | Guayaquil   |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 10              | 11 enero 1988     | 107           | 129         |

**REGISTRO DE PROPIEDADES** No. Inscripción: 4

**Compraventa**

Inscrito el: lunes, 03 diciembre 1990 Folio Inicial: 5360 Folio Final: 5377  
 Tomo: 11 Número de inscripción: 4 Número de repertorio: 1340  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Decimo Sexta  
 Nombre del cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 octubre 1990  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

Solar # 40, de la Urbanización Laguna Dorada, con una superficie de 1462 metros cuadrados.

En la cláusula séptima constan las restricciones a su dominio.

**b.- Apellidos, Nombres de las partes**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Vendedor  | 0990882584001   | Compañía Predios Ponani S.A. |              | Guayaquil |
| Comprador | 0990887020001   | Compañía Astoriale S.A.      |              | Guayaquil |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 10              | 11 enero 1988     | 107           | 129         |
| Planos      | 3               | 06 junio 1989     | 13            | 27          |

**REGISTRO DE PROPIEDADES** No. inscripción: 2488

**Entrega de Obra**

Inscrito el: **jueves, 25 enero 2007**  
 Tomo: **5**      **Número de inscripción: 112**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**  
 Nombre del cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 24 noviembre 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Edificación tipo villa de una planta sobre el solar # 40, de la Urbanización "Laguna Dorada".

Folio Inicial: **2486**      Folio Final: **2498**  
 Número de repertorio:



**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Constructor | 099006990500    | Compañía Constructora Alpha C.A. Ltda. |              | Guayaquil |
| Propietario | 099008742000    | Compañía Anónima S.A.                  |              | Guayaquil |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 18              | 03 diciembre 1990 | 5360          | 5377        |

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES** No. inscripción: 60

**Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **jueves, 25 enero 2007**  
 Tomo: **60**      **Número de inscripción: 60**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Quinta**  
 Nombre del cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 12 octubre 2006**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

Folio Inicial: **606**      Folio Final: **618**  
 Número de repertorio: **206**

**a.- Observaciones:**

Inmueble consta en edificación y solar # 40, de la Urbanización "Laguna Dorada", ubicada en el Km. 1.5 de la vía La Puntilla - Samborondón, del Cantón Samborondón, con una superficie de 1326,21 metros cuadrados.  
 En esta escritura consta que la hipoteca se otorga con prohibición voluntaria de enajenar, gravar, arrendar y anticresis sobre el inmueble materia de esta hipoteca. Además el Acreedor Hipotecario podrá tomar en cualquier momento en Anticresis dicho inmueble.-

**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 0990378017001   | Banco Bolivariano C.A.  |              | Guayaquil |
| Deudor Hipotecario   | 099008702000    | Compañía Anónima S.A.   |              | Guayaquil |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 18              | 03 diciembre 1990 | 5360          | 5377        |
| Propiedades | 2               | 24 enero 2007     | 2486          | 2498        |

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES** No. inscripción: 2945

**Cancelación de Hipoteca Legal**

Inscrito el: **lunes, 24 marzo 2008**  
 Tomo: **6**      **Número de inscripción: 2945**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**  
 Nombre del cantón: **Guayaquil**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 enero 2008**  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

Folio Inicial: **2938**      Folio Final: **2945**  
 Número de repertorio: **979**

**a.- Observaciones:**

El Banco, declara expresamente que cancela la hipoteca abierta, prohibición voluntaria de enajenar, gravar, arrendar y anticresis sobre el inmueble consistente en edificación y solar # 40, de la Urbanización "Laguna Dorada", ubicada en el Km. 1.5 de la vía La Puntilla - Samborondón, del Cantón Samborondón.-

**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

| Calidad               | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario-acreedor | 0990378017001   | Banco Bolivariano C.A.  |              | Guayaquil |

| Calidad               | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Liberado Del Gravamen | 0990887020001   | Compañía Astoriana S.A  |              | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 60              | 25 enero 2007     | 606           | 618         |

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES** No. Inscripción: 1130

**Hipoteca Abierta**

Inscrito el: Jueves, 01 septiembre 2011 Folio Inicial: 14310 Folio Final: 14334  
 Tomo: 30 Número de Inscripción: 1130 Número de repertorio: 3310

