

## **TROPIBOSQUES S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010**

(Expresadas en USDólares)

#### **A. TROPIBOSQUES S.A.:**

Tropibosques S.A., es el resultado del cambio de denominación social de la compañía Birmarli S.A., efectuando con escritura pública el 20 de marzo del 2011, por resolución de su Asamblea de accionistas. Su domicilio principal está en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Mantiene oficinas de operación en la ciudad de Balzar, provincia del Guayas, sector donde se encuentran localizadas sus haciendas.

Su objeto principal y al que actualmente se dedica, es principalmente el cultivo de TECA, que lo inicio en el año 2001. Se espera iniciar la explotación comercial en el año 2021.

Desde el año 2009 comenzó a vender y facturar madera que se obtiene del raleo de las plantaciones. Son valores menores que no representan la explotación comercial del negocio.

Desde el año 2008, no ha variado su extensión ni área cultivada, que al 31 de diciembre se detalla de la siguiente manera:

<b><u>Nombre de Hacienda</u></b>	<b><u>Área en hectáreas</u></b>	<b><u>Área cultivada</u></b>
Hacha	787.64	554.4
Cerro de Hojas	373.75	285.32
Las Piedras	230.49	202.93
Alianza	141.79	118.8
La Igea	44.91	24.1
<b>TOTAL</b>	<b>1578.58</b>	<b>1185.55</b>

La compañía mantiene su operación de desarrollo de las plantaciones cultivadas, con los fondos que recibe de su principal accionista International Forest Investment LLC, de Delaware.

Declaratoria: Los estados financieros que se adjuntan, han sido preparados y se presentan de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo sobre normas internacionales de contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Según lo requiere el párrafo 3 de NIIF 1, la administración de TROPIBOSQUES S.A., declara que ha observado en todo lo que le es aplicable las normas antes citadas y, sus resultados sin restricción alguna, se incluyen en los estados financieros adjuntos.

De acuerdo al cronograma de implementación NIIF, emitido por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, el año 2011 es el ejercicio financiero en el que la Empresa implementó las normas NIIF, reportando los ajustes originados en la transición el 1 de enero del 2011. El ejercicio financiero del año 2010, fue el período de transición.

## **TROIBOSQUES S.A.**

### **A. TROIBOSQUES S.A. (Continuación):**

**Moneda de presentación:** Los estados financieros que se adjuntan y las unidades monetarias que se mencionan en éstas notas, han sido expresados en dólares estadounidenses (US\$), que es la moneda de uso oficial en la República del Ecuador, desde el año 2000.

**Medición:** Las transacciones iniciales que se contabilizan en los libros contables, se registran al valor de costo o adquisición y los saldos que se reportan al cierre del ejercicio económico se valoran al valor razonable (VR). El valor razonable, que es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de independencia mutua, se lo determina de diferentes maneras, dependiendo de las condiciones e información disponible para el activo o pasivo que se mide. En las políticas contables se explica el valor razonable utilizado para las cuentas principales.

**Negocio en marcha:** Desde el año 2001, la Empresa se dedica al cultivo y desarrollo de madera de TECA. La explotación apropiada de esta madera se produce alrededor de veinte años después de cultivada, por lo que se espera que las primeras explotaciones rentables se efectúen por el año 2021. Durante estos años y en los próximos inmediatos, se continuará con el proceso de mantenimiento de las plantaciones, por lo que actualmente el negocio no genera utilidad contable. Sin embargo, como consecuencia de los raleos que se hace a las plantaciones, se ha obtenido alguna madera que se ha vendido en el mercado local y exportado al exterior. Esto se realiza desde el año 2009.

Los accionistas han comprometido su apoyo económico para mantener y financiar la operación de la Empresa, durante la etapa de crecimiento de las plantaciones y, hasta el momento de su explotación.

Observando los lineamientos de NIC 1 es su párrafo 25, la administración ha preparado y presentado los estados financieros, asumiendo que TROIBOSQUES S.A., es un negocio en marcha y continuará con su actividad en el futuro.

**Comparabilidad y uniformidad de los estados financieros:** Según lo requieren los párrafos 38 al 46 de NIC 1, los estados financieros se presentan comparativos y aplicando las mismas políticas contables para ambos períodos, en la forma que se explica en el siguiente párrafo.

