

## INFORME DE ADMINISTRACIÓN DE TANDILSA S.A.

Guayaquil, Marzo 10 del 2010

**SEÑORES  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE TANDILSA S.A.  
Presente.**



De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la compañía Tandilsa S.A. y cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías y de los Estatutos de la empresa, someto a su consideración el informe que se relaciona con la marcha y situación financiera de la empresa, durante el ejercicio económico del 2009.

Las actividades desarrolladas en el 2009 por Tandilsa S.A. estuvieron de acuerdo a lo establecido por la Junta General de Accionistas y el Comité Ejecutivo de la Empresa, con lo cual se cumplió lo estipulado en su objetivo social.

### ASPECTOS OPERACIONALES:

En este ejercicio:

1. La Administración de la Compañía ha actuado con total apego a la ley y a las normas estatutarias, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.
2. Todas las obligaciones e imposiciones fiscales, tributarias y laborales de la compañía se encuentran al día.
3. Los libros contables de la Empresa, demuestran la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 tal como lo establece la reglamentación de la Superintendencia de Compañías y demás normas técnicas y contables. Los libros sociales se encuentran al día y reflejan el aporte realizado por cada accionista.
4. Durante el ejercicio económico materia del presente informe no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito laboral y legal, que merezcan una referencia específica.
5. La compañía ha dado cumplimiento a lo dispuesto en las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.
6. Se ha continuado con las actividades de manejo silvícola sustentable de las plantaciones en nuestra propiedad agrícola, la Hacienda "El Guadual" en los sectores comprendidos del 1 al 17, mismos que fueron declarados en estado productivo en el ejercicio 2008; continuándose durante este ejercicio 2009 con la amortización de gastos acumulados en la cuenta Inversiones "Plantaciones Agrícolas en Desarrollo" con cargo a la producción que se obtuvo de estos sectores.
7. Se continuó durante este ejercicio 2009 con el plan de venta de productos obtenidos en el raleo en áreas concesionadas a terceros para su manejo y mantenimiento, en lotes específicos de plantaciones. Mediante esta modalidad se ha promovido el manteniendo y manejo de los cultivos, especialmente en las áreas donde la empresa no podía realizar estas labores oportunamente por falta de personal propio.
8. Las gestiones de corretaje para la venta de la plantación, dispuesta por el Comité Ejecutivo de la empresa en el ejercicio 2008, lograron resultados positivos durante el ejercicio actual al haberse concluido el proceso de negociación de venta de la propiedad en el mes de octubre del 2009. A partir de esta fecha se procedió a la desvinculación y liquidación del personal en estricto apego a la ley laboral; manteniendo únicamente las relaciones laborales con el personal básico de administración y guardiana, quienes serán desvinculados y liquidados conforme a la ley cuando

A small, handwritten mark or signature is located in the bottom left corner of the page.

se concluya con el programa de cosecha y venta de la caña acordado con el promitente comprador, mismo que se estima será durante el segundo semestre del 2010.

**SITUACION FINANCIERA:**

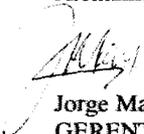
Los ingresos generados por la empresa provienen de las unidades comerciales extraídas de los culmos cosechados de los sectores 1 al 7, así como de los culmos extraídos del raleo de los lotes 8 al 17.

Los gastos que la empresa ha generado producto de la cosecha de los sectores del 1 al 7 declarados en estado productivo, se cargaron al costo de producción agrícola; y los gastos por raleo de los sectores del 8 al 17 se han contabilizado como "inversiones agrícolas" debido a que estos sectores de la plantación no han iniciado aún su etapa de producción efectiva y madurez plena.

Siendo que la empresa inició su cosecha únicamente en los sectores del 1 al 7, los ingresos por venta no lograron cubrir la totalidad de los gastos operacionales, por lo que se registra en este ejercicio una pérdida de \$ 40.443,48; cifra en la cual se incluye una provisión contable por \$ 10.776,0 dentro de la cuenta de "obligaciones laborales", destinada a cubrir los gastos de liquidación e indemnización al personal una vez concluidos los trámites de instrumentación de la venta de la propiedad.

Finalmente, pongo a su disposición los estados financieros de la Compañía para su revisión y aprobación, agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo a mi gestión.

Atentamente,

  
Jorge Manzur Touma.  
GERENTE GENERAL  
Tandilsa S.A.





# Tandilsa S.A.

*Nuestra especialidad es la Guadúa*

**Guayaquil, 15 Abril del 2010**

**Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.**

De mis consideraciones;

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que el representante legal de la compañía TANDILSA S.A. a la presente fecha es:

Nombre	Cargo	Cedula Identidad
JORGE MANZUR T.	Gerente General	0909044455

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

**Atentamente,**

**Jorge Manzur T.  
Gerente General  
Tandilsa S.A.**