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Quinta  
 Nombre del cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 19 agosto 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:  
 Inmueble consistente en edificación y solar, 40 de la Urbanización "Madona Dorada", ubicada en el Km. 1.5 de la vía La Puntilla - Samborombón del Cantón Samborombón, con una superficie de 1425,21 metros cuadrados.-  
 En esta escritura consta que la deudora hipotecaria se impone a Prohibición voluntaria de Enajenar sobre el inmueble materia de esta hipoteca. Además el Acreedor Hipotecario podrá tomar en cualquier momento en Anticresis dicho inmueble.-

b.- Apellidos, Nombres de las partes

| Calidad              | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 0990887020001   | Banco Bolivariano C.A.  |              | Guayaquil |
| Deudor Hipotecario   | 0990887020001   | Compañía Astoriana S.A. |              | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 112             | 25 enero 2007     | 2486          | 2498        |
| Propiedades | 113             | 01 diciembre 1999 | 6360          | 6377        |

**REGISTRO DE PROPIEDADES** No. Inscripción: 1177

**Adjudicación**

Inscrito el: Jueves, 06 junio 2011 Folio Inicial: 36243 Folio Final: 36262  
 Tomo: 30 Número de Inscripción: 1177 Número de repertorio: 3284

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Miércoles, 15 mayo 2011  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

a.- Observaciones:  
 Con fecha 1 de Septiembre de 2011 se inscribió en el Registro de la Propiedad de Samborombón el contrato de HIPOTECA ABIERTA nús) suscrito por la Compañía Astoriana S.A. a favor del BANCO BOLIVARIANO C.A., otorgado ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil el 19 de Agosto del 2011.  
 Solar y Edificación tipo villa, signada con el número Cuarenta (40) de la Urbanización "Madona Dorada", ubicada en el Km. 1.5 de la vía La Puntilla - Samborombón del Cantón Samborombón.  
 Área total: Un mil trescientos veinte y seis metros cuadrados veinte y un centímetros cuadrados.-

En la Cláusula Cuarta de esta escritura constan las Ser y Nombres

b.- Apellidos, Nombres de las partes

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio   |
|---------------|-----------------|-------------------------|--------------|-------------|
| Adjudicador   | 0990887020001   | Compañía Astoriana S.A. |              | Guayaquil   |
| Adjudicatario | 0990887020001   | Valencia, José Camargo  |              | Samborombón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | No. Inscripción | Fecha Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1130            | 01 septiembre 2011 | 14310         | 14334       |
| Propiedades            | 112             | 25 enero 2007      | 2486          | 2498        |

**Ampliación y Rectificación**

Inscrito el: miércoles, 11 septiembre 2013 Folio Inicial: 60390  
 Tomo: 121 Número de inscripción: 1836 Número de repertorio: 15597  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima (E)  
 Nombre del cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 septiembre 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:



**a.- Observaciones:**

**CLAUSULA TERCERA.- AMPLIACION Y RECTIFICACION DE LA CONVENCIÓN DE LA ADJUDICACION DEL INMUEBLE CON EDIFICACION TIPO VILLA UBICADO EN LA URBANIZACION LAGUNA DORADA DEL CANTON SAMBORONDON QUE HACE LA COMPANIA ASTORIALE S.A. EN LIQUIDACION A FAVOR DEL SEÑOR ING. FERNANDO VALDANO TRUJILLO.-** Que en la escritura pública de fecha 15 de Mayo del 2013 otorgada ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón con fecha 08 de Julio del 2013, No. 1077, se cometió un error involuntario al no hacer constar todas las páginas del Acta de Junta General del 14 de Mayo del 2013 en la que aparece el valor real de la adjudicación del inmueble que fue aprobado por dicha acta, dentro del cuadro de distribución del remanente y balance final entregado al accionista Ing. Fernando Valdano Trujillo, el de US \$ 634.714,60 dolares de los Estados Unidos de América, y el valor reflejado en la escritura de adjudicación antes mencionada dejaría inconclusa una diferencia que la compañía va a entregar al accionista según los datos del cuadro de distribución del remanente aprobado y adjudicado en dicha acta.