En el ejercicio económico del año 2010, no se incorporaron ajustes por la adopción de las normas internacionales de información financiera. Los ajustes se incluyeron el 1 de enero del 2011, luego del registro de los asientos de apertura, por lo que los estados financieros del ejercicio 2010, que se presentan para efectos comparativos, corresponden a los saldos reportados al 31 de diciembre del 2010, más los ajustes por adopción NIIF. En el ejercicio correspondiente al año 2011 se aplicó las NIIF.

## **TROPIBOSQUES S.A.**

### **B. PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS:**

La administración ha preparado las políticas contables necesarias para armonizar las actividades de la Empresa y cumplir con los requerimientos específicos de las NIIF. Hay que entender que esas normas han sido preparadas y promulgadas dentro de un entorno económico diferente al que existe en Ecuador, por lo que, cuando ha sido necesario, se ha tenido que ajustar la norma a la realidad y condiciones que permite el entorno ecuatoriano. Sin embargo, siempre se mantuvo los conceptos e intención de la norma, para asegurar su adecuada aplicación en los estados financieros.

Las políticas contables utilizadas fueron las siguientes:

Estados financieros: La compañía no ha iniciado el proceso de explotación, por lo que no dispone de resultados relacionados con ventas de inventarios. En los resultados se incluyen principalmente otros ingresos y egresos relacionados con lo que se vende y gasta como producto del raleo de las plantaciones, los ajustes por cambios en el valor razonable de las plantaciones y gastos generales, entre ellos, depreciación de activos fijos.

Plantaciones en proceso: Todos los costos originados durante el proceso de cultivo y mantenimiento de las plantaciones hasta su fase de explotación, se acumulan como plantaciones en proceso, formando éstos el costo original.

El párrafo 20 de NIC 41 menciona que, en caso de que no exista un mercado disponible para los activos biológicos en su estado actual, la administración determinará el valor razonable, utilizando el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados para el activo, descontados a una tasa corriente típica del mercado. La administración considera que actualmente en Ecuador no existe un mercado activo para las plantaciones en edades de entre 6 y 10 años y que el plazo para su explotación es relativamente largo y expuesto a condiciones de riesgo exógeno, como el clima, ambiente político, costos y otros, por lo que afectaría de manera sustancial cualquier cálculo del valor presente.

Por lo expuesto y observando los párrafos 9 y 24 (b) de la misma NIC 41 (Agricultura), para medir este activo al cierre del período, la administración decidió obtener un informe conjunto de dos profesionales, uno en la rama técnica-forestal y otro experto-comercial, en el que, sobre la base de un estudio apropiado, se determine el valor razonable de las plantaciones en proceso, considerando las características propias del bien y las condiciones actuales predecibles que le afectan. Este método satisface los requerimientos de NIC 41.

De esta forma, se presenta en el activo la acumulación de costos históricos y un ajuste originado de la valoración de las plantaciones al cierre de cada periodo que se informa; este ajuste puede disminuir o incrementar su valor de costo. Al 31 de diciembre del 2011, los ajustes registrados que se derivan de los estudios realizados, disminuyen el valor de costo histórico. Las ganancias o pérdidas por cambios en el valor razonable de los activos biológicos, se reconocen en resultados del ejercicio. Durante el año 2011, el valor razonable de las plantaciones en proceso experimentó un incremento respecto a su valor reportado al cierre del ejercicio anterior, el mismo que se reconoció como ingresos del periodo 2011

## **TROPIBOSQUES S.A.**

### **B. PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS** (Continuación):

En la cuenta plantaciones en proceso se incluyen todos los costos directos que se relacionan con el proceso de cultivo y crecimiento de las plantaciones, lo que incluye mano de obra, materiales, fungicidas, herramientas, mantenimiento, etc. Esta cuenta se comenzará a amortizar desde el inicio de explotación de la TECA, en función de las toneladas producidas, cuyo valor será parte del costo de venta.

Activos fijos: Los activos fijos se registran inicialmente al costo de adquisición y se depreciación según la vida útil estimada para cada grupo.

Los muebles y equipos de oficina y computación que son de menor valor, se reportan al valor de costo menos la depreciación acumulada. Los otros activos se revalorizan por grupos, aplicando un programa de valuación rotativo. En el año 2011 se revaluaron los terrenos y edificaciones, siguiendo los lineamientos del párrafo 32 de NIC 16.

La revaluación modificó la vida útil de los bienes y el valor residual.

La administración no encuentra indicios de deterioro de los bienes revaluados, en la forma que enuncia el párrafo 12 de NIC 36. Además, la metodología utilizada por los tasadores, incorpora en su valoración, cualquier deterioro del valor que se hubiere producido hasta la fecha de la valuación.

