NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO : 2012

1.- CREACION Y ACTIVIDAD DE LA EMPRESA : MIDELS S.A. Fue constituida en Diciembre del 2001 como Sede en la Ciudadela Ruminahui Mza 6 solar 3, y cuya actividad principal de la compañía es la de Alquiler de Montacargas y servicio de mantenimiento de las mismas, desde el año 2001 ha estado ofreciendo este servicio a varias empresas de la ciudad de Guayaquil, principalmente como puerto principal.

Pues a partir del siguiente año 2002 que recientemente comenzó su actividad a buscar y conseguir a través de una estrategia de parte de los principales socios varias empresas importantes de la ciudad de Guayaquil, como sede y como puerto en donde existe una gran cantidad de ofertar los servicios y mantenimiento para las que fue creada la empresa MIDELS S.A.

El crecimiento de la empresa a partir del 2003, 2004 y 2005 fue muy considerable llegando a facturar mas de $ 200,000 anuales record en la historia de la empresa.

Pero a partir del 2006, 2007 comenzaron a decaer las ventas de servicios por ende las ventas bajaron debido principalmente a la competencia y las precios se tuvieron que mover tanto así que la rentabilidad era cada vez menor cada año.

Desde sus inicios hasta la actualidad, está ubicada en el mismo sitio ya que es local propio, y no era necesario el cambio de domicilio ya que el sector es estratégico y está cerca de varias fábricas y empresas que mantenemos negocios desde hace varios años.

2.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF : Como política aplicada a partir de este año 2012 es el de la NIIF, como obligación para todas las empresas constituidas en el Ecuador a partir de este año.

El objetivo de esta norma es proporcionar los elementos de juicio esenciales para la elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF.

Se deberá presentar :

1.- Situación Financiera a Diciembre /2012
2.- Resultado Integral
3.- Cambios en el patrimonio de Accionistas e socios
4.- Flujo de Efectivo, método directo
5.- Notas a los Estados Financieros

3.- APLICACIÓN NIIF 7 Y 9 : de Activos Financieros ya que la empresa posee inversión en entidades bancarias a largo plazo. Este valor nos dará un efectivo financiero en un plazo determinado y es potencialmente favorable para la compañía

4.- APLICACIÓN NIIF 40 : propiedades de Inversión, como los activos de los Equipos que posee la empresa se obtienen renta por el servicio que facturan a nuestros clientes.

Así mismo se registrarán a su valor actual (revalorizado) y establecer su deterioro o su nueva vida útil actualizada.

Atentamente,

Isabel Maldonado Marejón
Gerente General
MIDELS S.A