**CLAUSULA CUARTA.-** Con los antecedentes expuestos, la Compañía en liquidación, legítimamente representada por su liquidador señor Isa Xaviera José Cristóbal Bomeo Sares, representante legal de la compañía declara de manera expresa y debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de la compañía Astoriales S.A. "en liquidación" que en este acto AMPLIA Y RECTIFICA la adjudicación por la que se asigna, cede y transfiere de forma total, voluntariamente e irrevocablemente, favor del señor Ing. José Fernando Valdano Trujillo, el Solar y edificación tipo villa signado con el número Cuarenta y dos de la Urbanización "Laguna Dorada" ubicada en el Km. 1.5 de la vía La Puntilla - Samborondón, del Cantón Samborondón, Área total de Un mil trescientos veinte y seis metros cuadrados veinte y un centímetros cuadrados, y por su parte el ADJUDICATARIO declara expresamente que acepta la AMPLIACION Y RECTIFICACION de la adjudicación hecha a su favor por venir a sus intereses y ser procedente en derecho.

**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

| Calidad                  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                | Estado Civil | Domicilio   |
|--------------------------|-----------------|--|--------------|-------------|
| Declarante-Adjudicador   | 090084081       | Compañía Astoriale S.A. en liquidación |              | Guayaquil   |
| Declarante-Adjudicatario | 090084081       | Valdano Trujillo José Fernando         |              | Samborondón |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:**

|                        | Clibros | No. Inscripción | Fecha Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades            |         | 1077            | 08 Julio 2013      | 36243         | 36262       |
| Hipotecas y Gravámenes |         | 140             | 02 Septiembre 2011 | 13310         | 13342       |

**Cancelacion de Hipoteca Abierta**

Inscrito el: miércoles, 18 septiembre 2013 Folio Inicial: 14805 Folio Final: 14810  
 Tomo: 30 Número de inscripción: 1240 Número de repertorio: 5318  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima  
 Nombre del cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 17 Julio 2013  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

El Banco Bolivariano C.A., por intermedio de su Abogada Especializada en Ejecución de María Sol Lara Ramírez, declara que **CANCELA** la Hipoteca Abierta, Anticresis y Bionción Voluntaria de Engaño/Gravar del Solar y Edificación tipo villa signado con el número Cuarenta y dos de la Urbanización "Laguna Dorada" ubicada en el Km. 1.5 de la vía La Puntilla - Samborondón, del Cantón Samborondón, Área total de Un mil trescientos veinte y seis metros cuadrados veinte y un centímetros cuadrados.

**CUARTA.- CLAUSULA ESPECIAL.-** Se deja expresamente en claro que en caso de que por alguna razón extraordinario la orden de pago condicionada no pueda ser cumplida y en consecuencia, los fondos no sean acreditados de acuerdo a la instrucción del comprador, los mencionados gravámenes continuarán limitado el dominio de los bienes inmuebles, a favor del Banco Bolivariano C.A. en los mismo términos y condiciones pactados por las partes en la escritura pública de hipoteca abierta, anticresis, prohibición voluntaria de enajenar, gravar y arrendar otorgada en la cluda de Guayaquil el 19 de Agosto del 2011 ante el Notario Trigésimo Quinto del cantón Guayaquil, Abogado Roger Arosemena Benites, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Samborondón, el 01 de Septiembre del 2011.-

**b.- Apellidos, Nombres de las partes:**

| Calidad               | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario-acreador | 0990379017001   | Banco Bolivariano C A   |              | Guayaquil |

| Calidad               | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Libarado Del Gravamen | 0990887020001   | Compañía Astoriana S A  |              | Guayaquil |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | No. Inscripción | Fecha Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Hipotecas y Gravámenes | 1130            | 01 septiembre 2011 | 14310         | 14334       |

**REGISTRO DE PROPIEDADES** No. Inscripción: 1883

**Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 18 septiembre 2013** Folio Inicial: **61934** Folio Final: **61988**

Tomo: **124** Número de inscripción: **1883** Número de repertorio: **5320**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima**

Nombre del cantón: **Guayaquil**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 17 de julio 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de resolución:

**a.- Observaciones:**

Solar y Edificación tipo villa, signado con el número Cuarenta y Ocho de la Urbanización "Bardina Dorada", ubicada en el Km. 1,5 de la vía La Puntilla - Samborombón del Cantón Samborombón, Área total de un mil novecientos veinte y seis metros cuadrados y veinte y un centímetros cuadrados.

