



AUDITORES
CONTRALORES
CONSULTORES

CONSULTORES GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS CIA. LTDA

GABIMO S.A.
R.U.C 0992149531001
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

GABIMO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CONTENIDO

	Páginas #
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	3
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS:	
<i>Estado de Situación Financiera</i>	4
<i>Estado de Resultados</i>	5
<i>Estado de evolución del patrimonio de los socios</i>	6
<i>Estado de Flujo de efectivo</i>	7
<i>Notas a los estados financieros</i>	8 – 12

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
GABIMO S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de **GABIMO S.A.** al 31 de Diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes y del control interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente en todos los asuntos importantes, la situación financiera de **GABIMO S.A.** al 31 de diciembre del 2017, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha con normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de Énfasis

De acuerdo con NIIF las cuentas por pagar con partes relacionadas deberían generar intereses, los préstamos entre partes relacionadas, deben reconocerse inicialmente al valor razonable utilizando una tasa de interés (de mercado) basada en la tasa que el prestatario pagaría a un prestamista no relacionado, por un préstamo en condiciones similares (monto, plazo, garantía, etc.). Cuando no está pactada una tasa de interés o existiendo una, ésta es más baja que la del mercado, resultará una diferencia entre el monto del préstamo y el valor razonable descontado. Esta diferencia se registrará como gasto financiero en la Controladora.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de **GABIMO S.A.** al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

**C.P.A / M.B.A Alberto G Guzmán M –Socio
RNC No. 23609**

AUDITORES
CONTRALORES
CONSULTORES

**CONSULTORES GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS CIA.LTDA.
RNAE-2 No. 361**

**Abril 15 de 2018
Guayaquil - Ecuador**

GABIMO S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	Notas	<u>DICIEMBRE 31</u> <u>2017</u>
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	3	533
Cuentas por cobrar		76.464
Cuentas por cobrar- Relacionadas	4	<u>58.129</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u><u>135.126</u></u>
OTROS ACTIVOS		
Propiedades y Equipos.- Edificio	5	<u>921.360</u>
TOTAL OTROS ACTIVOS		<u><u>921.360</u></u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.056.486</u></u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS:		
Préstamos	6	149.727
Cuentas por pagar		8.023
Cuentas por pagar - Selvaventura	7	77.336
Cuentas por pagar Accionista	8	<u>820.601</u>
Total pasivos corrientes		<u><u>905.959</u></u>
PATRIMONIO:		
Capital social	9	800
Resultados del Ejercicio		
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>800</u></u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>906.759</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General


Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001

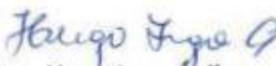
GABIMO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

	2017
INGRESOS	
Arriendo	48.202
TOTAL INGRESOS	<u>48.202</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	33.410
GASTOS FINANCIEROS	13.604
	<u>47.014</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>1.188</u>
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES IMPUESTO A LA RENTA	1.188
UTILIDAD NETA	<u>0</u>

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General

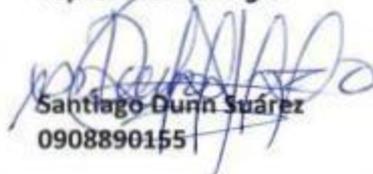

Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001

GABIMO S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

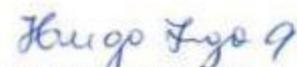
	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
(US DOLARES)				
Saldo AL 31 de Diciembre del 2016	800	0	0	800
Utilidad del Ejercicio			0	0
Saldo AL 31 de Diciembre del 2017	800	0	0	800

Ver notas a los estados financieros

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General


Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001

GABIMO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

2017

FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

<i>Resultado del Ejercicio</i>	0
<i>Cambios en activos y pasivos de operación:</i>	
Cuentas por cobrar	-53.844
Cuentas por cobrar- Relacionadas	-49.028
Cuentas por pagar	156.042
Cuentas por pagar - Relacionadas	47.042
Cuentas por pagar Accionista	227.800
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de Operación</i>	<u><u>328.013</u></u>

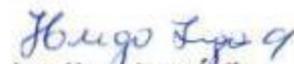
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION

<i>Edificios</i>	-328.559
<i>Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión</i>	<u><u>-328.559</u></u>
<i>Efectivo neto</i>	<u><u>-545</u></u>
<i>Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del año</i>	<u><u>1.078</u></u>
<i>Efectivo y Equivalente de efectivo al final del año</i>	<u><u>532</u></u>

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General


Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001

GABIMO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida el 29 de Diciembre del 2000, en Samborondon - Ecuador y actividad principal es el arriendo de las oficinas de su propiedad a compañías relacionadas.

