

# INFORME DE GERENTE Y DE GESTION DE LA SITUACION FINANCIERA DE TRANSPORTES TURISTICOS GREENHEAVEN S.A.

AL 31 DICIEMBRE DEL 2017

## INFORME FINANCIERO

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE/2017

De conformidad con lo establecido por la Superintendencia de compañías y la constitución de la empresa, presento a consideración de los Accionistas los Estados financieros 2017, informe financiero y económico.

La empresa Transporte turísticos Green Heaven S.A., es una empresa de servicios dedicada al transporte turístico de pasajeros, servicios de transfer, tours etc., Esta ubicada en la parroquia de Puenbo cerca al nuevo aeropuerto de Quito en Tababela. Posee una Van equipada para el servicio a los clientes y huéspedes del Hotel San José desde y hacia el aeropuerto u otros lugares de la ciudad; por esto también realiza transfers a Quito y tours a provincias cercanas.

Tiene dos vehículos los cuales son su medio para realizar los respectivos transportes.

## ENTORNO ECONOMICO:

1. La inflación anual del 2017 fue del 0.20%, menor al año 2016, el IPC, índice de precios al consumidor se redujo y fue del 0.1, a la finalización del año 2017.
2. De igual forma que el 2016 en el 2017, se produjo un decrecimiento del valor del barril del petróleo a nivel mundial, lo cual produjo una crisis económica interna y mundial.
3. El año 2017, el gobierno en el mes de junio redujo la tasa del IVA del 14% al 12%, lo confirmado en la ley de reactivación económica.
4. Es importante también destacar que en el 2017 ingresó un número importante de habitaciones y nuevos hoteles como son: El hotel Eurobilding cercano al Aeropuerto, hotel 5 estrellas con 90 habitaciones, con lo cual se decidió dar incluido los transfers a todos los clientes.

## SITUACION GENERAL OPERATIVA DICIEMBRE/2016

### ESTADISTICAS 2017:

1. Ingresos de transfers huéspedes y tours: U\$ 38.244,51.
2. Otros ingresos no operaciones U\$ 12.117,51
3. Périda acumulada año GOP 2017 - U\$ 3.365,12
4. Número de empleados al cierre del año 4.

### OPERACIÓN:

#### ANALISIS GENERAL DE INGRESOS:

El ingreso total de transfers huéspedes fue de \$ 38.244,51, que corresponde al 100% del total de las ventas a los huéspedes de Hotel San Jose de puenbo. La Bretaña compañía Ltda LeHost. Los ingresos del año 2017, fueron mayores en U\$ 10.896,78, con referencia al 2016.

#### 1. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:

1. Los gastos de administración (incluye gerencia, contabilidad, compras, recursos humanos, bodega y ventas), estos gastos corresponden a nómina de administración, honorarios suuimistrors, seguros, transporte, impuestos, permisos y contribuciones, mantenimiento de vehículo, matrícula y combustible. Esto nos da un total de U\$ 25.271,66.

#### 2. UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO

Durante este año tuvimos una pérdida de U\$ 3.365,12, generada por varios mantenimientos realizados al vehículo, la depreciaciones.

## OTROS- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Los estados financieros fueron registrados con principios contables y bajo Normas internacionales de información financiera NIIFS, de acuerdo a lo establecido por la superintendencia de compañías desde el año 2012, y de acuerdo a las políticas NIIFS establecidas por la compañía.
- La empresa registra ingresos bajo el principio de costo (servicio prestado, servicio registrado y devengado.

### • ACTIVOS.-

1. El total de activos al cierre del año es de U\$ 65.199,64, dentro del cual tenemos la compra de un nuevo vehículo VannWolsvagen para dar mejor servicio a los clientes.
2. En el activo corriente tenemos los saldos de bancos y caja por un valor de U\$ 6.928,66.
3. Las cuentas por cobrar corresponden a Hotel San José y otras cuentas por cobrar clientes. por un valor de U\$ 6.031,00.

• PASIVOS.-

1. Por el giro normal del negocio mantenemos cuentas por pagar proveedores por U\$ 1.071.64, las cuales son pagadas entre 30 y 45 días.
2. Mantenemos cuentas por pagar a Accionistas (La Breña compañía Ltda Lehost), por un valor de U\$ 45.700.00, que corresponde a la compra del vehículo.
3. El total del pasivo es por un total de U\$ 51.519.75.

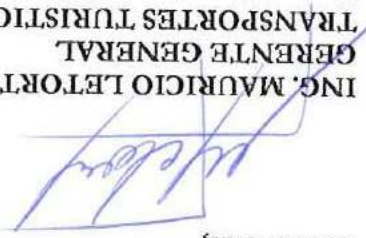
• PATRIMONIO.-

El patrimonio al 31 de diciembre del 2017 es de U\$ 13.679.89, patrimonio positivo y está compuesto por capital social de U\$ 18.200. Durante el año 2016 se realizó aumento de capital, se procedió a reactivar la compañía y el patrimonio esta en positivo.

• OBJETIVOS GERENCIALES.-

1. Lograr dar un servicio de calidad y ofrecer tours a los huéspedes del hotel.
  2. Dar mejor servicio con una Vain nueva.
  3. Realizar paquetes de tours incluyendo hospedaje y pascos.
  4. Mantener el patrimonio positivo y evitar en el futuro causal de disolución para lo cual los administradores y accionistas se comprometen a dar toda la apertura y respaldo económico necesario a la empresa, para que siga en marcha.
- Con este informe la Gerencia ha dado cumplimiento a los Accionistas y a los organismos de control, agradece a los señores Accionistas, por la confianza prestada.

Atentamente,



ING. MAURICIO LETORT MENA  
GERENTE GENERAL

TRANSPORTES TURISTICOS GREEN HEAVEN

Fecha: Mayo 14 del 2018.