

INFORME DE GERENTE Y DE
GESTION DE LA SITUACION
FINANCIERA DE TRANSPORTES
TURISTICOS GREENHHEAVEN S.A.

AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

INFORME FINANCIERO
INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO
ECONOMICO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE/2018

De conformidad con lo establecido por la Superintendencia de compañías y la constitución de la empresa, presento a consideración de los Accionistas los Estados financieros 2018, informe financiero y económico.

La empresa Transporte Turísticos Green Heaven S.A., es una empresa de servicios dedicada al transporte turístico de pasajeros, servicios de transfer, tours etc., Está ubicado en la parroquia de Puenbo cerca al nuevo aeropuerto de Quito en Tababela. Posee todos los permisos para transporte de pasajeros con dos Vanes bien equipadas, que da servicio al Hotel San Jose de Puenbo, en el ingreso y salida de huéspedes al aeropuerto.

ENTORNO ECONOMICO:

1. La inflación anual del 2018 fue del 0,27%, menor al año 2017, el IPC, índice de precios al consumidor fue de U\$ 105,28 a la finalización del año 2018.

2. Es importante también destacar que en el 2018 ingresó un número importante de huéspedes y aerolíneas lo cual incremento el transporte desde y hacia el aeropuerto. Como vuelos quedados lay-over.

SITUACION GENERAL OPERATIVA DICIEMBRE/2018

ESTADISTICAS 2018:

- 1. Ingresos de transfers huéspedes y tours: U\$ 37.330,87.
- 2. Otros ingresos no operaciones U\$ 14.074,00 -
- 3. Utilidad acumulada año 2018 U\$ 613,34
- 4. Número de empleados al cierre del año 4.

OPERACIÓN:

ANÁLISIS GENERAL DE INGRESOS:

El ingreso total de transferir huéspedes fue de \$ 37.330.87, que corresponde al 99% del total de las ventas por los servicios prestados en transporte a los huéspedes de Hotel San José de Puenbo. La Bretaña compañía Ltda LeHost.

En año 2018 con un préstamo otorgado por La Bretaña compañía limitada procedió a realizar la compra de una nueva Vann Fotón, con lo cual dio un mejor servicio a los clientes del Hotel.

Los ingresos del año 2018, fueron mayores en U\$ 349.50, con referencia al 2017.

1. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:

1. Los gastos de administración (incluye gerencia, contabilidad, compras, recursos humanos, bodega y ventas), estos gastos corresponden a nómina de administración, honorarios sueldos, seguros, transporte, impuestos, pensiones y contribuciones, mantenimiento de vehículo, matrícula y combustible. Esto nos da un total de U\$ 21.253.48.

2. UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO

Durante este año tuvimos una utilidad de U\$ 613.34, ya descontada de participación empleados.

OTROS- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Los estados financieros fueron registrados con principios contables y bajo Normas internacionales de información financiera NIIFs, de acuerdo a lo establecido por la superintendencia de compañías desde el año 2012, y de acuerdo a las políticas NIIFs establecidas por la compañía.
- La empresa registra ingresos bajo el principio de costo (servicio prestado, servicio registrado y devengado.

• ACTIVOS.-

1. El total de activos al cierre del año es de U\$ 64.531.25, dentro del cual tenemos la compra de un nuevo vehículo Vann Fotón para dar mejor servicio a los clientes.
2. En el activo corriente tenemos los saldos de bancos y caja por un valor de U\$ 3.535.89.
3. Las cuentas por cobrar corresponden a Hotel San José y otras cuentas por cobrar clientes. por un valor de U\$ 3.296.06.

• PASIVOS.-

1. Por el giro normal del negocio mantenemos cuentas por pagar proveedores por U\$ 345.45, las cuales son pagadas entre 30 y 45 días.
2. Mantenemos cuentas por pagar a Accionistas (La Bretaña compañía limitada Lehost), por un valor de U\$ 65.825.06, que corresponde al préstamo por la compra del vehículo y que será pagada desde abril del 2019, por un valor de U\$ 1.500.
3. El total del pasivo es por un total de U\$ 70.619.02.

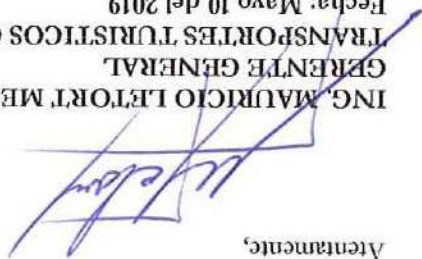
• PATRIMONIO.-

El patrimonio al 31 de diciembre del 2018 es de U\$ -6,087.77, y está compuesto por capital social de U\$ 18,200. Durante el año 2016 se realizó aumento de capital social.

• OBJETIVOS GERENCIALES.-

1. Lograr dar un servicio de calidad a los huéspedes del hotel.
 2. Incrementar su venta en servicios de tours y transfer a nuevos clientes.
 3. Mantener el patrimonio positivo, incrementando los ingresos de la empresa con cobros de servicios adicionales. También los administradores y accionistas se comprometen a dar toda la apertura y respaldo económico necesario a la empresa, para que siga en marcha.
- Con este informe la Gerencia ha dado cumplimiento a los Accionistas y a los organismos de control, agradece a los señores Accionistas, por la confianza prestada.

Atentamente,



ING. MAURICIO LETORT MENA
GERENTE GENERAL

TRANSPORTES TURISTICOS GREEN HEAVEN
Fecha: Mayo 10 del 2019.