En la Clausula Séptima constan las Servidumbres

**b.- Apellidos, Nombres de las partes**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio   |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-------------|
| Comprador | 0607502774      | Delgado Muñoz, Hector Marcelo     | Casado       | Samborombón |
| Vendedor  | 0899440837      | Valdano Trujillo, Jose Fernando   | Casado       | Samborombón |
| Vendedor  | 0911812702      | Jimenez Mosquera, Cecilia Maria   | Casado       | Samborombón |
| Comprador | 0920000319      | Rivero Cordero de Delgado, Regina | Casado       | Samborombón |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | No. Inscripción | Fecha Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|-----------------|--------------------|---------------|-------------|
| Propiedades | 077             | 06 Junio 2003      | 16248         | 30202       |
| Propiedades | 036             | 01 septiembre 2013 | 1603907       | 160416      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS**

| Libro                  | Número de Inscripciones |
|------------------------|-------------------------|
| Hipotecas y Gravámenes |                         |
| Planos                 |                         |
| Propiedades            |                         |

Los movimientos Registrados en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : **15:33** de **miércoles 26 de abril 2013**

Realizado por: **Joh Paolo**  
2006-6602

Valor total pagado por el certificado

**Ab. Eloy C. Valenzuela Troya**  
Registrador de la Propiedad

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

RESPONSABLE DE INFORMACIÓN  
REGISTRAL CONSIGNADA

**Lcda. María Mora Alvarado**  
AMANIENSE DE CONSERVACION





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 0920000619  
Apellidos y nombres: RIVERA GIRÁLDO REGINA  
Condición de cedulado: EXTRANJERO  
Lugar de nacimiento: COLOMBIA  
Fecha de nacimiento: 09/05/1971  
Fecha de expedición: 12/03/2010  
Nacionalidad: COLOMBIANA  
Sexo: FEMENINO  
Instrucción: SECUNDARIA  
Profesión: EMPLEADO  
Estado civil: CASADO  
Cónyuge: HÉCTOR MARCELO DELGADO MUNOZ  
Fecha de matrimonio: 28/09/1995  
Apellidos y nombres de la madre: MARIA GIRALDO MORALES  
Apellidos y nombres del padre: JOSE RIVERA TRUJILLO

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI  
Fecha: 23 FEB-14  
Número de certificado: 0034-0045

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).  
2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico

Generador por: 0924321276  
Número Único de Verificación (NUV): 596798  
Uso exclusivo para: GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 9  
GUAYAS/GUAYAQUIL

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



Fecha Emisión: 29/04/2016 16:11:16  
Válido Hasta: 29/04/2016 16:11:16

Codificación QR



**PAGARE A LA ORDEN CON VENCIMIENTOS SUCESIVOS**

**POR US \$ 100.000,00**



A 50 meses de la fecha yo HECTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ con C.C.0600750277 incondicional y solidariamente pagaré en esta ciudad, o en el lugar que se me solicite a la orden de REGINA RIVERA GIRALDO la suma de CIENTO MIL CON 00/100 DOLARES (\$100.000,00). Este valor se pagará en dinero efectivo con recursos lícitos que en ningún caso han sido generados por operaciones ilícitas, especialmente no por aquellas reprimidas por la ley sobre sustancias estupefacientes y psicotrópicas eximiendo a REGINA RIVERA GIRALDO de cualquier responsabilidad en la materia.

Este valor se pagará en 45 vencimientos sucesivos mensuales de \$2.000,00 (DOS MIL CON 00/100 DOLARES) cada uno. La primera cuota o dividendo se pagará el 29 de mayo del 2016, y a partir de esa fecha en forma mensual.

Si una de las cuotas o dividendos adeudados no fuese pagado al vencimiento total o parcialmente, la cantidad de capital no pagada devengará intereses de mora, computados desde la fecha de vencimiento de cada obligación hasta la fecha de pago en efectivo, a la tasa máxima de interés de mora aplicable que se encuentre vigente a la fecha de pago, fijada de conformidad con las regulaciones del Directorio del Banco Central del Ecuador. El pago se realizará en la fecha de vencimiento de cada cuota o dividendo en dólares de los Estados Unidos de América, en fondos de disponibilidad inmediata, libres de y sin deducción alguna por gravámenes, deducciones, cargos o retenciones, salvo aquellas de carácter tributario según la legislación vigente. Sin perjuicio de ello, en caso de mora de una parte o de la totalidad de una o más cuotas o dividendos, REGINA RIVERA GIRALDO podrá declarar vencida toda la obligación y proceder al cobro de todos los valores efectivamente adeudados al momento de la mora.

