



103256

Guayaquil, Diciembre 30 de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente adjunto 2 juegos de Estados Financieros Auditados,
correspondientes al año 2007.

Por la atención prestada,

H. J. Jairo
Calidad for. l. M. 2008

Atentamente,

Ing. Marjorie Cabezas
Contadora
Tropibosques S.A.



~~130~~ 131



INFORME DE CONTROL DE CALIDAD DEL
INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

INFORME No. ICIG.DAI.2008.

COMPañÍA:	TROPIBOSQUES S.A.	
EXPEDIENTE No.:	103256	RUC: 0992149213001
ACTIVIDAD ACTUAL:	Se Dedicará a la forestación y reforestación en predios propios y ajenos.	
REPRESENTANTE LEGAL:	Adolfo Olloqui Dominguez (Gerente General)	
DOMICILIO:	Guayaquil	
DIRECCIÓN:	Av. Fco. De Orellana s/n y Av. Alberto Borges edif. Centrum piso 9 oficina 6	
TELEFONO:	2693510	FAX : -----
SOLICITADO POR:	DIRECTOR DEPARTAMENTAL	
NOMBRE DEL AUDITOR EXTERNO:	MIA Internacional Cia. Ltda.. MIAINTER	
RNAE No.	552	
DIRECCION:	Zaruma No. 114 y Rumichaca	
TELEFONO:	22566778	FAX : 2292153

RESUMEN DEL PRONUNCIAMIENTO:

El Informe de Auditoria Externa NO cumple con lo establecido en la disposición contenida en el "REGLAMENTO SOBRE LOS REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBEN CONTENER LOS INFORMES DE AUDITORÍA EXTERNA" de la Resolución No. 02.Q.ICI.008 de 2002.04.23, publicado en Registro Oficial No. 564 del 2002.04.26,

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: La compañía está al día con las obligaciones.

PREPARADO POR: f)  FECHA: 2009-03-31
SR. JORGE IDROVO ROHDE

REVISADO POR: f)  FECHA: 2009-03-31
C.R.A. CECILIA ALMEIDA MORAN

ed-02

SECCION I
CONTENIDO DEL INFORME

1. DICTAMEN	SI	NO	N/P
1.1 Dirigido a: Accionistas y Junta de Directores			
1.2 Lugar y Fecha del dictamen: Guayaquil, 2008-12-29			
1.3 Período o períodos auditados: Al 31 de diciembre del año 2007			
1.4 Declaración de que el informe corresponde a Auditores Externos Independientes:	X		
1.5 Identificación de los estados financieros:	X		
- Estado de Situación	X		
- Estado de Resultados	X		
- Estado de Evolución del Patrimonio	X		
- Estado de Cambios en la Posición Financiera o Flujo de Efectivo	X		
1.6 Declaración de que los estados financieros son de responsabilidad de la administración de la empresa.	X		
1.7 Declaración de que el examen ha sido realizado de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría.	X		
1.8 Declaración de que el examen ha sido planificado y realizado para obtener un grado de razonable seguridad de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo.	X		
1.9 Declaración de que la auditoría incluye:			
- El examen, a base de pruebas y evidencias que respalden las cantidades y la información presentada en los estados financieros.	X		
- La evaluación y cumplimiento de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad utilizadas, de las normas legales y tributarias vigentes en el país, así como las estimaciones importantes efectuadas por la administración.	X		
- Evaluación de la presentación general de los estados financieros.	X		
1.10 Opinión sobre los estados financieros	X		
Tipo de opinión: Limpia con sujeción			
1.11 Firma de responsabilidad	X		

