NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2.012

BULIBUR S.A.

Políticas y notas explicativas a los estados financieros que termina el 31 de Diciembre de 2.012, la empresa BULIBUR S.A.

1.- Información General

BULIBUR S.A., es una Sociedad Anónima, ecuatoriana, el domicilio de su sede social y principal es en la Cdla. Los Parques MZ C villa 3, en la ciudad de Guayaquil. Sus actividades principales son Administración de Bienes inmuebles.

2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del Grupo se establecen en la nota 3.

3.- Políticas Contables

Presentación de Estados Financieros

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIIF para PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo de Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de cambios en el patrimonio se presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4.- Detalle de partidas más relevantes registradas en los Estados Financieros

Terrenos: Suman US$20.000 por Terrenos de Propiedad de la Empresa.

Cuentas por Pagar Varias: Suman US$19.597,89 por concepto de varios préstamos realizados a la Compañía.

Capital Social: Son los Aportes (acciones) de los accionistas de la compañía registrados a valor nominal.

Resultados del Ejercicio: En este año la Empresa no registra operaciones en este año pero se espera una activación en el 2.013.

5.- Aprobación de los Estados Financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 20 de Abril del 2.014.

Atentamente

Ing. Com. Marco Antonio Cevallos Vargas

Contador Reg. Nac. 027072

CC. File