

MIDELS S.A

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Señores Accionistas :

Conforme a lo dispuestos en la leyes ecuatorianas cúmpleme en emitir el INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES, desarrolladas en el año 2008, los sucesos y políticas tanto económicas como financieras que se han dado en el transcurso del presente año de la compañía MIDELS S.A. :

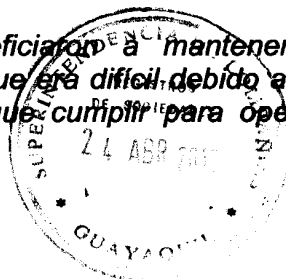
Tuvimos para el presente año 2008 hemos tenido unas ventas totales de \$ 128.255 con tarifa del 12% y \$ 110.962 con tarifa del 0%, con un gran total de \$ 239.217. Se incrementaron las ventas en un 22 % con respecto al año 2007, ya que en unas de las atribuciones presentadas por la reinmersión de las utilidades se adquirió un camión para cumplir con un sector y un grupo de clientes que necesitaban de este servicio adicional que tenemos con nuestros otros equipos de montacargas.

Para éste año hemos obtenido una utilidad de \$ 15.975 y se realizado a la Participación del 15% a los trabajadores por un monto total de \$2.306

Por los cambios emitidos por la nueva concesionaria del Puerto marítimo entre ellos el control y seguimiento al personal que ingresa a las dependencias deben contar con el ingreso al Seguro Social desde el inicio de los trabajos, además que deben poseer sus credenciales de transportistas actualizados y pagar la tasa por cada uno de los operadores, éste rubro asumido por la empresa y a otros gastos ha conllevado a valores más elevados cada vez más altos.

Entre nuestros principales clientes contamos con CONTECON que durante todo el año le hemos cumplido en un 100% de sus requerimientos; además de otros pocos como son : BLASTI, TRANSPORTE BOLIVARIANOS, PLANTABAL, TRANSAGENT S.A., etc.

Se ha tomado contactos que beneficiaron a mantenernos y seguir trabajando operativos dentro del Puerto; ya que era difícil debido a los cambios y requisitos que se exigían y que teníamos que cumplir para operar dentro del mismo.



Los rubros por gastos que mayor valor representa es el Sueldos, Salarios, Beneficios Sociales, Aportes al Seguro Social \$ 56.746 (que representan el 25% de los ingresos reales) ya que nos mantenemos al día con dichos valores y nuestros empleados y obreros que son quienes realizan el trabajo día y día y han permitido conservar nuestro negocios por más de 8 años.

Para cumplir y abastecemos con todos y cada uno de los clientes tuvimos que alquilar más plataformas y operadores por un corto tiempo de aproximadamente 3 meses y a la vez pagar por dicho alquiler, es por esto que el rubro de transporte se incrementa a \$ 75.550 en el año, que representa un 30 %.

Se decidió también asegurar a todos los trabajadores, y operarios que se desempeñan dentro de la empresa debido a la falta de seguridad social que venía existiendo hace años no se lo había podido hacer, pero a partir de éste año lo decidimos realizar para tener amparados a nuestros trabajadores por cualquier eventualidad o siniestros que se nos pudiera presentar, dentro de los riesgos a que se exponen por el trabajo forzoso, en la noche y debido a la gran cantidad de mercadería que transportamos.

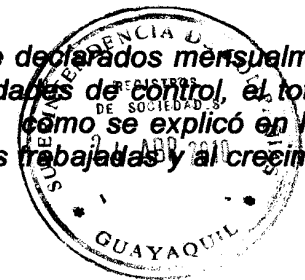
Otro rubro es el de mantenimiento y reparaciones de todos nuestros equipos pesados, montacargas y camiones llegando a ser \$ 29.514 lo que representa el 12%

Se adquirió en el mes de Abril un nuevo Camión Chevrolet 2008 por un valor de \$ 16.937 para cumplir con ciertos pedidos de servicio de mudanzas, transporte de mercadería dentro y fuera de la ciudad, de mayor capacidad para abastecemos y cumplir con todos nuestros clientes.

AREA ADMINISTRATIVA – FINANCIERA

En lo que respecta a la parte Administrativa, contable debido a los cambios presentados en las leyes ecuatorianas debemos cumplir con todos y cada uno de los cambios presentados en la Ley de la Equidad Tributaria, que regirá a partir del 2008, así también de su Reglamento que aún no ha sido pronunciado.

