

TERRA  **GREEN** CIA.LTDA. 

CONSULTORA AMBIENTAL & CONSTRUCTORA

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA TERRAGREEN
CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA.LTDA. POR EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES DEL
2.013.**

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA TERRAGREEN CONSULTORA CÍA.LTDA. POR EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES
DEL 2.013**

Señores Socios de:

TERRAGREEN CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA.LTDA

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la compañía TERRAGREEN Consultora & Constructora Cía. Ltda., durante el ejercicio económico del 2.013

I. ANTECEDENTE

TERRAGREEN CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Loja, el 12 de marzo del 2010 y fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución SC.DIC.L.10 0068.

Durante el presente año 2013 se han realizado acciones con la finalidad de poder cumplir con las metas planteadas entre las que podemos mencionar:

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO DE ACTIVIDADES DEL 2.01

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.013 y con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- El Registro ante las Entidades Públicas y de control cuyas competencias en temas ambientales están vigentes.
- Contratación de los Servicios Ambientales que presta nuestra compañía por parte de Entidades Públicas como: Proceso de Licenciamiento ambiental ante el Gobierno Cantonal de Pindal, de los proyectos: "Sistema De Alcantarillado Sanitario, Pluvial Y Plantas De Tratamiento De Aguas Residuales De La Ciudad De Pindal, Provincia De Loja". Y "Sistema De Agua Potable De La Comunidad San Antonio – Cantón Pindal"
- Proceso de Licenciamiento Ambiental para las mecánicas "Fiat Uno" y "Rubicar" así como la "Lubricadora Izquierdo" de la ciudad de Loja las cuales están en proceso de obtener la licencia ambiental.
- Proceso de Licenciamiento Ambiental ante el Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Chaguarpamba, adjudicándonos el proyecto "Estudio de Impacto Ambiental y Plan de Manejo Ambiental para la Operación y Mantenimiento del Sistema de Alcantarillado Sanitario de la Cabecera Parroquial de Santa Rufina", estos proyectos aún se encuentra en trámite para su licencia ambiental, el retraso se ha debido a la no acreditación del Gobierno Provincial de Loja como autoridad ambiental que ha influido en el normal desenvolvimiento de estos estudios, actualmente se encuentran tramitando ante el Ministerio del Ambiente – Loja.
- Proceso de Licenciamiento Ambiental ante el Gobierno Provincial de Loja del proyecto Ficha Ambiental y Plan de Manejo Ambiental del Proyecto "Construcción Del Puente Sobre La Quebrada Grande, En La Parroquia Garzarea", Cantón Zapotillo".
- Proceso de Negociación para los cantones de Loja, Quiilanga, Chaguarpamba Zapotillo y Zamora Chinchipe los cuales, que por razones de índole político aún están en este proceso.

III. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como gestionar proyectos que benefician a la Compañía así como el cumplimiento de las Leyes vigentes en el Ecuador en temas Ambientales.

IV. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.013, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal pese a la difícil situación gubernamental. En este año se han realizado cambios en la parte administrativa y social de la compañía, debido a que por razones personales, uno de nuestros socios activos tomo la decisión de retirarse, lo cual implica una reorganización de la compañía la cual en los próximos días se tomaran decisiones al respecto.

V. SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.013, la situación de la empresa ha sido regular ya que los gastos incurridos por las diferentes gestiones antes mencionadas han sido significativas lo que se refleja en los balances de la misma, estos valores son

comparativamente "normales" considerando que nuestra compañía tiene poco tiempo de vigencia, a pesar de los cambios constantes en la legislación ambiental que han inducido notablemente al normal desenvolvimiento en cuanto a gestión de proyectos así como los pagos que no se realizaron a tiempo por parte de entidades que contrataron nuestros servicios profesionales

VI. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aún más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.014, se invita continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basada en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo ambiental ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y empresariales; y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

TERRAGREEN^{CÍA. LTDA.}
CONSULTORA & CONSTRUCTORA
R U C: 1191735257001



Ing. Juan Pablo Salinas Montaña

GERENTE GENERAL TERRAGREEN CONSULTORA & CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.