El interés se calculará con base en un año de 360 días.

Para caso de juicio renuncio fuero y domicilio y me someto expresamente a los jueces competentes de la ciudad de Guayaquil.

Me obligo a pagar las costas y gastos judiciales y/o extrajudiciales que se originasen en el cobro aún antes de sentencia, que sean necesarios para asegurar la legalidad y ejecutoriedad de este Pagare a la Orden y para recaudar los valores adeudados, incluyendo honorarios legales así como otras pérdidas y daños causados por el incumplimiento.

El pago no podrá hacerse por partes ni aún por mis herederos o sucesores. En el caso de pagos anticipados parciales, éstos no podrán ser menores a una cuota o dividendo completo.

Sin protesto. Exímese de presentación para el pago y de avisos por falta de pago.

Guayaquil, Abril 29 del 2016.

EL DEUDOR

HECTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ  
C.C. 0600750277

**AVAL**

POR AVAL.- Garantizo (amos) las obligaciones constantes en el Pagaré a la Orden que precede constituyéndome(nos) solidariamente responsable(es) de ellas, en los mismos términos que anteceden. Renuncio (ciamos) fuero y domicilio y me (nos) someto (emos) a los mismos jueces y trámites mencionados por el suscriptor. Renuncio(amos) a todos los beneficios de orden, excusión y división de bienes.

Sin protesto. Exímese de presentación para el pago y de avisos por falta de pago.

Guayaquil, Abril 29 del 2016

EL/LOS FIADORES



---

HECTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ  
C.C. 0600750277

Acta de Divorcio de Juez  
 1995  
 cuya copia  
 de 19  
 Jefe de Oficina

judicialmente autorizada de los contra-  
 mediante Escritura Pública, celebrada por el Dr. FRANKLIN  
 MARCON SANCHEZ Notario SEGUNDO del Cantón  
 GUAYAQUIL Provincia del GUAYAS, con fecha: 10 de Marzo  
 del 2016, desahó: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL  
 entre los conyuges: HECTOR MARCELO DELGADO MENDOZA  
 REGINA RIVERA GIRALDO. Sentencia No 102463564  
 Alus. 10.00. Tasa No 156361. Nui: 221461. de fecha: 16-03-  
 2016. Guayaquil, 17 de Marzo del 2016. FRA

Ab. David Aguas Aguirre  
 Delegado

de este matrimonio mediante sentencia del  
 con fecha  
 cuya copia se archiva.  
 de 19

Jefe de Oficina

SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Es Guayaquil Provincia de Guayas  
 hoy día veintiocho de Septiembre de 1995 mil novecientos noventa y cinco  
 El que suscribe, Jefe de Registro Civil, haciendo presente acta del matrimonio de: **NOMBRES**  
**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Abecedar Marcelo Delgado Muñoz  
 nacido en San Jacinto Duruborja el 3 de Octubre  
 19 60 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Ocupado  
 con Cédula No 06.007302.77 domiciliado en Calle Ciudad de esta  
 anterior Delgado hijo de Lorena Delgado  
 y de Taney Muñoz  
**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Regina RIVERA Giraldo  
 nacida en Manizales Colombia el 9 de Mayo  
 19 77 de nacionalidad Colombiana de profesión Químico  
 con Cédula No 17.20319614 domiciliada en Calle Ciudad de estado civil  
 anterior soltera hija de Jose Norberto Rivera Saizillo  
 y de Mario Carlos Morales  
**LUGAR DEL MATRIMONIO:** Guayaquil **FECHA:** 28 Septiembre 1995  
 En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado

OBSERVACIONES

FIRMAS

*[Signature]*

*[Signature]*





# REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Directorio General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00

No. 0097  
 Tipo:  Civil  Mercantil  Notarial

130 MAR 2016

### CERTIFICADO

Que cesó (b) con el fin de ser devuelto al Archivo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación en concordancia con el Art. 123 de la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cedulación en la siguiente forma:

- Nacimiento
- Matrimonio
- Unión de Hecho
- Defunción
- Acta de Rec. de un hijo
- Resolución ADM.
- Doc. Solicitud, Euaq. Clase
- Razón de No Inscripción
- Acta de Rec. de un hijo
- Cert. Biométrico / Cop. Cert. Índice Dactilar
- Cambio de Nombre / Posesión Notarial
- Datos de Filiación
- Declaración Voluntaria de Información

*[Firma]*  
 Directorio General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

**CERTIFICADOS:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

**COPIA INTEGRAL:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD, EUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO / COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE / POSESIÓN NOTARIAL
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
EXTRACTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA  
SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES  
HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.