Los gastos ocasionados han sido debidamente declarados mensualmente, y soportados con los requisitos exigidos por las entidades de control, el total de gastos que mantuvimos en el 2008 es de \$ 223.242; como se explicó en líneas anteriores debido principalmente a los pagos de horas trabajadas y al crecimiento



de obligaciones con los trabajadores, y también por el alto costo por mantenimiento de los equipos.

Tuvimos en diciembre del 2008 un crédito fiscal de \$ 8.555 debido principalmente a la última compra que se realizó, así mismo contamos con un anticipo para el pago del Impuesto a la Renta de \$ 2.764,25 a pesar de que hubo cambios en el mes de Julio en el porcentaje de retención hemos acumulado dicho valor.

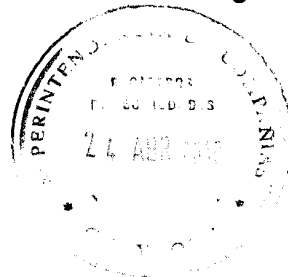
A partir de éste año optamos a amortizar la pérdida de años anteriores que nos permite la ley y lo vamos a realizar en 3 años consecutivos, si las situación económica nos lo permita.

Los rubros de mayor valor son los concernientes a mantenimiento de los equipos, alquiler de transporte, (ha habido muchas ocasiones que porque nuestros equipos están en mantenimiento, se decidió alquilar para poder cumplir con nuestros clientes), esto nos trajo varios problemas que los fuimos mejorando conforme pasaban los días y satisfacer a tiempo a todos los requerimientos de nuestros clientes.

AREA DE SERVICIOS

Como se ha explicado en líneas anteriores por los cambios presentados en la CAE., por la nueva concesionaria CONTECON, y un sinnúmero de controles cumplimos a todos y a cada uno de nuestros clientes; no por eso se deja el precedente que existe muchos inconvenientes que hay que irlos mejorando y por las exigencias que a veces no nos dejan normalmente trabajar.

A pesar de eso, nos hemos podido mantener mejorando y optimizando los recursos que tenemos, como por ejemplo horas de trabajo de los operarios en vez de utilizar dos o tres montacargas se utiliza solo uno buscando una mejor alternativa en no desabastecer a ningún cliente; alquiler de bodega en otros sector mas económico, la oficina mantenerla con lo necesario y el personal adecuado, así como también ahorro en el uso de comunicación y luz; en lo que respecta al consumo de combustible los señores operadores deben solo adquirir en dos sitios contratados para tal efecto, ya que hemos conseguido un cupo y crédito de 15 días de acuerdo a lo utilizado.



VARIOS

Cabe recalcar que debido a los cambios presentados en éste año tube que asistir a varias reuniones con la nueva CONCESIONARIA CONTECON, y otras EMPRESAS relacionadas, y viajar a diferentes ciudades para tener más contactos para cumplir con lo principal y exigente que resultó la CONTECON

Con respecto al mantenimiento de los montacargas, se esta buscando un contrato con una empresa que cumpla con nuestras exigencias en cuanto a prevención y optimización de los mismos. Por que hemos observada que cada año el deterioro de los equipos nos va a resultar muy caro si no se toman los correctivos necesarios a tiempo.

Se autorizó para que los cobros los coordina una sola persona con la Gerencia para tener presente el tiempo de cobro, valores por retenciones, y total de facturas canceladas al momento de retirar los cheques, ya que éste año realmente tuvimos un 7% de problemas de cobrazas por falta de seguimiento y esto lo tenemos que cambiar.

VISION EMPRESARIAL

Fortalecimiento de la empresa, con apoyo de los socios y trabajadores de la misma, para el crecimiento y engrandecimiento con calidad, buena atención y servicio.

Empeñados en seguir fortaleciendo el negocio, y seguros de contar al momento con las herramientas adecuadas y el personal idóneo, a pesar de seguir con la crisis marcado por el Gobierno en no tener seguridad política y/o económico, creemos en mantener esta empresa para beneficio no solo de los socios sino también por la aportación y contratación directa e indirecta a más de 40 personas.

Atentamente,

Isabel Mariscal
Isabel Mariscal Morejón
Gerente General
MIDELS S.A.