Depreciaciones: La depreciación se aplica a los activos fijos, aplicando el método de línea recta durante la vida útil estimada del bien. La depreciación se carga a resultados del periodo.

La base de cálculo para la depreciación se determina de la siguiente manera: Para los activos que se mantienen al costo histórico: Costo menos valor residual; para los bienes revalorizados: Costo revalorizado menos valor residual.

La revaluación de los activos fijos se deprecia de la misma forma que el costo original, pero de acuerdo a la normativa tributaria en Ecuador, el gasto por esa depreciación no es deducible para el cálculo del impuesto a la renta anual. Para el año 2012, la Administración tributaria está revisando esta disposición.

La siguiente es la vida útil estimada para los activos fijos reportados en los años 2010 y 2011:

<b>Activos</b>	<b>Años</b>
Edificaciones	Varios
Maquinaria agrícola	10
Maquinaria y equipos	10
Vehículos	5
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de Computación	3

## TROPIBOSQUES S.A.

### **B. PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS** (Continuación):

Intereses por préstamos del exterior: Se origina por los intereses causados por los préstamos otorgados por el principal accionista del exterior.

El costo de los intereses se carga por el método del devengado a los resultados y será pagado el momento en que se inicie la explotación de TECA.

### **C. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**

TROPIBOSQUES S.A., se encuentra ubicada dentro del segundo grupo de empresas que deben implementar NIIF, por lo que en cumplimiento al numeral 1 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada el 31 de diciembre del 2008, en el Registro Oficial No. 498, debe aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del 2011.

Los estados financieros del ejercicio económico 2011, son los primeros estados financieros cuyos registros contables han sido elaborados bajo Normas Internacionales de Información Financiera. La adopción a la normativa contable se realizó aplicando la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", siendo el año 2010 el período de transición y el 1 de enero del 2011 la fecha de inicio del primer período, en el que se registró los ajustes a los saldos de los estados financieros al 31 de diciembre del 2010, para presentarlos de acuerdo a NIIF y tener una base comparativa.

En razón de que la aplicación de NIIF en la preparación y presentación de estados financieros exigieron una serie de cambios, a continuación se detallan los impactos en el patrimonio al 1 de enero del 2011:

<b>NOMBRE DE LA CUENTA</b>	<b>Saldos al 31-12-2010</b>	<b>Ajustes por adopción NIIF</b>	<b>Saldos Ajustados</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Caja – Bancos	1,100.00		1,100.00
<b>Cuentas por Cobrar</b>			
CXC Cias Relac. Bosquescorp S.A.	13,849.16	(13,849.16)	0.00
CXC Cias Relac. Hispabosques S.A.	8,578.31	(8,578.31)	0.00
CXC Cias Relac. System One – AOD	100,773.30		100,773.30
CXC Cias Relac. AOA. Cias Grupo Ollo	14,281.01		14,281.01
CXC Clientes	4,447.72		4,447.72
CXC Empleados	826.07		826.07
CXC Cristaser	103,691.72	(103,691.72)	0.00
CXC Varios	174,783.00	(174,783.00)	0.00
CXC Depositos en garantía	1,300.00		1,300.00
CXC SRI Iva Pagado	71,501.44		71,501.44
CXC SRI Retencion en la fuente	3,237.92		3,237.92
CXC Otros	1,339.31		1,339.31
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>	<b>498,608.96</b>	<b>(300,902.19)</b>	<b>197,706.77</b>
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>499,708.96</b>	<b>(300,902.19)</b>	<b>198,806.77</b>