1.- Se pone en conocimiento del público en general que, ante mí, Doctor Ricardo Renato Vásquez Leiva, Notario Noveno del cantón Guayaquil, los conyuges señores HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO, celebraron la escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal por ellos conformada, el día veintinueve de Abril del año Dos mil Dieciséis, a fin de que quienes se creyeren asistidos del derecho de oposición, como acto previo a su inscripción, puedan presentar su petición en el término de veinte días desde la publicación, ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil; en caso de no existir oposición, se sentará la respectiva razón notarial y dispondrá la inscripción en el registro o registros correspondientes de los lugares donde se hallaren los inmuebles y bienes objetos de esta liquidación.

Guayaquil, 2 de Mayo del 2016

DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



*Recibido  
Boson Torres  
Guayaquil  
0925662074*

Estudio Jurídico  
**Teran & Asociados**  
Ab. Lorena Terán Andrade

# Memorando

# Memorando



**Para:** NOTARIA NOVENA NOTARIO RICARDO VASQUEZ LEIVA

**Asunto:** En el texto

**Fecha:** 12 DE MAYO/2016

- Adjunto se servirá a encontrar Un ejemplar de publicación de Diario Expreso de 09 de mayo del 2016 de Disolución Sociedad Conyugal del Sr. Marcelo Delgado y Sra. Regina Rivera.

Atentamente,

  
RAQUEL MINCHALA P.  
Secretaria  
TERAN & ASOCIADOS  
Estudio Jurídico



## Judiciales

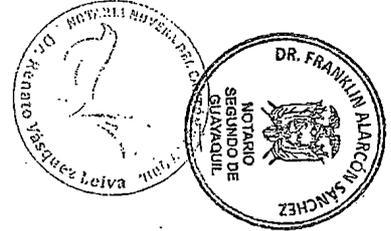
expreso  
 www.expreso.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 EXTRACTO DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN  
 DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CELEBRADA POR LOS  
 CONYUGES SEÑORES HECTOR MARCELO DELGADO  
 MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.

1.- Se pone en conocimiento del público en general que, ante el Doctor Ricardo Renato Vázquez Leiva, Notario Noveno del Cantón Guayaquil, los conyuges señores HECTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO, celebraron la escritura pública de Liquidación de la Sociedad Conyugal por ellos conformada, el día veintinueve de Abril del año Dos mil Dieciséis, a fin de que quienes se creyeran afectados del derecho de oposición, como acto previo a su inscripción, puedan presentar su petición en el término de veinte días desde la publicación, ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil; en caso de no existir oposición se levantará la respectiva razón notarial y dispondrá la inscripción en el registro o registros correspondientes de los lugares donde se hallaren los inmuebles y bienes objetos de esta liquidación.

Guayaquil, 2 de Mayo del 2016.

DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
 NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL







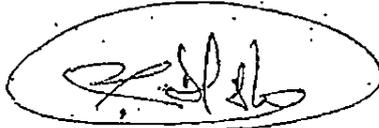
Dr. Renato Vásquez Leiva

**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



ESTA ÚLTIMA FOJA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAMOS SEÑORES HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.-

1 ratificaron, y firman en unidad de acto conmigo, de todo lo cual  
2 doy fe.-

3  
4  
5 

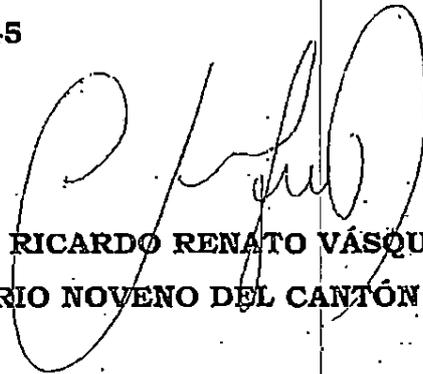


6  
7 **HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ**  
8 **C.C. No. 060075027-7**  
9 **C.V. No. 008-0081**

10  
11 



12  
13  
14 **REGINA RIVERA GIRALDO**  
15 **C.I. No. 092000061-9**  
16 **C.V. No. 034-0045**

17  
18  
19  
20 

21 **DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**  
22 **NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



23 Se otorgó ante mí, en virtud de ello, confiero  
24 este <sup>plazo</sup> TESTIMONIO, que sello, firmo, y ubrico en esta fecha.  
25 De todo lo cual doy fe.