El domicilio principal de la compañía donde se desarrollan sus actividades es en el cantón Samborondón Km 1 ½ en el piso 3 del Edificio Samborondón Busines Center.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

GABIMO S.A. es una compañía ecuatoriana, cuyo accionista principal es Opergal S.A. con el 99% y el 1% es Ecoventura.

Gabimo S.A. es parte del grupo Opergal, constituido principalmente por Ecoventura S.A., Filibón S.A. , Turismo Amonra S.A , Panakruz S.A. Situr S.A. , Selvaventura S.A.

Indicadores de la economía al de Diciembre:

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2017	-0,20
2016	1,12
2015	3,38
2014	3,66
2013	2,70

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral.

2.2 Cuentas por cobrar .- Relacionadas

Representan cuentas por cobrar, no tienen fecha de vencimiento, no generan interés, y no conciliadas.

2.3 Cuentas por pagar .- Relacionadas

Representan cuentas por pagar a accionista, no tienen fecha de vencimiento, no generan interés y no conciliadas.



GABIMO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

2.4 Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos y pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio a resultados, cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes y diferidos.

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.5 Baja de activos y pasivos financieros

La compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos del activo financiero, o se transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Así mismo se dará de baja el pasivo financiero si y sólo si, expiren, cancelen o cumplen las obligaciones de la compañía.

2.6 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. La compañía no tiene impuestos por pagar, por cuanto su actividad es tenedora de acciones.

2.7 Reconocimiento de Ingresos

No se ha efectuado registro de ingresos, por cuanto es tenedora de acciones.

2.8 Costos y Gastos

No se ha efectuado registro de costos y gastos.

3. DISPONIBLE

Banco Bolivariano

2017
(US DOLARES)
533
533



GABIMO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

4. CUENTAS POR COBRAR - RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017, está constituida como sigue:

	2017
	(US DOLARES)
Panakruz S.A.	9.602
Turismo Amonra S.A.	48.528
	<u>58.129</u>

5. PROPIEDADES Y EQUIPOS - EDIFICIOS

Al 31 de diciembre del 2017, está constituida como sigue:

	2016		2017
	(US DOLARES)		(US DOLARES)
		Adiciones	Ventas y / o Retiros
Edificios	592.801	328.559	921.360
	<u>592.801</u>	<u>328.559</u>	<u>921.360</u>

6. PRÉSTAMOS

Al 31 de diciembre del 2017, está constituida como sigue:

Acreedor	Capital	Plazo	Interés	fecha de concesión	Fecha de vencimiento	Dividendo	
Dolores Mirolla Rosales Valenzuela	SI.	200.000	1080 días	9%	Febrero 16 del 2017	Enero 20 del 2017	SI. 6.359,96

7. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017, está constituida como sigue:

	2016		2017
	(US DOLARES)	Pagos	(US DOLARES)
		Adiciones	
Selvaventura S.A.	30.292	47.043	77.335
	<u>30.292</u>		<u>77.335</u>



GABIMO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

8. CUENTAS POR PAGAR – ACCIONISTAS

	2016 (US DOLARES)	Adiciones	Ventas y / o Retiros	2017 (US DOLARES)
Edificios	592.801	227.800		820.601
	<u>592.801</u>	<u>227.800</u>	-	<u>820.601</u>

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital pagado consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una.

	% de Participación	2017 (US DOLARES)
Opergal S.A.	99,875%	799
Ecoventura S.A.	0,125%	1
		<u>800</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisadas por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

11. PARTES RELACIONADAS

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. También si tienen transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De conformidad con disposiciones legales vigentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y / o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US \$ 6 millones, están obligados a presentar un estudio de precios de transferencias que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la compañía con partes relacionadas durante el año 2017, no superan el importe acumulado mencionado.

GABIMO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

13. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados mediante acta, por la junta de accionistas y por la administración de la misma.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

En el 2018, La administración efectuó la conciliación de las cuentas por cobrar y pagar relacionadas, de todas las compañías del grupo, de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera, cuyo efecto es contra la cuenta Resultados acumulados NIIF.
