

BLOCK SECURITY SEGURIDAD S.A.

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2012

Señores
ACCIONISTAS
BLOCK SECURITY SEGURIDAD S. A.
Presente.-

Señores Accionistas:

Me permite presentar para los fines consiguientes, el informe de Comisario correspondiente al ejercicio enero - diciembre de 2012.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

1.1- La empresa ha observado todas y cada una de las disposiciones legales, normas y procedimientos, incluidas las estatutarias, y sus administradores han dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones.

1.2- La administración ha proporcionado oportunamente la información económico - financiero y ha brindado máxima colaboración para el cumplimiento de mis funciones, que permitieron dar cumplimiento a lo establecido en el art. 321 de la Ley de Compañías.

1.3- Los libros sociales, de accionistas, expedientes, comprobantes, libros de contabilidad, archivo y más documentos, se mantienen debidamente actualizados y de acuerdo a las disposiciones establecidas en la antes indicada ley.

1.4- Se ha dado cumplimiento con la resolución de Superintendencia de Compañías, sobre la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

2.- ASPECTOS CONTABLES

Se mantienen consistentes y uniformes las políticas contables y se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales, reconocimiento de ingresos y gastos, provisiones, activos fijos, depreciaciones y proyectos en proceso, entre otros.

En igual forma se observaron las disposiciones legales y tributarias que obligan como agente de retención y se mantienen al día las obligaciones fiscales, patronales, societarias, municipales e institucionales.

3.- ASPECTOS LABORABLES Y TRIBUTARIOS

La compañía cumple a cabalidad sus obligaciones patronales y contractuales, así como también, se respetan los salarios mínimos sectoriales los mismos que están por debajo de los reales reconocidos a sus trabajadores, por lo que podría decirse que se mantiene una buena relación obrero - patronal.

En lo que concierne a sus obligaciones tributarias, los formularios, anexos y cuadros confirman el oportuno cumplimiento y pago al Organismo de Control.

4.- OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión, luego del examen practicado a los Balances y documentos, que incluyeron pruebas de auditoría que en estos casos lo requieren, los estados financieros al 31 de Diciembre del 2011, presenta razonablemente, en sus partes más importantes, la posición financiera de la empresa, conforme lo demuestra el Estado de Pérdidas y Ganancias por el ejercicio enero-diciembre del 2011, de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a la par con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y demás leyes pertinentes.

5.- ASPECTOS ECONÓMICOS - FINANCIEROS

5.1 Resultados de Operación

	2011	%
Ingresos Operacionales	842.936	100
(-) Costo de Ventas	<u>460.638</u>	<u>55</u>
MARGEN DE CONTRIBUCION	382.298	45
(-) Gastos Operacionales	<u>308.797</u>	<u>37</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	74.001	8.8
(-) Gastos Financieros	<u>18.589</u>	<u>2</u>
UTILIDAD ANTES IMPUESTOS	55.412	6.6
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	8.312	
24% IMPUESTO A LA RENTA	<u>10.801</u>	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	36.299	

La compañía superó sus expectativas, logró posicionarse en el mercado; lo que demuestra su utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta de un 6.6% en relación a sus ventas quedando una utilidad a disposición de los accionistas de USD 36.299. Resultado favorable que permitirá incrementar su capital.

El Inventario vendido determina su gestión de adquisición a muy buen costo, lo que permitió arrojar un margen bruto del 45%; con lo que se pudo cubrir los gastos necesarios incurridos para la atención a satisfacción de los clientes, implementación de instalaciones para la ejecución administrativa, financiera y de ventas de la Empresa.

5.2 Situación Financiera

COMPOSICIÓN DEL ACTIVO TOTAL

	2012	%
Activo Corriente	679.723	72.8
Activo Fijo Neto	<u>257.654</u>	<u>27.49</u>
TOTAL	<u>937.387</u>	<u>100</u>

FINANCIAMIENTO DEL ACTIVO TOTAL

	2012	%
Pasivo Corriente	681.951	73
Pasivo a Largo Plazo	142.408	15
Patrimonio Neto	<u>113.028</u>	<u>12</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>937.387</u>	<u>100</u>

Del análisis de las cuentas del Balance General, se concluye que la política de financiamiento tanto otorgada como conseguida, mantiene a la empresa con liquidez lo que le ha permitido cubrir sus gastos.

6.- RECOMENDACIONES

En consideración a las verificaciones contables realizadas al presente informe, me permito recomendar a los señores Accionistas de BLOCK SECURITY SEGURIDAD S. A. aprobar los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012.

Aprovecho esta oportunidad para expresar mis debidos agradecimientos a la administración de la Compañía por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones, y a ustedes, señores accionistas, por la confianza que me han dispensado.

Muy atentamente,



Comisario
Lcdo. Santiago Moreno P.