26 Guayaquil, 10 JUN. 2016

27 **DR. RENATO VÁSQUEZ LEIVA**  
28 **NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





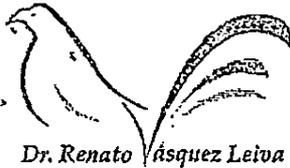
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**RAZÓN NOTARIAL:** En cumplimiento a lo que dispone el numeral 23 agregado al artículo 18 de la Ley Notarial, mediante el artículo 6 de la Ley No. 2006-62 reformatoria a la Ley Notarial, promulgada en el registro oficial número 406 del martes 28 de noviembre del 2006, y por cuanto ha transcurrido el término de veinte días desde la publicación del aviso en el Diario Expreso de Guayaquil- Tiraje: 20.065, número de ejemplar: 19035; número de edición: 1 del Lunes, 9 de Mayo del año 2016, de la Liquidación de la Sociedad Conyugal de bienes convenida por los cónyuges señores Héctor Marcelo Delgado Muñoz Y Regina Rivera Giraldo, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Noveno del cantón Guayaquil, Doctor Ricardo Renato Vásquez Leiva, el día 29 de Abril del año 2016, y por cuanto **no ha existido oposición alguna**, se dispone la respectiva inscripción en los Registradores de la Propiedad de los cantones correspondientes, el aviso original se anexa a la matriz con esta razón, así como en todos los testimonios que se otorgaren. Lo certifica el Notario.- **GUAYAQUIL, SEIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-**

**DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**  
**NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





**NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



**RAZON.-** En cumplimiento a lo que dispone el artículo 35 de la Ley Notarial, sienta razón que en esta fecha y al margen de la matriz de fecha veintinueve de abril del año dos mil dieciséis, otorgada ante mi Doctor Ricardo Renato Vásquez, Notario Noveno del Cantón Guayaquil, que contiene la escritura pública de **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO.-** Tomo nota de la **PROTOCOLIZACION DE LOS COMPROBANTES DE PAGOS DE IMPUESTOS DE ALCABALAS Y PLUSVALIA, QUE CORRESPONDE A LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL,** celebrada ante mi Doctor Ricardo Renato Vásquez Leiva, Notario Titular Noveno del Cantón Guayaquil, de fecha 06 de Septiembre del 2016.- Lo certifico **DR. RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA, GUAYAQUIL, 23 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-**

**DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





Factura: 002-992-000011648



20160901009P03233

PROTOCOLIZACIÓN 20160901009P03233

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:03)

OTORGA: NOTARÍA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1

CUANTÍA: INDETERMINADA

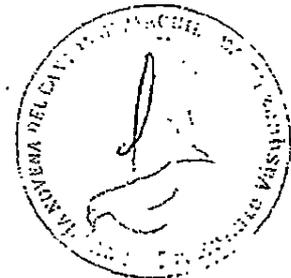


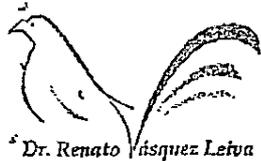
| A PETICIÓN DE:                      |                          |                        |                    |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL                | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| TERAN ANDRADE LORENA DE LOS ANGELES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0913119970         |

OBSERVACIONES:

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



2016 - 09 - 01 - 009 - P03233

PROTOCOLIZACIÓN DE LOS SIGUIENTES

DOCUMENTOS:-----

LOS RECIBOS DE PAGOS DE IMPUESTOS DE PLUSVALÍA, ALCABALAS Y SUS ADICIONALES, QUE CORRESPONDE A LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES HÉCTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ Y REGINA RIVERA GIRALDO, CELEBRADA EL 29 DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS.-----

CUANTÍA: INDETERMINADA.-----

FECHA DE PROTOCOLIZACIÓN: 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2016.-----

DOCTOR RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA-----

NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL.-----

Guayaquil, Septiembre 2 del 2016

**SEÑOR  
DR. RENATO VASQUEZ LEIVA  
NOTARIA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL  
Ciudad.**

De mis consideraciones.