	SI	NO	N/P
1.12 No. de registro nacional de auditores externos: 552	X		
1.13 No. de licencia profesional:		X	
2. Estados Financieros			
Se incluyen en el informe los siguientes estados financieros:			
2.1 Estado de Situación o Balance General	X		
2.2 Estado de Resultados	X		
2.3 Estado de Evolución del Patrimonio	X		
2.4 Estado de Cambios en la Posición Financiera o Flujo de Efectivo	X		
3. Notas a los Estados Financieros			
Sección A: Para compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada. Las notas divulgan lo mencionado en el Art. 20, parágrafo III, numeral 1 de la resolución No. 02.Q.ICI.008 de 2002.04.23, respecto a:			
a) Principales principios y políticas contables adoptadas por la compañía auditada.	X		
b) Valores por cobrar por préstamos otorgados a accionistas, socios, directores, personal, compañías relacionadas y empresas con socios o accionistas mayoritarios comunes, que afecten significativamente los estados financieros.	X		
c) Detalle de inversiones en compañías relacionadas y en aquellas con socios o accionistas mayoritarios comunes, con la indicación del:	X		
- Porcentaje de participación		X	
- Valor nominal		X	
- Valor en libros		X	
- Valor patrimonial		X	
d) Movimiento del rubro de propiedad, planta y equipos con indicaciones de los porcentajes de depreciación.		X	
e) Opinión sobre la razonabilidad de los avalúos de propiedad, planta y equipos y su correspondiente contabilización.		X	

f) Composición del pasivo a largo plazo, con indicación de los diferentes tipos de:	SI	NO	N/P
- Operación			X
- Tasas de interés			X
- Plazos			X
- Garantías			X
g) Movimiento de las provisiones para:			
- Incobrables			X
- Impuestos	X		
- Beneficios Sociales			X
- Jubilación Patronal			X
- Otras que sean significativas			X
h) Cuentas de resultados originadas en transacciones con: (ver viñetas) indicando si las mismas se efectuaron en términos y condiciones equiparables a otras iguales especies realizadas con terceros.			X
- Accionistas o socios			X
- Directores, administradores y personal de la empresa			X
- Compañías relacionadas y con socios o accionistas mayoritarios comunes.	X		
i) Detalle de activos y pasivos contingentes y de cuentas de orden. Este detalle deberá poner especial énfasis en las garantías otorgadas por obligaciones propias y de terceros y señalará las razones que los motivaron.			X
j) Comentario sobre acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de dictamen del auditor, siempre que estos tengan efecto significativo sobre los estados financieros de la compañía.		X	
k) Comentario sobre el cumplimiento de las medidas correctivas que hubieren sido formuladas en informes anteriores, se trate o no de auditorías recurrentes.		X	
l) Verificar el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor por parte de las compañías auditadas (Resolución No. 04.Q.IJ.001 de 2004-02-27)			X

(* Sección B: Para sucursales de compañías o empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas establecidas en el Ecuador y las asociaciones que formen entre si o con compañías nacionales: Adicionalmente a la sección A, las notas deben contener lo divulgado en el Art. 20, párrafo III, numeral 2 de la resolución No. 02.Q.ICI.008 de 2002.04.23. respecto a:			
	SI	NO	N/P
a) Valores por cobrar por préstamos otorgados a: apoderados, casa matriz u otras sucursales de la matriz.			X
b) Detalle de inversiones con la matriz y con otras sucursales.			X
c) Composición del pasivo con la casa matriz o con otras sucursales.			X
d) Cuentas de resultados originadas en transacciones con la casa matriz o con otras sucursales, con indicación de si se efectuaron en términos y condiciones equiparables a otras de igual especie, realizadas con terceros.			X
e) Examen de que exista la documentación e información suficiente y adecuada de las transacciones activas, pasivas y de resultados, realizadas con las casa matriz y entre sucursales.			X
f) Comentario del cumplimiento de los contratos y compromisos objeto de la domiciliación de la sucursal, con el Estado o terceros.			X
(* Sección C: Para compañías de economía mixta y de las compañías anónimas con participación del Estado o de personas jurídicas de derecho publico o de derecho privado con finalidad social o pública: Además de las revelaciones contenidas en la sección A, las notas deben contener lo divulgado en el Art. 20, párrafo III, numeral 3 de la resolución No. 02.Q.ICI.008 de 2002.04.23. respecto a:			
a) Valores por cobrar a instituciones públicas o privadas con indicación de las transacciones que se realizaron.			X
b) Detalle de las inversiones efectuadas en el país y en el exterior y comentario sobre la rentabilidad obtenida, así como de sus correspondientes autorizaciones.			X
c) Composición del pasivo con instituciones públicas o privadas, con indicación de los diferentes tipos de operaciones, tasas de interés, plazos y garantías.			X
d) Comentario sobre la razonabilidad de los desembolsos efectuados y reconocidos en los resultados del periodo, con indicación de que si estos se efectuaron con base al presupuesto de la compañía.			X
e) Composición de la propiedad, planta y equipos y verificación de que si las nuevas adquisiciones se encuentran autorizadas, presupuestadas y si son necesarias para el cumplimiento del fin social de la compañía: Comentario sobre los sistemas implementados para un adecuado control y mantenimiento de estos bienes.			X
f) Verificación de los seguros contratados y comentario de que si éstos cubren el riesgo de potenciales siniestros.			X