**TROPIBOSQUES S.A.****C. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)** (Continuación):

<b>NOMBRE DE LA CUENTA</b>	<b>Saldos al 31-12-2010</b>	<b>Ajustes por adopción NIIF</b>	<b>Saldos Ajustados</b>
<b>Otros Activos</b>			
Inventarios en productos en proceso	5,461,583.54	(422,876.60)	5,038,706.94
Gastos acumulados	<u>1,484,194.16</u>	<u>(1,484,194.16)</u>	
<b>Total Otros Activos</b>	<b>6,945,777.70</b>	<b>(1,907,070.76)</b>	<b>5,038,706.94</b>
<b>Activos Fijos</b>			
Terrenos	199,181.64	3,308,000.36	3,507,182.00
Edificaciones	297,622.92	231,651.39	529,274.31
Vehiculos, maquinarias y equipos	410,877.06		410,877.06
Dep Acum Activos Fijos	<u>(290,438.99)</u>	<u>29,762.30</u>	<u>(260,676.69)</u>
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>617,242.63</b>	<b>3,569,414.05</b>	<b>4,186,656.68</b>
<b>Activos a Largo Plazo</b>			
Gastos de interes	<u>345,058.54</u>	<u>(345,058.54)</u>	
<b>Total Activos a Largo Plazo</b>	<b>345,058.54</b>	<b>(345,058.54)</b>	
<b>Total Activos</b>	<b>8,407,787.83</b>	<b>1,016,382.56</b>	<b>9,424,170.39</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Sobregiros bancarios	2,189.48		2,189.48
CXP Proveedores	39,544.55		39,544.55
CXP Empleados	48,687.70		48,687.70
CXP IESS	24,791.46		24,791.46
CXP SRI	1,049.42		1,049.42
CXP ACC	49,965.95		49,965.95
CXP Anticipos de clientes	<u>69,477.63</u>		<u>69,477.63</u>
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>235,706.19</b>		<b>235,706.19</b>
<b>Pasivos a Largo Plazo</b>			
CXP Accionistas	<u>5,918,985.09</u>	<u>1,140,688.44</u>	<u>7,059,673.53</u>
<b>Total Pasivos a Largo Plazo</b>	<b>5,918,985.09</b>	<b>1,140,688.44</b>	<b>7,059,673.53</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>6,154,691.28</b>	<b>1,140,688.44</b>	<b>7,295,379.72</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	800.00		800.00
Socio exterior RBT	2,255,000.00		2,255,000.00
Socio Hispabosques	54,104.45	(8,578.31)	45,526.14
Socio Bosquecorp	6,789.98	(6,789.98)	
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	(63,597.88)	0.00	(63,597.88)
Adopción NIIF por primera vez	<u>0.00</u>	<u>(108,937.59)</u>	<u>(108,937.59)</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>2,253,096.55</b>	<b>(124,305.88)</b>	<b>2,128,790.67</b>
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>8,407,787.83</b>	<b>1,016,382.56</b>	<b>9,424,170.39</b>

## **TROPIBOSQUES S.A.**

### **D. CUENTAS POR COBRAR:**

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Compañías relacionadas (Ver Nota J)	99,849.61	115,054.31
Clientes	3,102.98	4,447.72
Empleados	3,129.07	826.07
Crédito Tributario	(1) 79,140.17	74,739.36
Depósitos en garantía	1,300.00	1,300.00
Otros	1,433.44	1,339.31
	<u>187,955.27</u>	<u>197,706.77</u>

- (1) Corresponde principalmente a US\$73,429.64 (US\$71,501.44 para el año 2010) por concepto de IVA pagado en compras locales de materiales y contratación de servicios, destinados al desarrollo de las plantaciones.

### **E. PLANTACIONES:**

	<b>Al 31 de diciembre del</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Vivero e investigación	2,130,486.65	2,130,486.65
Mantenimiento Plantación	873,137.85	869,336.04
Plantación	231,422.25	231,340.40
Protección Forestal	359,288.05	278,016.81
Manejo Forestal	144,417.79	108,437.60
Raleos	280,710.76	146,625.07
Sueldos	216,592.17	161,646.72
Costos Indirectos	1,737,876.83	1,535,694.25
	(1) 5,973,932.35	5,461,583.54
Avalúo por Plantaciones	(2) (201,582.28)	(422,876.60)
	<u>5,772,349.97</u>	<u>5,038,706.94</u>

- (1) Corresponde a la acumulación de costos incurridos para el desarrollo de las plantaciones de Teca.

- (2) Corresponde a la cuenta de ajuste para registrar cambios en el valor razonable de las plantaciones. El resultado del avalúo se lo registra en una cuenta separada, por cuanto resulta complicado y sin mayor beneficio asignar una porción a cada cuenta y subcuenta de mayor

Durante el año 2011, se reconoció como ingresos un incremento en el valor razonable del activo biológico por US\$221,294.32; el primer ajuste fue contabilizado directamente contra el patrimonio como consecuencia de la adopción por primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