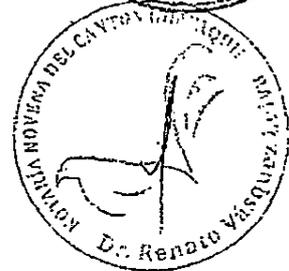
Solicito se sirva protocolizar a la Escritura de Liquidación de Sociedad Conyugal de los señores **HECTOR MARCELO DELGADO MUÑOZ** y **REGINA RIVERA GIRALDO**, los comprobantes de pagos de Plusvalía y alcabalas 2016 respectivamente debidamente cancelados en el Municipio de Samborondon.

Agradecida por su atención

Atentamente,



**AB. LORENA TERAN ANDRADE  
REG. 09-1995-123F.A.G.**









**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 0913119970

Nombres del ciudadano: TERAN ANDRADE LORENA DE LOS ANGELES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUINGALAHUA FLORES EMILIO ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: VIRGILIO RENE TERAN

Nombres de la madre: CARMEN ELIZABETH ANDRADE

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2010

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: GLORIBEL DEL ROSARIO APOLINARIO ALFONZO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 9 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*[Handwritten Signature]*  
 Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.06 17:53:53 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2743422





Dr. Renato Vásquez Leiva

NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**DILIGENCIA DE PROTOCOLIZACIÓN:** De conformidad con el numeral segundo del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente protocolizo en el Registro de Escrituras Públicas del presente año a mi cargo, los siguientes documentos: **LOS RECIBOS DE PAGOS DE IMPUESTOS DE PLUSVALÍA, ALCABALAS Y SUS ADICIONALES, QUE CORRESPONDE A LA LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE OTORGAN LOS Cónyuges Señores Héctor Marcelo Delgado Muñoz y Regina Rivera Giraldo, CELEBRADA EL 29 DE ABRIL DEL DOS MIL DIECISÉIS, en una foja útil, sin incluir la solicitud, en esta fecha.- Guayaquil, seis de Septiembre del año dos mil dieciséis.-**

**DOCTOR RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Se otorgó ante mí, en virtud de ello, confiero este *TESTIMONIO*, que sello, firmo, rubrico en esta fecha. De todo lo cual hoy fe.-

Guayaquil, **06 SET. 2016**

**DR. RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Registro Municipal de la Propiedad del Cantón Samborondón  
Calixto Romero y Malecón

Número de Registro: 2016 - 4405



EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN SAMBORONDÓN, certifica que en esta fecha se inscribió (eron) el (los) siguiente(s) actos(s):

1.- Con fecha TRECE DE OCTUBRE DEL DOS MIL DIECISEIS queda inscrito el acto de LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL en el Registro de Propiedades de tomo 150, de fojas 74581 a 74613, con el número de inscripción 2113 celebrado entre:

| Nombre                       | Cédula/Ruc | Papel         |
|------------------------------|------------|---------------|
| DELGADO MUÑOZ HECTOR MARCELO | 0600750277 | Adjudicador   |
| RIVERA GIRALDO REGINA        | 0920000619 | Adjudicatario |

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien                              | Número | Ficha | Actos |
|--|--------|-------|-------|
| Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis |        | 864   | LIQ   |
| 3.1.15.8.14.0.0.0.0.0.0.0.0.0.0        |        |       |       |

DESCRIPCIÓN:  
LIQ = LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Ab. Eloy C. Valenzuela Troya  
Registrador de la Propiedad

Realizado por: Inpenafiel

RESPONSABLE DE LOS DATOS  
DE INSCRIPCIÓN  
*Norma Penafiel*  
Ea. Norma Penafiel Perdomo  
INSCRIPTORA

**NOTARIA SEGUNDA DE GUAYAQUIL**

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5to Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la fotocopia que antecede es igual al documento original presentado ante mí

En: 34 Fojas: Útiles)  
Guayaquil

25 OCT 2016

Dr. Franklin Alarcón Sánchez  
NOTARIO SEGUNDO DE GUAYACUIL



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Franklin Alarcón Sánchez", written over the notary seal and the text below it.