	SI	NO	N/P
g) Comentario sobre el cumplimiento de normas y procedimientos de la compañía, así como de los convenios y contratos que hubiere suscrito la compañía auditada con indicación de que si éstos cuentan con las autorizaciones requeridas, hayan sido presupuestados, se han realizado con transparencia y garantizan la conservación y mejora de los recursos del Estado.			X
h) Descripción de los controles estadísticos por la compañía tendentes a salvaguardar las propiedades del Estado y prevenir fraudes e irregularidades.			X
i) Comentario sobre los presupuestos anuales de inversión y gastos con indicación de que si éstos se ciñen al objeto social de la compañía, garantizan el mantenimiento del patrimonio, el desarrollo de la compañía y evitan perjuicios.			X

COMENTARIOS:

N/P (*) El análisis de la información relacionada con la Sección B y C de este informe, no procede para la compañía auditada.

4. ANÁLISIS Y COMENTARIOS SOBRE EL CONTENIDO DEL INFORME

Es importante destacar que el Informe de auditoría carece de lo siguiente:

- Número de la licencia Profesional
- Detalle de inversiones en compañías relacionadas y en aquellas con socios o accionistas mayoritarios comunes, con la indicación del: Porcentaje de participación, Valor en libros, Valor nominal y Valor patrimonial
- Movimiento del rubro de propiedad, planta y equipos con indicaciones de los porcentajes de depreciación.
- Opinión sobre la razonabilidad de los avalúos de propiedad, planta y equipos y su correspondiente contabilización.
- Comentario sobre acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre de los estados financieros y la fecha de dictamen del auditor, siempre que estos tengan efecto significativo sobre los estados financieros de la compañía.
- Comentario sobre el cumplimiento de las medidas correctivas que hubieren sido formuladas en informes anteriores, se trate o no de auditorías recurrentes

**SECCION II
ANALISIS DE LA OPINION**

La opinión emitida por el auditor externo es "Limpia con sujeción", considerando lo expuesto en el numeral 3 del Dictamen del "Informe del Auditor Independiente", el cual manifiesta lo siguiente: "En mi opinión con sujeción a que al 31 de diciembre del 2007 la compañía se encontraba desarrollando sus cultivos de árboles de madera de Teca, los cuales estarían en producción el momento que vayan cumpliendo su edad de explotación, los referidos estados financieros presentan

razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Instalaciones Educativas TROPICOSQUES S. A. al 31 de Diciembre del 2007” .