## **TROPIBOSQUES S.A.**

### **F. ACTIVOS FIJOS:**

	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2010</u>	<u>Ajustes</u> <u>NIF</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2010</u> <u>(*)</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-11</u>
Terrenos	199,181.64	3,308,000.36	3,507,182.00		3,507,182.00
<b>Depreciables</b>					
Edificios	297,622.92	231,651.39	529,274.31		529,274.31
Muebles y enseres	18,019.28		18,019.28	182.10	18,201.38
Vehículos	109,440.29		109,440.29		109,440.29
Equipos de computación	6,549.67		6,549.67	139.29	6,688.96
Otros equipos	276,867.82		276,867.82	4,276.18	281,144.00
	907,681.62	3,539,651.75	4,447,333.37	4,597.57	4,451,930.94
Depreciación acumulada	(290,438.99)	29,762.30	(260,676.69)	(58,162.45)	(318,839.14)
	<u>617,242.63</u>	<u>3,569,414.05</u>	<u>4,186,656.68</u>	<u>(53,564.88)</u>	<u>4,133,091.80</u>

Los bienes son de propiedad de la Compañía y no tienen ninguna restricción o limitación de uso. Durante el año 2011, no se conoce ningún evento que pudiera significar indicio de deterioro de los activos fijos y, consecuentemente, signifique algún ajuste de su valor razonable.

### **G. CUENTAS POR PAGAR:**

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Proveedores	52,823.05	39,544.55
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	10,258.97	24,791.46
Retenciones	1,519.92	1,049.42
Empleados	55,390.62	48,687.70
Anticipos de clientes	(1) 175,092.57	69,477.63
Compañía relacionada (Ver Nota J)	114,478.08	49,965.95
Fondos Genesis	1,162.50	
	<u>410,725.73</u>	<u>233,516.71</u>

(1) Corresponde principalmente a US\$157,293.43 (US\$69,477.63 para el año 2010) recibidos de SNB Export, para la adquisición futura de madera Teca.

### **H. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO:**

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Préstamos de accionistas	(1) 5,879,016.55	5,574,016.55
Intereses por pagar	(2) 1,891,297.98	1,485,746.98
	<u>7,770,314.53</u>	<u>7,059,763.53</u>

(1) Corresponde a los préstamos recibidos de los accionistas en el exterior. A continuación, un resumen del movimiento a la fecha:

## TROPIBOSQUES S.A.

### H. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO: (Continuación)

	<b>Saldo al</b>	<b>Recibido</b>	<b>Saldo al</b>
<b>Accionistas</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>2010</b>	<b>31/12/2010</b>
Reforestadora de Bosques Tropicales	5,174,016.55	125,000.00	5,299,016.55
International Forest Investment		275,000.00	275,000.00
	<u>5,174,016.55</u>	<u>400,000.00</u>	<u>5,574,016.55</u>

	<b>Saldo al</b>	<b>Recibido</b>	<b>Saldo al</b>
<b>Accionistas</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>2011</b>	<b>31/12/2011</b>
Reforestadora de Bosques Tropicales	5,299,016.55		5,299,016.55
International Forest Investment	275,000.00	305,000.00	580,000.00
	<u>5,574,016.55</u>	<u>305,000.00</u>	<u>5,879,016.55</u>

(2) Corresponde a los intereses por pagar de préstamos recibidos de accionista, cuyo plazo de cancelación es indefinido y la tasa de interés del 7% anual.

### I. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

**Capital social:** Representan 800 acciones – autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

**Aportes para futuro aumento de capital:** Representa aportes en efectivo con el propósito de incrementar el capital social de la Compañía.

**Resultados acumulados:** Corresponde a los resultados luego de las deducciones legales están a disposición de los accionistas.

### J. TRANSACCIONES Y SALDOS PARTES RELACIONADAS:

Se consideran partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía y en las que tiene poder de decisión. A continuación un detalle de los saldos con partes relacionadas:

<b>SALDOS</b>	<b>Al 31 de diciembre del</b>			
	<b>Cuentas por cobrar</b>		<b>Cuentas por pagar</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
System One – AOD	85,568.60	100,773.30		
AOA Grupo Olloqui	14,281.01	14,281.01		
American Call Center			114,478.10	49,965.95
	<u>99,849.61</u>	<u>115,054.31</u>	<u>114,478.10</u>	<u>49,965.95</u>
<b>Pasivos a Largo Plazo</b>				
Reforestadora de Bosques Tropicales			5,299,016.55	5,299,016.55
International Forest Investment			580,000.00	275,000.00
			<u>5,879,016.55</u>	<u>5,574,016.55</u>



**K. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA: (Continuación):**

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

Durante el año 2011 y 2010 la compañía no realizó transferencias mayores al límite establecido.

**L. EVENTOS SUBSECUENTES:**

Hasta la fecha de presentación de los estados financieros no ocurrieron hechos o eventos importantes que debieron revelarse por el período terminado al 31 de diciembre del 2011.