

INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA CONSTRUNAIL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2002

En observancia a las disposiciones estatutarias y correspondientes a las obligaciones de mi cargo y a la confianza depositada, presento a esta Junta General, un informe de las labores que me ha correspondido desplegar frente a la Compañía en la que he procurado se refleje todos los movimientos del año 2002.

ANTECEDENTES

El objeto principal de la Compañía, según determinan los estatutos, Art. Segundo, numeral e); ha sido la actividad en arrendar bien inmueble.

ENTORNO ECONOMICO

La única fuente de ingresos ha sido la anteriormente mencionada,

OBJETIVO

El objetivo de esta empresa es cumplir con todas sus obligaciones tributarias y legales.

SITUACION FINANCIERA Y RESULTADO DE OPERACIÓN

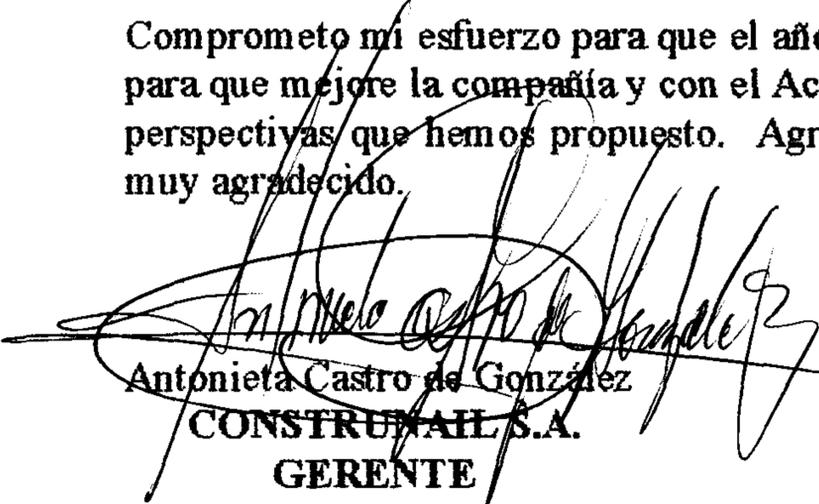
Un resumen sobre los principales datos financieros:

ACTIVO CORRIENTE	4.031.54
PASIVO CORRIENTE	5.218.20
ACTIVOS FIJOS	3.781.02
OTROS ACTIVOS	720.39
PATRIMONIO	3.314.75
VENTAS	6.000.00
GASTOS GENERALES	4.113.21
UTILIDAD NETA	1.886.79

RESULTADOS OBTENIDOS

Los resultados correspondientes al presente ejercicio la compañía tuvo una utilidad de Un Mil Ochocientos Ochenta y Seis 79/100 dólares, de los cuales se esta rebajando el valor del 15% por participación de trabajadores, esto es Doscientos Ochenta y tres 02/100 Dólares y de Impuesto a la renta, Cuatrocientos Diecisiete 85/100 Dólares.. Las utilidades no Distribuidas, sugiero que se deje en una cuenta utilidades retenidas, para posteriormente decidir sobre esta cuenta.

Comprometo mi esfuerzo para que el año 2003, para que haya mejor fuente de ingresos para que mejore la compañía y con el Accionista de esta empresa llevar a cabo todas las perspectivas que hemos propuesto. Agradeciendo por la asistencia a esta junta quedo muy agradecido.


Antonieta Castro de González
CONSTRUNAIL S.A.
GERENTE