SECCION III CONCLUSIONES

El Informe de Auditoría Externa NO cumple con lo establecido en la disposición contenida en el “REGLAMENTO SOBRE LOS REQUISITOS MÍNIMOS QUE DEBEN CONTENER LOS INFORMES DE AUDITORÍA EXTERNA” de la Resolución No. 02.Q.ICI.008 de 2002.04.23, publicado en Registro Oficial No. 564 del 2002.04.26,

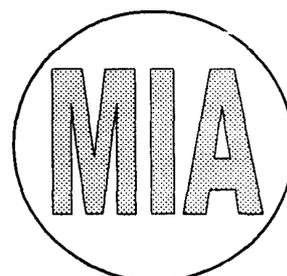
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES: Al momento la compañía cumple con lo previsto en los artículos 20 y 449 de la Ley de Compañías vigente.

jir/
2009-03-10

MIA international

TROPIBOSQUES S. A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL
2007 JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES



MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Tropibosques S. A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de TROPIBOSQUES S. A. (una sociedad ecuatoriana) al 31 de diciembre de 2007, y los correspondientes estados de patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Como se menciona en la Nota 1, a los estados financieros adjuntos, la Compañía al 31 de diciembre del 2007 se encontraba desarrollando sus cultivos de árboles de madera Teca, los cuales estarían en producción y venta al momento que vayan cumpliendo su edad de explotación (aproximadamente 20 años desde el inicio de sus cultivos). La realización de los cultivos de árboles de madera Teca mostrados en los estados financieros adjuntos depende del éxito de las operaciones futuras de la Compañía.

En nuestra opinión, con sujeción a lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Tropibosques S. A. al 31 de diciembre de 2007 y sus flujos de efectivo por el año terminado en la propia fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos.



MIA INTERNATIONAL CIA. LTDA.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Manuel Alvarado".

Manuel Alvarado
Representante Legal
Registro Nacional de Auditores Externos
SC-RNAE N° 552

Guayaquil, Ecuador
29 de diciembre del 2008

TROPIBOSQUES S. A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y bancos	510.02
Cuentas por cobrar	115,073.39
Total de activos corrientes	<u>115,583.41</u>

CULTIVOS DE ARBOLES DE TECA 5,346,437.26

INVERSIONES A LARGO PLAZO 174,783.00

PROPIEDADES Y EQUIPOS, neto 590,304.10
Total de activos 6,227,107.77

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS CORRIENTES:

Sobregiros bancarios	18,269.57
Cuentas por pagar	9,034.43
Impuestos por pagar	4,547.93
Total de pasivos corrientes	<u>31,851.93</u>

DEUDA A LARGO PLAZO A ACCIONISTA 3,878,561.41
Total de pasivos 3,910,413.34

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social suscrito y pagado, 800 acciones nominativas de US\$1.00 cada una	800.00
Aportes para futuro aumento de capital	2,315,894.43
Total de patrimonio de los accionistas	<u>2,316,694.43</u>
Total de pasivos y patrimonio de los accionistas	<u><u>6,227,107.77</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este balance general.

TROPIBOSQUES S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

	<u>Capital social suscrito y pagado</u>	<u>Aportes para futuro aumento de capital</u>	<u>Total del patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800.00	315,894.43	316,694.43
Más (menos) transacciones durante el año-	-	-	-
Transferencia a aportes para futuro aumento de capital a través de com- pensación de pasivos	<u>-</u>	<u>2,000,000.00</u>	<u>2,000,000.00</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>800.00</u>	<u>2,315,894.43</u>	<u>2,316,694.43</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

TROPIBOSQUES S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en Dólares de E.U.A.)

Aumento (Disminución) en efectivo

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Cambios en activos y pasivos:

Aumento en cuentas por cobrar	(21,126.39)
Disminución en gastos pagados por adelantado	474.48
Disminución en sobregiros bancarios	12,960.07
Disminución en préstamos por pagar a accionista	(2,523,711.99)
Disminución en cuentas por pagar	(11,247.34)
Disminución en intereses acumulados por pagar	(156,149.82)
Disminución en impuestos por pagar	<u>(5,148.25)</u>

Efectivo neto proveniente de actividades de operación (2,703,949.24)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO:

Aumento en cultivos de árboles de teca	(782,491.92)
Aumento en propiedades y equipos, neto	(79,771.83)
Aumento en deuda a largo plazo a accionista	1,566,218.95
Aumento en transferencia a aportes para futuro aumento de capital	<u>2,000,000.00</u>

Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión y financiamiento 2,703,955.20

Aumento en el efectivo neto 5.96

Efectivo en caja y bancos al inicio del año 504.06

Efectivo de caja y bancos al final del año 510.02

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

TROPIBOSQUES S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

Según escritura pública del 20 de marzo del 2001, la junta de Accionistas de la Compañía Birmarli S. A. reformó sus estatutos sociales y cambió de denominación a TROPIBOSQUES S. A.

