

INFORME DE GERENTE Y DE GESTION DE LA SITUACION FINANCIERA DE TRANSPORTES TURISTICOS GREENHEAVEN S.A.

AL 31 DICIEMBRE DEL 2016

INFORME FINANCIERO

INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE/2016

De conformidad con lo establecido por la Superintendencia de compañías y la constitución de la empresa, presento a consideración de los Accionistas los Estados financieros 2016, informe financiero y económico.

La empresa Transporte turísticos Green Heaven S.A., es una empresa de servicios dedicada al transporte turístico de pasajeros, servicios de transfer, tuors etc.. Está ubicado en la parroquia de Puembo cerca al nuevo aeropuerto de Quito en Tababela. Posee una Van equipada para el servicio a los clientes y huéspedes del Hotel San José desde y hacia el aeropuerto u otros lugares de la ciudad; por esto también realiza transfers a Quito y tours a provincias cercanas.

ENTORNO ECONOMICO:

1. La inflación anual del 2016 fue del 1.12%, menor al año 2015 de 3.38%, el IPC, índice de precios al consumidor se redujo y fue del 0.9%, a la finalización del año 2016.
2. De igual forma que el 2015 en el 2016, se produjo un decrecimiento del valor del barril del petróleo a nivel mundial, lo cual produjo una crisis económica interna y mundial.
3. Es importante también destacar que en el 2016 ingresó un número importante de habitaciones y nuevos hoteles como son: El hotel Whyndham Aeropuerto hotel 5 estrellas con 150 habitaciones, con lo cual se decidió dar incluido los transfers a todos los clientes.

SITUACION GENERAL OPERATIVA DICIEMBRE/2016

ESTADÍSTICAS 2016:

1. Ingresos de transfers huéspedes y tours: U\$ 39.455.34.
2. Pérdida acumulada año GOP 2015, 2016: - U\$ 15.281.06
3. Número de empleados al cierre del año 4.



OPERACIÓN:

ANALISIS GENERAL DE INGRESOS:

El ingreso total de transfers huéspedes fue de \$ 39.55.34, que corresponde al 100% del total de las ventas a los huéspedes de Hotel San Jose de pueumbo.

Los ingresos del año 2016, fueron mayores en U\$ 2.203.15, con referencia al 2015.

1. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:

1. Los gastos de administración (incluye gerencia, contabilidad, compras, recursos humanos, bodega y ventas), estos gastos corresponden a nómina de administración, honorarios suministros, seguros, transporte, impuestos, permisos y contribuciones, mantenimiento de vehículo, matrícula y combustible. Esto nos da un total de U\$ 41.750.78.

2. UTILIDAD/ PERDIDA DEL EJERCICIO

Durante este año tuvimos una pérdida de U\$ 6.303.62, generada por varios mantenimientos realizado al vehículo y la depreciación del mismo.

OTROS- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- Los estados financieros fueron registrados con principios contables y bajo Normas internacionales de información financiera NIIFS, de acuerdo a lo establecido por la superintendencia de compañías desde el año 2012, y de acuerdo a las políticas NIIFS establecidas por la compañía.
- La empresa registra ingresos bajo el principio de costo (servicio prestado, servicio registrado y devengado).

- **ACTIVOS.-**

1. El total de activos al cierre del año es de U\$ 26.193.37, dentro de los cuales tenemos los activos corrientes (dentro de un año).
2. En el activo corriente tenemos los saldos de bancos y caja por un valor de U\$ 573.36.
3. Las cuentas por cobrar corresponden a Hotel San José y otras cuentas por cobrar clientes. por un valor de U\$ 2.871.00.

- **PASIVOS.-**

1. Por el giro normal del negocio mantenemos cuentas por pagar proveedores por U\$ 745.24, las cuales son pagadas entre 30 y 45 días.
2. Mantenemos cuentas por pagar a Accionistas (La Bretaña compañía Ltda Lehost), por un valor de U\$ 5.678.94.
3. El total del pasivo es por un total de U\$ 9.148.36.

- **PATRIMONIO.-**

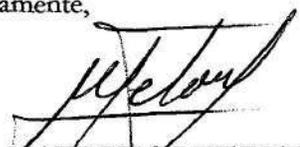
El patrimonio al 31 de diciembre del 2016 es de U\$ 17.045.01, patrimonio positivo y está compuesto por capital social de U\$ 18.200. Durante este año se realizó un aumento de capital social por un valor de U\$ 17.400. Se registra dentro del patrimonio una pérdida acumulada de años anteriores de U\$ 15.281.06, más la pérdida del ejercicio 2016 por U\$ 6.303.62.

- **OBEJTIVOS GERENCIALES.-**

1. Lograr dar un servicio de calidad y ofrecer tours a los huéspedes del hotel.
2. Realizar paquetes de tours incluyendo hospedaje y paseos.
3. Fortalecer el posicionamiento e imagen de la empresa.
4. Mantener el patrimonio positivo y evitar en el futuro causal de disolución para lo cual los administradores y accionistas se comprometen a dar toda la apertura y respaldo económico necesario a la empresa, para que siga en marcha.

Con este informe la Gerencia ha dado cumplimiento a los Accionistas y a los organismos de control, agradece a los señores Accionistas, por la confianza prestada.

Atentamente,



ING. MAURICIO LETORT MENA
GERENTE GENERAL
TRANSPORTES TURISTICOS GREEN HEAVEN

Fecha: Mayo 06 del 2017.