



INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

CONSULTORA AMBIENTAL & CONSTRUCTORA CÍA.LTDA.

TERRAGREEN CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA.LTDA.

**EJERCICIO
DE ACTIVIDADES DEL 2.014**

Tabla de contenido

<u>I. ANTECEDENTE</u>	<u>3</u>
<u>II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES DEL 2.014.....</u>	<u>3</u>
<u>III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.....</u>	<u>5</u>
<u>IV. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL</u>	<u>5</u>
<u>V. SITUACIÓN FINANCIERA - RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA</u>	<u>5</u>
<u>VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013.....</u>	<u>5</u>

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑIA TERRAGREEN CONSULTORA CÍA.LTDA. POR
EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES DEL 2.014**

Señores Socios de:

TERRAGREEN CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA.LTDA

Conforme a la práctica establecida y dando cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías, la Gerencia presenta el informe de labores durante el ejercicio económico del período 2014 de la compañía TERRAGREEN Consultora & Constructora Cía. Ltda.

I. ANTECEDENTE

TERRAGREEN CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Loja, el 12 de marzo del 2010 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.DIC.L.10 0068.

La Gerencia, en conjunto con el personal que conforma nuestra empresa durante este periodo que finaliza hemos logrado trabajar en equipo, por lo que a todos les agradezco su valiosa colaboración y gran espíritu de participación, además de cumplir con el compromiso adquirido para lograr el bien común

El presente año 2014 se han elaborado y ejecutado gestiones con la finalidad de poder cumplir con las metas planteadas entre las que podemos mencionar:

**II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DE
ACTIVIDADES DEL 2.014**

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.014 y con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- El Registro ante las Entidades Públicas y de control cuyas competencias en temas ambientales están vigentes.

Se ejecutaron y finalizaron los proyectos

- Contratación de los Servicios Ambientales que presta nuestra compañía por parte de Entidades Públicas como: Proceso de Licenciamiento ambiental ante el Gobierno Cantonal de Pindal, de los proyectos: "SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO, PLUVIAL Y PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA CIUDAD DE

PINDAL, PROVINCIA DE LOJA”. Y “SISTEMA DE AGUA POTABLE DE LA COMUNIDAD SAN ANTONIO – CANTÓN PINDAL”

- Proceso de Licenciamiento Ambiental para las mecánicas “Fiat Uno” y “Rubicar” así como la “Lubricadora Izquierdo” de la ciudad de Loja las cuales están en proceso de obtener la licencia ambiental.
- Proceso de Licenciamiento Ambiental ante el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Chaguarpamba, adjudicándonos el proyecto “Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental para la Operación y Mantenimiento del Sistema de Alcantarillado Sanitario de la Cabecera Parroquial de Santa Rufina”, estos proyectos aún se encuentra en trámite para su licencia ambiental, el retraso se ha debido a la no acreditación del Gobierno Provincial de Loja como autoridad ambiental que ha influido en el normal desenvolvimiento de estos estudios, actualmente se encuentran tramitando ante el Ministerio del Ambiente – Loja. Cabe mencionar que este proyecto, hasta la presente fecha aún no se realiza el pago correspondiente al 50% del monto contratado
- Proceso de Licenciamiento Ambiental ante el Gobierno Provincial de Loja del proyecto Ficha Ambiental y Plan de Manejo Ambiental del Proyecto “CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE SOBRE LA QUEBRADA GRANDE, EN LA PARROQUIA GARZAREAL”, CANTÓN ZAPOTILLO”

Actualmente se están ejecutando los siguientes estudios:

- Proceso de Licenciamiento Ambiental ante Gobierno Autónomo Descentralizado Del Cantón Quilanga : ELABORACION DE LAS FICHAS Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: “CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS CARROSABLES SANTA ROSA ALTO - SANTA ROSA BAJO, SOLEDAD - LAS CHORAS Y DE LAS AREAS DE LIBRE APROVECHAMIENTO: UPANAMACA, SAN JUANILLO, LA ELVIRA DEL CANTON QUILANGA” Y AUDITORIAS AMBIENTALES DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL DE LOS PROYECTOS: CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA REGIONAL DE AGUA POTABLE PARA LOS BARRIOS MONTEGRANDE-LA ELVIRA-GUAYUCO-CORRALILLO Y CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA REGIONAL DE AGUA POTABLE PARA LOS BARRIOS PIZACA-UNGANANCHI DEL CANTÓN QUILANGA, PROVINCIA DE LOJA.
- “ELABORACIÓN DE LOS MAPAS TEMÁTICOS CORRESPONDIENTES AL PDYOT DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN QUILANGA, PROVINCIA DE LOJA.

Así mismo se están realizando gestiones de negociación para elaborar diferentes estudios ambientales para los GAD de Calvas, Quilanga, Macará, Loja y Zapotillo, esperando llegar a feliz términos para cada uno de ellos.

III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como gestionar proyectos que beneficien a la Compañía así como el cumplimiento de las Leyes vigentes en el Ecuador en temas Ambientales.

IV. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Como toda Empresa que está inmersa en una economía globalizada son muchas las variables que intervienen en el comportamiento de sus resultados anuales; durante el año 2.014, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal pese a la difícil situación económica y gubernamental por la que atraviesa nuestro país a todo nivel.

En este año se han realizado cambios en la parte administrativa y social de la compañía, debido a que por razones personales, uno de nuestros socios activos decidió retirarse, lo cual implica una reorganización de la compañía; así mismo se tomó la resolución del ingreso de un nuevo socio Ing. Cesar Jaramillo con fecha 10 de septiembre del 2014, con la finalidad de fortalecer técnica y administrativamente a nuestra empresa.

Por otro lado, TERRAGREEN Consultora & Constructora Cía. Ltda., se encuentra calificada ante el Ministerio del Ambiente otorgándonos una nueva categoría; **CATEGORÍA A**, lo cual implica nuevos retos y oportunidades en nuestro ámbito laboral y profesional

V. SITUACIÓN FINANCIERA - RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.014, la situación de la empresa se puede calificar como regular ya que los gastos incurridos por las diferentes gestiones antes mencionadas han sido significativas y los pagos pendientes por trabajos ejecutados aún no se realizan en su totalidad, lo que se refleja en los balances de la misma que han inducido notablemente al normal desenvolvimiento en cuanto a gestión de proyectos

VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

Con el propósito de mantener el progreso y bienestar de esta familia empresarial es importante reconocer la gran labor efectuada por los socios y técnicos de nuestra empresa

Este equipo de trabajo están integrados por personas dispuestas a brindar su valioso esfuerzo para que todas las acciones se lleven a cabo de la mejor manera; para ello es importante recomendar:

TRABAJO EN EQUIPO

La relación entre la Gerencia, socios y técnicos se ha basado fundamentalmente en una clara distinción de funciones en donde la Gerencia le corresponde la definición de la orientación general de desarrollo, el establecimiento de políticas, la aprobación de reglamentaciones y normas. Por lo tanto es muy importante mantener la distinción clara de cada una de nuestras funciones para un buen desarrollo interno de la empresa y que ese desarrollo se refleje hacia el exterior

POLÍTICA DE PUERTAS ABIERTAS

La Gerencia siempre ha estado a disposición de todos las personas asociadas para atender sus demandas de servicios, dar las explicaciones y aclarar dudas que se presenten en cualquier momento. Para ello es necesario que haya confianza entre los socios para poder resolver posibles impases entre sus miembros en el marco del respeto y tolerancia.

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

- La Compañía debe ser más proactiva.
- Delegar funciones técnicas según las capacidades de cada socio
- Mejorar la relación de los socio en cuanto a comunicación

Esperando que este año sea lleno de éxitos tanto en sus vidas personales como profesionales agradeciéndoles la atención prestada se despide atentamente

Su servidor.



Ing. Juan Pablo Salinas Montaña

GERENTE GENERAL TERRAGREEN CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.