La Compañía tiene como objeto principal dedicarse por cuenta propia o de terceros, en el país o en el extranjero a las actividades de forestación y reforestación en predios propios o ajenos, arrendados o precio fijo o porcentaje. Talas de montes y la industrialización primaria y el transporte, comercialización, distribución y exportación de la madera proveniente de dicha explotación. Hasta el 31 de diciembre del 2007, la Compañía se encontraba realizando su única actividad económica que es el desarrollo de cultivos de árboles de madera Teca que comenzó en el año 1998, y cuya duración es de aproximadamente 20 años en los terrenos de su propiedad ubicados en el Cantón Balzar, Provincia del Guayas.

La Compañía no tiene empleados y durante el año 2007 no tuvo ingresos por encontrarse en su etapa de cultivo.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACION.- Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y con las políticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador.

CULTIVOS DE ARBOLES DE TECA.- Los cultivos de árboles de Teca están registradas al costo de adquisición de los árboles, insumos agrícolas, mano de obra y otros costos y gastos incurridos en el desarrollo y mantenimiento de los cultivos.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición.

Las depreciaciones de las propiedades y equipos que en su totalidad provienen de la producción y mantenimiento de los cultivos de árboles de Teca han sido calculadas sobre los valores contables originales usando el método de la línea recta y han sido cargadas a los cultivos.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007, las cuentas por cobrar consistían en:

Compañías relacionadas -		
Bosquescorp S. A.	13,849.16	
Hispabosques S. A.	<u>8,578.31</u>	22,427.47
Otras cuentas por cobrar - Impuesto al valor agregado		<u>92,645.92</u>
		<u><u>115,073.39</u></u>

4. CULTIVOS DE ARBOLES DE TECA

Al 31 de diciembre del 2007, los cultivos de árboles de Teca estaban constituidos por aproximadamente 1,900 hectáreas por un valor de \$5,346,437.26.

De acuerdo a manifestaciones de la administración de la Compañía, basada en los informes técnicos de sus ingenieros forestales encargados de los cultivos de árboles de Teca, los cuales consideraron las varias edades de los cultivos; se estimó que el precio de mercado de los cultivos de árboles de Teca al 31 de diciembre del 2007, hubiere sido de aproximadamente a \$9,422,000.

5. INVERSIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007, las inversiones a largo plazo consistían en acciones de las siguientes compañías relacionadas:

Inversiones Técnicas Mediterraneas S. A.	149,814.00
Reforestadora Hispania de Bosques Tropicales	<u>24,969.00</u>
	<u><u>174,783.00</u></u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2007, consistía en:

	Saldos al 31 de diciembre del 2006	Movimiento del 2007 <u>Adiciones</u>	Saldos al 31 de diciembre del 2007	Vidas útiles estimadas años
Terrenos	199,181.64	-	199,181.64	-
Edificaciones	205,772.01	91,850.91	297,622.92	20
Vehiculos	62,618.76	30,877.32	93,496.08	5
Equipos de Computación	5,872.03	-	5,872.03	3
Otros equipos	178,639.67	6,089.15	184,728.82	10
Total de propiedades y equipos	652,084.11	128,817.38	780,901.49	
Menos- Depreciación acumulada	<u>(141,551.84)</u>	<u>(49,045.62)</u>	<u>(190,597.46)</u>	
Total de propiedades y equipos, neto	<u>510,532.27</u>	<u>79,771.76</u>	<u>590,304.03</u>	

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social suscrito y pagado de la Compañía era de \$800, el cual estaba constituido por 800 acciones nominativas de \$1, cada una.